

경상북도



| | |
|--------|-----------|
| 선 람 | 기관(부서)의 장 |
| | |

제6595호 2021년 12월 23일(목)

경 상 북 도

■ 고 시

- 문수 관광지 지정(변경)·조성계획(변경) 및 지형도면 등 승인고시
(경상북도 고시 제2021-444호) 6

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 람 | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 포항국가산업단지(제2연관단지) 개발실시계획(변경) 승인 고시
(경상북도 고시 제2021-445호) 45
- 하천점용(공작물 설치) 허가 고시
(경상북도 고시 제2021-446호) 48
- 의성동부지구 다목적농촌용수개발사업 우선시공분(F/T) 시행계획 승인 고시
(경상북도 고시 제2021-447호) 49
- 양호지구 배수개선사업 시행계획승인 고시
(경상북도 고시 제2021-448호) 51

■ 공 고

- 행정처분(영업정지) 공고
(경상북도 공고 제2021-2010호) 57
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2021-2016호) 58
- 정보통신공사업 신규등록 공고
(경상북도 공고 제2021-2017호) 59
- 정보통신공사업 양도·양수(법인전환) 등록 공고
(경상북도 공고 제2021-2018호) 60

시 군

■ 고 시

- 경주 나아일반산업단지 관리기본계획 승인 및 지형도면 등 고시
(경주시 고시 제2021-333호) 62
- 도시계획시설사업(교통시설 : 도로(대로3-명계1호선))
실시계획(변경)인가 고시
(경주시 고시 제2021-335호) 79
- 안동 도시관리계획(학교, 세부시설조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등
승인고시
(안동시 고시 제2021-371호) 85
- 안동 도시계획시설(시장) 결정(변경), 지형도면 등 도시계획시설(시장)
사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시
(안동시 고시 제2021-376호) 102
- 영주 도시계획시설(가흥제8공원) 실시계획인가 고시
(영주시 고시 제2021-183호) 108
- 문경 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(문경시 고시 제2021-174호) 110
- 경산도시계획시설사업(중로3-26호선) 실시계획 (변경)인가 고시
(경산시 고시 제2021-200호) 116
- 경산 도시관리계획(시가지조성사업, 지구단위계획) 결정(변경) 및
지형도면 고시
(경산시 고시 제2021-203호) 121

- 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시
(경산시 고시 제2021-204호) 174
- 경산도시계획시설(중로2-자12호선 외 3개 노선)사업
실시계획(변경)인가 고시
(경산시 고시 제2021-206호) 177
- 청송군계획시설(도로:소로2-성1호선, 전기공급설비)
사업 실시계획(변경) 인가 고시
(청송군 고시 제2021-120호) 189

■ 공 고

- 칠곡 군계획시설(소공원, 경관녹지)사업의 시행자 지정 및
실시계획 인가를 위한 열람·공고
(칠곡군 공고 제2021-1299호) 205

기 타

■ 고 시

- 하천점용(변경)허가 고시
(부산지방국토관리청 고시 제2021-789호) 209



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2021 - 444호

문수 관광지 지정(변경)·조성계획(변경) 및 지형도면 등 승인고시

「관광진흥법」 제52조 및 제54조, 같은법 시행령 제45조 및 제46조의 규정에 따라 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)을 승인하고, 같은법 제58조에 의한 인·허가 등의 의제사항 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따른 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 23일

경 상 북 도 지 사

1. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 개요

가. 관광지명 : 문수 관광지

나. 위 치 : 경상북도 영주시 문수면 탄산리 일원

다. 최초지정일 : 2014. 02. 27 (경상북도 고시 제2014-80호)

라. 지정면적(변경)

• 기정 : 77,710m²

- 변경 : 76,419.5㎡ (감 1,290.5㎡)

마. 조성계획 최초승인일 : 2014. 02. 27 (경상북도 고시 제2014-80호)

바. 조성계획 승인면적(변경)

- 지정 : 77,710㎡
- 변경 : 76,419.5㎡ (감 1,290.5㎡)

사. 사업비(변경)

- 지정 : 24,703백만원 (공공 23,566 민자 1,137)
- 변경 : 20,015백만원 (공공 20,015)

아. 사업기간

- 지정 : 2012년 ~ 2018년
- 변경 : 2012년 ~ 2022년

자. 사업시행자 : 영주시장

차. 변경사유

- 문수관광지는 2014년 관광지로 지정 및 조성계획이 수립된 지구로 공사완료 및 확정측량 결과 반영을 위하여 관광지 지정 및 조성계획을 변경함

2. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

| 구분 | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 주요시설 |
|----|--------|------------|----------|------------|------|
| | 지정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | 77,710 | 감) 1,290.5 | 76,419.5 | 100.0 | |

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 주요시설 |
|----------------------|------------|--------|------------|----------|------------|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 관광 휴양 시설 용지 | 소계 | 28,120 | 감) 8,214.4 | 19,905.6 | 26.1 | |
| | 휴양문화 시설 | 24,448 | 감) 4,542.4 | 19,905.6 | 26.1 | 천지인 전통사상체험관, 팔괘숲, 약초원, 죽매원, 전망공간, 쉼터(1개소) |
| | 상가시설 | 3,672 | 감)3,672.0 | - | - | |
| 공공 시설 용지 | 소계 | 15,741 | 증)4,589.5 | 20,330.5 | 26.6 | |
| | 도로 | 8,610 | 증)1,354.2 | 9,964.2 | 13.0 | 11개 노선 |
| | 주차장 | 5,111 | 증)3,745.7 | 8,856.7 | 11.6 | 5개소 |
| | 광장 | 1,598 | 감)337.1 | 1,260.9 | 1.7 | 1개소 |
| | 하수처리 시설 | 422 | 감)173.3 | 248.7 | 0.3 | 1개소 |
| 기타 시설 용지 | 소계 | 33,849 | 증)2,334.4 | 36,183.4 | 47.3 | |
| | 보전녹지 | 7,296 | 감)854.0 | 6,442.0 | 8.4 | |
| | 조성녹지 | 25,692 | 증)2,908.1 | 28,600.1 | 37.4 | |
| | 하천 | 861 | 증)280.3 | 1,141.3 | 1.5 | |

나. 세부시설계획(변경)

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 건축연면적 (㎡) | 비고 |
|----------|-------|--------|------------|----------|------------|--------------|----|
| 시설지구 | 세부시설명 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | |
| 합계 | | 77,710 | 감) 1,290.5 | 76,419.5 | 100.0 | 3,797 | |
| 공공 편익 | 도로 | 8,610 | 증) 1,354.2 | 9,964.2 | 13.0 | - | |

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 건축연면적 (㎡) | 비고 |
|------|--------|----------|------------|---------|------------|--------------|----|
| 시설지구 | 세부시설명 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | |
| 시설 | - 대로 | 6,679 | 증) 474.5 | 7,153.5 | 9.4 | - | |
| | 보행도로 | 134 | 증) 28.5 | 162.5 | 0.2 | - | |
| | 관리용도로1 | 855 | 감) 163.3 | 691.7 | 0.9 | - | |
| | 관리용도로2 | 645 | 감) 7.7 | 637.3 | 0.8 | - | |
| | 소로1 | 132 | 감) 132 | - | - | - | 폐지 |
| | 소로2 | 165 | 감) 165 | - | - | - | 폐지 |
| | 연결로1 | - | 증) 210 | 210 | 0.3 | - | 신설 |
| | 연결로2 | - | 증) 17.1 | 17.1 | 0.0 | - | 신설 |
| | 연결로3 | - | 증) 19.4 | 19.4 | 0.0 | - | 신설 |
| | 연결로4 | - | 증) 47.2 | 47.2 | 0.1 | - | 신설 |
| | 연결로5 | - | 증) 19.2 | 19.2 | 0.0 | - | 신설 |
| | 기타도로1 | - | 증) 204.8 | 204.8 | 0.3 | - | 신설 |
| | 기타도로2 | - | 증) 801.5 | 801.5 | 1.0 | - | 신설 |
| | 주차장 | 5,111 | 증) 3,745.7 | 8,856.7 | 11.6 | - | |
| | 주차장1 | 2,783 | 증) 243.9 | 3,026.9 | 4.0 | - | |
| | 주차장2 | 1,486 | 감) 829.1 | 656.9 | 0.9 | - | |
| | 주차장3 | 842 | 증) 3,053.9 | 3,895.9 | 5.1 | - | |
| | 주차장4 | - | 증) 491.3 | 491.3 | 0.6 | - | 신설 |
| 주차장5 | - | 증) 785.7 | 785.7 | 1.0 | - | 신설 | |
| 소광장 | 1,598 | 감) 337.1 | 1,260.9 | 1.6 | - | | |

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 건축연면적 (㎡) | 비고 |
|----------------------|----------------|------------|------------|----------|---------|-----------|------------|
| 시설지구 | 세부시설명 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | |
| | 오수처리장 | 422 | 감) 173.3 | 248.7 | 0.3 | - | |
| | 소 계 | 15,741 | 증) 4,589.5 | 20,330.5 | 26.5 | - | |
| 상가 시설 지구 | 무섬리버카페 | 3,072 | 감) 3,072 | - | - | - | 폐지 |
| | 복합상가 | 600 | 감) 600 | - | - | - | 폐지 |
| | 소 계 | 3,672 | 감) 3,672 | - | - | - | |
| 휴양 문화 시설 지구 | 천지인 전통사상체험관 | 8,614 | 증) 422.1 | 9,036.1 | 11.8 | 3,797(2층) | 시설명 칭변경 |
| | 팔괘숲 | 7,889 | 감) 3,078 | 4,811 | 6.3 | - | |
| | 약초원1 | 984 | 증) 44.7 | 1,028.7 | 1.3 | - | |
| | 약초원2 | 810 | 감) 65.4 | 744.6 | 1.0 | - | |
| | 죽매원 | 2,134 | 증) 26.9 | 2,160.9 | 2.8 | - | |
| | 전망공간 | 3,067 | 감) 1,364.2 | 1,702.8 | 2.2 | - | |
| | 쉼터 | 950 | 감) 528.5 | 421.5 | 0.6 | - | |
| | 쉼터1 | 276 | 감) 276 | - | - | - | 폐지 |
| | 쉼터2 | 226 | 감) 226 | - | - | - | 폐지 |
| | 쉼터3 | 448 | 감) 26.5 | 421.5 | 0.6 | - | |
| 소 계 | 24,448 | 감) 4,542.4 | 19,905.6 | 26.0 | 3,797 | | |
| 기타 시설 지구 | 녹지 | 32,988 | 증) 2,054.1 | 35,042.1 | 45.9 | - | |
| | 보전녹지 | 7,296 | 감) 854 | 6,442 | 8.4 | - | |
| | 조성녹지 | 25,692 | 증) 2,908.1 | 28,600.1 | 37.4 | - | |
| | 하천 | 861 | 증) 280.3 | 1,141.3 | 1.5 | - | |
| | 소 계 | 33,849 | 증) 2,334.4 | 36,183.4 | 47.4 | - | |

3. 다른 법률에 따른 인·허가 등의 의제사항 : 붙임 1

4. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서 : 붙임2

5. 관광지 지정·조성계획(변경) 승인 및 지형도면 등 작성 취지

- 「관광진흥법」 제52조 및 제54조, 동법 시행령 제45조 및 제46조의 규정에 의한 관광지 지정·조성계획(변경) 승인으로써 토지이용계획 변경, 시설명칭 변경, 제반 환경변화에 따른 조성사업 지연 등으로 사업기간 연장과 사업비조정에 관한 관광지 지정·조성계획 변경을 하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 또한 「관광진흥법」 제58조에 의제하고 있는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조에 따른 영주시 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항과 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항에 따라 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용 규제를 투명화 하기 위함

6. 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)도, 다른 법률에 따른 인·허가 의제사항 관련도면 및 지형도면 고시 : 게재생략

※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

- 승인고시 관계도서의 게재는 생략하고, 경상북도 관광정책과(☎054-880-3190)와 영주시 문화예술과(☎054-639-6571)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

【붙임 1】 영주시 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

| 구분 | 면적(m ²) | | | 구성비 | 비고 |
|----------|---------------------|------------|---------------|-------|----|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | 668,870,000.0 | - | 668,870,000.0 | 100.0 | |
| 도시지역 | 50,131,099.0 | - | 50,131,099.0 | 7.5 | |
| 관리지역 | 257,685,155.0 | - | 257,685,155.0 | 38.5 | |
| 계획관리지역 | 103,963,838.0 | 감) 1,290.5 | 103,962,547.5 | 15.5 | |
| 생산관리지역 | 24,006,787.0 | - | 24,006,787.0 | 3.6 | |
| 보전관리지역 | 129,714,530.0 | 증) 1,290.5 | 129,715,820.5 | 19.4 | |
| 농림지역 | 194,790,476.0 | - | 194,790,476.0 | 29.1 | |
| 자연환경보전지역 | 166,263,270.0 | - | 166,236,270.0 | 24.9 | |

※ 경상북도 고시 제2014-305호 기준

■ 문수 관광지 용도지역 결정(변경) 조서

| 구분 | 면적(m ²) | | | 구성비 | 비고 |
|--------|---------------------|------------|----------|-------|----|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | 77,710 | 감) 1,290.5 | 76,419.5 | 100.0 | |
| 관리지역 | 77,710 | 감) 1,290.5 | 76,419.5 | 100.0 | |
| 계획관리지역 | 77,710 | 감) 1,290.5 | 76,419.5 | 100.0 | |

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 위치 | 용도지역 | | 면적 (㎡) | 용적률 (%) | 변경사유 |
|------------|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------|------------|-----------------------------------|
| | | 기정 | 변경 | | | |
| 1 | 경상북도 영주시 문수면 탄산리 577-3번지 일원 | 계획 관리 지역 | 보전 관리 지역 | 1,290.5 | 80이하 | 문수 관광지 변경 지정에 따른 용도지역 변경 결정 |

나. 용도지구 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위치 | 제한 내용 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----------|--------------------|--------------|----------|--------|---------------|----------|---------------------------------|--------|
| | | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 문2 | 문수 관광지 | 관광휴양 개발진흥 지구 | 탄산리 584일원 | - | 77,710 | 감) 1,290.5 | 76,419.5 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |

■ 용도지구 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 지구명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----------|---|----------------------------------|
| 문2 | 문수 관광지 | • 개발진흥지구 면적축소 - A = 77,710㎡ → 76,419.5㎡ 감) 1,290.5㎡ | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 개발진흥지구 면적 변경 |

다. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 도면 표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----------------|-------------------------------|--------------|---------------------|---------------|----------|---------------------------------|----|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 문2 | 문수 관광지 지구단위계획구역 (관광휴양형) | 탄산리 584일원 | 77,710 | 감) 1,290.5 | 76,419.5 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 위치 | 면적(m ²) | | | 변경사유 |
|----|----------------|--------------|---------------------|------------|----------|--|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 문2 | 탄산리 584일원 | 77,710 | 감) 1,290.5 | 76,419.5 | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 지구단위계획구역 면적 변경 |

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 토지이용 및 시설에 관한 부분

1) 토지이용계획

| 구분 | 면적(m ²) | | | 구성비 (%) | 비고 | |
|----------------|---------------------|------------|------------|------------|------|-----|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | | |
| 합계 | 77,710 | 감) 1,290.5 | 76,419.5 | 100.0 | | |
| 관광 휴양 시설 | 소계 | 28,120 | 감) 8,214.4 | 19,905.6 | 26.1 | |
| | 휴양문화 | 24,448 | 감) 4,542.4 | 19,905.6 | 26.1 | 천지인 |

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비고 |
|----------------|--------|--------|-----------|----------|------------|--|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 용지 | 시설 | | | | | 전통사상체험관, 팔괘숲, 약초원, 죽매원, 전망공간, 쉼터(1개소) |
| | 상가시설 | 3,672 | 감)3,672.0 | - | - | |
| 공공 시설 용지 | 소계 | 15,741 | 증)4,589.5 | 20,330.5 | 26.6 | |
| | 도로 | 8,610 | 증)1,354.2 | 9,964.2 | 13.0 | 11개 노선 |
| | 주차장 | 5,111 | 증)3,745.7 | 8,856.7 | 11.6 | 5개소 |
| | 광장 | 1,598 | 감)337.1 | 1,260.9 | 1.7 | 1개소 |
| | 하수처리시설 | 422 | 감)173.3 | 248.7 | 0.3 | 1개소 |
| 기타 시설 용지 | 소계 | 33,849 | 증)2,334.4 | 36,183.4 | 47.3 | |
| | 보전녹지 | 7,296 | 감)854.0 | 6,442.0 | 8.4 | |
| | 조성녹지 | 25,692 | 증)2,908.1 | 28,600.1 | 37.4 | |
| | 하천 | 861 | 증)280.3 | 1,141.3 | 1.5 | |

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 총괄표

| 류별 | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|----|-----------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|
| | 노선 수 (노선) | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 합 | 6 | 1,236 | 8,610 | 1 | 694 | 6,679 | - | - | - | 5 | 542 | 1,931 |

| 구분 | 류별 | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|----|----|--------------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|
| | | 노선 수 (노선) | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 계 | 변경 | 11 | 1,229 | 9,964.2 | 1 | 677 | 7,153.5 | 1 | 21 | 204.8 | 9 | 531 | 2,605.9 |
| 대로 | 기정 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 변경 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 중로 | 기정 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 변경 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 소로 | 기정 | 6 | 1,236 | 8,610 | 1 | 694 | 6,679 | - | - | - | 5 | 542 | 1,931 |
| | 변경 | 11 | 1,229 | 9,964.2 | 1 | 677 | 7,153.5 | 1 | 21 | 204.8 | 9 | 531 | 2,605.9 |

■ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|--------|-------|-------|----------|---------|-------|--------|---------------------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 합계 | | | | - | 1,236 | | | | | | |
| 변경 | 합계 | | | | - | 1,229 | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 문1 | 10 | 집산 도로 | 694 | 소로 2-704 | 탄산리 766 | 일반 도로 | 관광지 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 변경 | 소로 | 1 | 문1 | 9~14 | 집산 도로 | 677 | 소로 2-704 | 탄산리 766 | 일반 도로 | 관광지 | - | |
| 신설 | 소로 | 2 | 문1 | 10 | 국지 도로 | 21 | 소로 3-문10 | 주3호 주차장 | 일반 도로 | 관광지 | - | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|--------|--------|-----------|-----------------|-----|--------------|--------------|----------|-----------|---------------------------------|----|
| | 등급 | 류 별 | 번 호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 문1 | 4 | 국지 도로 | 187 | 탄산리 577-6 | 탄산리 577 | 일반 도로 | 관광지 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 변경 | 소로 | 3 | 문1 | 3~9 | 국지 도로 | 171 | 소로 1-문1 | 팔괘숲 | 일반 도로 | 관광지 | - | |
| 기정 | 소로 | 3 | 문2 | 4 | 국지 도로 | 140 | 탄산리 583 | 탄산리 575-1 | 일반 도로 | 관광지 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 변경 | 소로 | 3 | 문2 | 4 | 국지 도로 | 139 | 탄산리 583 | 탄산리 575-1 | 일반 도로 | 관광지 | - | |
| 기정 | 소로 | 3 | 문3 | 2 | 보행자 전용 도로 | 67 | 탄산리 779-2 | 탄산리 577-2 | 특수 도로 | 관광지 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 변경 | 소로 | 3 | 문3 | 2 | 보행자 전용 도로 | 84 | 탄산리 779-2 | 탄산리 577-2 | 특수 도로 | 관광지 | - | |
| 폐지 | 소로 | 3 | 문4 | 2 | 보행자 전용 도로 | 66 | 탄산리 583 | 탄산리 산78 | 특수 도로 | 관광지 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 폐지 | 소로 | 3 | 문5 | 2 | 보행자 전용 도로 | 82 | 탄산리 583 | 탄산리 589 | 특수 도로 | 관광지 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 신설 | 소로 | 3 | 문6 | 5 | 국지 도로 | 3 | 소로1 -문1 | 구역계 경계 | 일반 도로 | 관광지 | - | |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|--------|---------|-----------|----------|----|------------|-----------|----------|-----------|-----------|----|
| | 등급 | 류 별 | 번 호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 신설 | 소로 | 3 | 문7 | 3 | 국지 도로 | 5 | 소로1 -문1 | 구역계 경계 | 일반 도로 | 관광지 | - | |
| 신설 | 소로 | 3 | 문8 | 6 | 국지 도로 | 6 | 소로1 -문1 | 구역계 경계 | 일반 도로 | 관광지 | - | |
| 신설 | 소로 | 3 | 문9 | 3 | 국지 도로 | 6 | 소로1 -문1 | 구역계 경계 | 일반 도로 | 관광지 | - | |
| 신설 | 소로 | 3 | 문 10 | 7~ 11 | 국지 도로 | 87 | 소로1 -문1 | 구역계 경계 | 일반 도로 | 관광지 | - | |
| 신설 | 소로 | 3 | 문11 | 5~8 | 국지 도로 | 30 | 소로1 -문1 | 구역계 경계 | 일반 도로 | 관광지 | - | |

■ 도로 변경 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------------|--------------|---|----------------------------------|
| 소로1- 문1호선 | 소로1- 문1호선 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 노선 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 10m → 9~14m, (중) 4m - 연장 : 694m → 677m, (감) 17m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| - | 소로2- 문1호선 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 21m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 소로3- 문1호선 | 소로3- 문1호선 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 노선 및 사·종점명 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 4m → 3~9m, (중) 5m - 연장 ; 187m → 171m, (감) 16m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----------|-----------|---|----------------------------------|
| 소로3-문2호선 | 소로3-문2호선 | • 도로 노선 변경 - 연장 : 140m → 139m, 감) 1m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 소로3-문3호선 | 소로3-문3호선 | • 도로 노선 변경 - 연장 : 67m → 84m, 증) 17m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 소로3-문4호선 | - | • 도로 폐지 - 연장 : 66m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 소로3-문5호선 | - | • 도로 폐지 - 연장 : 82m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| - | 소로3-문6호선 | • 도로신설 - 연장 : 3m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| - | 소로3-문7호선 | • 도로신설 - 연장 : 5m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| - | 소로3-문8호선 | • 도로신설 - 연장 : 6m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| - | 소로3-문9호선 | • 도로신설 - 연장 : 6m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| - | 소로3-문10호선 | • 도로신설 - 연장 : 87m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| - | 소로3-문11호선 | • 도로신설 - 연장 : 30m | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------------|-------|------------|---------|---------------------------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | 5개소 | 5,111 | 증) 3,745.7 | 8,856.7 | | |
| 변경 | 주1 | 주차장 | 탄산리 586-2 일원 | 2,783 | 증) 243.9 | 3,026.9 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 변경 | 주2 | 주차장 | 탄산리 577-2 일원 | 1,486 | 감) 829.1 | 656.9 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 변경 | 주3 | 주차장 | 탄산리 592-1 일원 | 842 | 증) 3,053.9 | 3,895.9 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 신설 | 주4 | 주차장 | 탄산리 577-4 일원 | - | 증) 491.3 | 491.3 | - | |
| 신설 | 주5 | 주차장 | 탄산리 364 일원 | - | 증) 785.7 | 785.7 | - | |

■ 주차장 변경 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----|---|----------------------------------|
| 주1 | 주차장 | • 주차장 면적 증가 - 면적 : 2,783㎡ → 3,026.9㎡, 증) 243.9㎡ | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 주2 | 주차장 | • 주차장 면적 감소 - 면적 : 1,486㎡ → 656.9㎡, 감) 829.1㎡ | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----|---|----------------------------------|
| 주4 | 주차장 | • 주차장 면적 증가 - 면적 : 842m ² → 3,895.9m ² , 증) 3,053.9m ² | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 주3 | 주차장 | • 주차장 신설 - 면적 : 491.3m ² | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 주5 | 주차장 | • 주차장 신설 - 면적 : 785.7m ² | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |

2) 공간시설

가) 광장 녹지

■ 광장, 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|--------------------|---------------------|------------|----------|---------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | 3개소 | 34,586 | 증) 1,717.0 | 36,303.0 | | |
| 소계 | | | | 1개소 | 1,598 | 감) 337.1 | 1,260.9 | | |
| 변경 | 광1 | 광장 | 일반 광장 | 탄산리 577-7 일원 | 1,598 | 감) 337.1 | 1,260.9 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 소계 | | | | 2개소 | 32,988 | 증) 2,054.1 | 35,042.1 | | |
| 변경 | 녹1 | 녹지 | 경관 녹지 | 탄산리 560 일원 | 16,836 | 증) 1,833.8 | 18,669.8 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-----|--------|------------|---------------------|------------|----------|---------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 녹2 | 녹지 | 경관 녹지 | 탄산리 368 일원 | 8,190 | 증) 8,182.3 | 16,372.3 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 폐지 | 녹3 | 녹지 | 경관 녹지 | 탄산리 589 일원 | 714 | 감) 714.0 | - | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 폐지 | 녹4 | 녹지 | 경관 녹지 | 탄산리 산79 일원 | 6,187 | 감) 6,187.0 | - | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |
| 폐지 | 녹5 | 녹지 | 경관 녹지 | 탄산리 593 일원 | 1,061 | 감) 1,061.0 | - | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |

■ 광장, 녹지 변경 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|-------|--|----------------------------------|
| 광1 | 경관 광장 | • 광장 면적 감소 - 면적 : 1,598m ² → 1,260.9m ² , 감) 337.1m ² | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 녹1 | 경관 녹지 | • 녹지 면적 증가 - 면적 : 16,836m ² → 18,669.8m ² , 증) 1,833.8m ² | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 녹2 | 경관 녹지 | • 녹지 면적 증가 - 면적 : 8,190m ² → 16,372.3m ² , 증) 8,182.3m ² | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 녹3 | 경관 녹지 | • 녹지 폐지 - 면적 : 714m ² | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|----------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 녹4 | 경관 녹지 | • 녹지 폐지 - 면적 : 6,187m ² | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |
| 녹5 | 경관 녹지 | • 녹지 폐지 - 면적 : 1,061m ² | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |

3) 환경기초시설

가) 하수도

■ 하수처리시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|------------|---------------|---------------------|----------|-------|---------------------------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | 1개소 | 422 | 감) 173.3 | 248.7 | | |
| 변경 | 하1 | 하수처리 시설 | 탄산리 585 일원 | 422 | 감) 173.3 | 248.7 | 경고 제2014-80호 (2014.02.27) | |

■ 하수처리시설 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|--|----------------------------------|
| 하1 | 하수처리 시설 | • 하수처리시설 면적 감소 - 면적 : 422m ² → 248.7m ² , 감) 173.3m ² | 문수 관광지 조성계획 변경을 반영한 도시계획시설 변경 결정 |

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 번호 | 가구 번호 | 획지 번호 | 획지 | | 면적(m ²) | 비고 | |
|----------------|----------|----------|----------|----|---------------------|---------------------|----------|----------------|
| | | | | 위치 | 면적(m ²) | | | |
| 합계 | 기정 | - | - | - | - | 35,251.0 | 35,251.0 | |
| | 변경 | - | - | - | - | 30,271.9 | 30,271.9 | |
| 휴양 문화 시설 | 기정 | A-1 | A-1 | - | 탄산리 584 일원 | 8,614.0 | 24,448.0 | 천지인 전통사상체험관 |
| | 변경 | A-1 | A-1 | - | 탄산리 584 일원 | 9,036.1 | | |
| | 기정 | A-2 | A-2 | - | 탄산리 557 일원 | 7,889.0 | 팔괘숲 | |
| | 변경 | A-2 | A-2 | - | 탄산리 557 일원 | 4,811.0 | | |
| | 기정 | A-3 | A-3 | - | 탄산리 575 일원 | 984.0 | 약초원1 | |
| | 변경 | A-3 | A-3 | - | 탄산리 575 일원 | 1,028.7 | | |
| | 기정 | A-4 | A-4 | - | 탄산리 575 일원 | 810.0 | 약초원2 | |
| | 변경 | A-4 | A-4 | - | 탄산리 575 일원 | 744.6 | | |
| | 기정 | A-5 | A-5 | - | 탄산리 575-1 일원 | 2,134.0 | 19,905.6 | 죽매원 |
| | 변경 | A-5 | A-5 | - | 탄산리 575-1 일원 | 2,160.9 | | |
| | 기정 | A-6 | A-6 | - | 탄산리 364 일원 | 3,067.0 | 전망공간 | |
| | 변경 | A-6 | A-6 | - | 탄산리 364 일원 | 1,702.8 | | |
| | 기정 | A-7 | A-7 | - | 탄산리 588 일원 | 276.0 | شط1 (폐지) | |
| | 변경 | - | - | - | - | - | | |
| | 기정 | A-8 | A-8 | - | 탄산리 589 일원 | 226.0 | شط2 (폐지) | |
| | 변경 | - | - | - | - | - | | |
| | 기정 | A-9 | A-9 | - | 탄산리 582 일원 | 448.0 | شط3 | |
| | 변경 | A-9 | A-9 | - | 탄산리 582 일원 | 421.5 | | |

| 구분 | 도면 번호 | 가구 번호 | 획지 번호 | 획지 | | 면적(m ²) | 비고 | |
|----------------|----------|----------|----------|----|---------------------|---------------------|------------------------------------|--------|
| | | | | 위치 | 면적(m ²) | | | |
| 상가 시설 | 기정 | B-1 | B-1 | - | 탄산리 593 일원 | 3,072 | 무섬리버카페 (폐지) | |
| | 변경 | - | - | - | - | - | | |
| | 기정 | B-2 | B-2 | -1 | 탄산리 583 일원 | 200.0 | 기정 3,672 폐지 - | 복합상가 ① |
| | | | | -2 | 탄산리 583 일원 | 200.0 | | 복합상가 ② |
| | | | | -3 | 탄산리 583 일원 | 200.0 | | 복합상가 ③ |
| | 변경 | - | - | - | - | - | (폐지) | |
| 주차 장 | 기정 | C-1 | C-1 | - | 탄산리 586-2 일원 | 2,783.0 | 기정 5,111.0 변경 8,856.7 | |
| | 변경 | C-1 | C-1 | - | 탄산리 586-2 일원 | 3,026.9 | | |
| | 기정 | C-2 | C-2 | - | 탄산리 577-3 일원 | 1,486.0 | | |
| | 변경 | C-2 | C-2 | - | 탄산리 577-3 일원 | 656.9 | | |
| | 기정 | C-3 | C-3 | - | 탄산리 592 일원 | 842.0 | | |
| | 변경 | C-3 | C-3 | - | 탄산리 592-1 일원 | 3,895.9 | | |
| | 신설 | C-4 | C-4 | - | 탄산리 577-4 일원 | 491.3 | | |
| | 신설 | C-5 | C-5 | - | 탄산리 364 일원 | 785.7 | | |
| 광장 | 기정 | D-1 | D-1 | - | 탄산리 577-7 일원 | 1,598.0 | 기정 1598.0 변경 1260.9 | 소광장 |
| | 변경 | D-1 | D-1 | - | 탄산리 577-7 일원 | 1,260.9 | | |
| 하수 처리 시설 | 기정 | E-1 | E-1 | - | 탄산리 585 일원 | 422.0 | 기정 422.0 변경 248.7 | |
| | 변경 | E-1 | E-1 | - | 탄산리 586-1 일원 | 248.7 | | |

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 휴양문화시설

| 도면번호 | | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|------|-----------------------------|-----------------|----------|---|
| 기정 | A-1 (윤도박물관 /포토시아) | 탄산리 586-1 일원 | 허용용도 | • 관광진흥법 시행규칙 별표19의 휴양문화시설지구에 설치할 수 있는 시설 중 공연장, 박물관, 미술관, 문화원, 교양관, 도서관, 과학관 등의 교육문화시설을 위한 용도 및 그 부속시설 용도 |
| | | | 건폐율 | • 40% 이하 |
| | | | 용적률 | • 100% 이하 |
| | | | 높이 | • 4층 이하 |
| | | | 배치 및 건축선 | - |
| 변경 | A-1 (천지인 전통사상 체험관) | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> • 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 주변지형과 잘 조화되는 지붕형태와 재료의 사용을 권장 • 벽면 <ul style="list-style-type: none"> - 가급적 원색적인 도색을 배제하며, 주변환경과 조화 될 수 있는 재료와 색채의 사용을 권장 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물 및 안내표지판 등은 자연 및 전통의 재료 사용 권장 |

| 도면번호 | | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|------|--|----|----|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • 담장 및 경계 <ul style="list-style-type: none"> - 가로의 시인성 확보를 위하여 가급적 담장의 설치는 배제토록 하며, 시설용지 간 경계구분을 위하여 필요시는 관목류 등의 식재에 의하여 구분 |
| | | | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> • 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며, 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 • 자연 및 전통재료(흙, 돌, 나무 등)에 의한 외관처리 시 색채규정 제외 |

2) 상가시설(폐지)

| 도면번호 | | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|------|---------------------|---------------|----------|---|
| 기정 | B-1 (무섬리버 카페) | 탄산리 593 일원 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표19의 상가시설 지구에 설치할 수 있는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 판매시설, 「식품위생법」에 따른 업소, 「공중위생관리법」에 따른 업소(숙박업은 제외한다), 사진관, 그 밖의 물품이나 음식 등을 판매하기에 적합한 시설 |
| | | | 건폐율 | • 40% 이하 |
| | | | 용적률 | • 100% 이하 |
| | | | 높이 | • 2층 이하 |
| | | | 배치 및 건축선 | - |

| 도면번호 | | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|------|---------------|---------------|------|---|
| 변경 | - | - | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> • 평면배치 및 건축물의 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 평면 형태는 ‘—’ 자형 또는 ‘ㄱ’ 자형 또는 ‘ㄷ’ 자형을 기본으로함 - 한옥 또는 한국 전통양식의 목조 구조 • 지붕 <ul style="list-style-type: none"> - 팔작지붕, 맞배지붕 또는 초가지붕 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물 및 안내표지판 등은 자연 및 전통의 재료 사용 권장 • 담장 및 경계 <ul style="list-style-type: none"> - 가로의 시인성 확보를 위하여 가급적 담장의 설치는 배제토록 하며, 시설용지 간 경계구분을 위하여 필요시는 관목류 등의 식재에 의하여 구분 |
| | | | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> • 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며, 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 • 자연 및 전통재료(흙, 돌, 나무 등)에 의한 외관처리 시 색채규정 제외 |
| 기정 | B-2 (복합상가) | 탄산리 583 일원 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법 시행규칙 별표19의 상가시설 지구에 설치할 수 있는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 판매시설, 「식품위생법」에 따른 업소, 「공중위생관리법」에 |

| 도면번호 | | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|------|---|----|----------|--|
| 변경 | - | - | | 따른 업소(숙박업은 제외한다), 사진관, 그 밖의 물품이나 음식 등을 판매하기에 적합한 시설 |
| | | | 건폐율 | • 40% 이하 |
| | | | 용적률 | • 100% 이하 |
| | | | 높이 | • 2층 이하 |
| | | | 배치 및 건축선 | - |
| | | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> • 지붕 - 팔작지붕, 맞배지붕 또는 초가지붕 • 벽면 - 가급적 원색적인 도색을 배제하며, 주변 환경과 조화 될 수 있는 재료와 색채의 사용을 권장 • 옥외광고물 - 옥외광고물 및 안내표지판 등은 자연 및 전통의 재료 사용 권장 • 담장 및 경계 - 가로의 시인성 확보를 위하여 가급적 담장의 설치는 배제토록 하며, 시설용지 간 경계구분을 위하여 필요시는 관목류 등의 식재에 의하여 구분 |
| 색채 | • 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며, 색상은 주변경관과 조화되는 색 | | | |

| 도면번호 | | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|------|--|----|----|--|
| | | | | 상계열을 사용 • 자연 및 전통재료(흙, 돌, 나무 등)에 의한 외관처리 시 색채규정 제외 |

3) 공공편의시설

| 도면번호 | | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|------|---------------|-----------------|------|--|
| 기정 | C-1 (주차장1) | 탄산리 586-2 일원 | 허용용도 | • 관광진흥법 시행규칙 별표19의 공공편의시설지구에 설치할 수 있는 시설 중 주차장, 관리사무소, 안내 시설, 정류장 등 공공의 편의시설과 관련되는 시설로서 관광지의 기반이 되는 시설 |
| | C-2 (주차장2) | | 건폐율 | • 40% 이하 |
| | C-3 (주차장3) | | 용적률 | • 100% 이하 |
| | | | 높이 | • 1층 이하 |
| | | | | |

| 도면번호 | | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|------|---------------------|-----------------|----------|---|
| | | | | |
| 기정 | D-1 (하수처리 시설) | 탄산리 585 일원 | 허용용도 | • 관광진흥법 시행규칙 별표19의 공공편익시설지구에 설치할 수 있는 시설 중 주차장, 관리사무소, 안내 시설, 정류장 등 공공의 편익시설 과 관련되는 시설로서 관광지의 기반이 되는 시설 |
| | | | 건폐율 | • 40% 이하 |
| | | | 용적률 | • 100% 이하 |
| | | | 높이 | • 1층 이하 |
| | | | 배치 및 건축선 | - |
| 변경 | D-1 (하수처리 시설) | 탄산리 586-1 일원 | 형태 | • 지붕 - 지하구조물인 경우 제외하며, 지상건축물일 경우 경사형 지붕 사용을 권장하며, 주변과 잘 조화 되는 재료를 사용 |

| 도면번호 | | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|------|--|----|----|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • 벽면 <ul style="list-style-type: none"> - 가급적 원색적인 도색을 배제하며, 자연 및 전통재료(흙, 돌, 나무 등)의 사용을 권장 • 담장 및 경계 <ul style="list-style-type: none"> - 가로외의 시인성 확보를 위하여 가급적 담장의 설치는 배제토록 하며, 시설용지 간 경계구분을 위하여 필요시는 관목류 등의 식재에 의하여 구분 |
| | | | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> • 벽면 및 외관의 채색은 원색의 사용을 배제하며, 색상은 주변경관과 조화되는 색상계열을 사용 • 자연 및 전통재료(흙, 돌, 나무 등)에 의한 외관처리 시 색채규정 제외 |

【붙임 2】 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서

[기정]

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(㎡) | | | | 토지소유자 | | 비고 | |
|----------|------------|-------|-------|----|---------|--------|--------|-------|--------|-----|----|--|
| | | 기정 | 변경 | | 공부면적 | 편입면적 | | | 성명 | 주소 | | |
| | | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | |
| 계 | | 70필지 | 72필지 | | 146,664 | 76,778 | 77,710 | 감)932 | 76,778 | | | |
| 1 | 문수면 탄산리 | 361-2 | 361-2 | 진 | 650 | 650 | 650 | - | 650 | 영주시 | | |
| 2 | 문수면 탄산리 | 363 | 363 | 진 | 763 | 763 | 763 | - | 763 | 영주시 | | |
| 3 | 문수면 탄산리 | 363-1 | 363-1 | 진 | 7 | 7 | 7 | - | 7 | 영주시 | | |
| 4 | 문수면 탄산리 | 364 | 364 | 답 | 1,734 | 1,734 | 1,734 | - | 1,734 | 영주시 | | |
| 5 | 문수면 탄산리 | 364-4 | 364-4 | 답 | 577 | 577 | 577 | - | 577 | 영주시 | | |
| 6 | 문수면 탄산리 | 364-2 | 364-2 | 답 | 215 | 215 | 215 | - | 215 | 영주시 | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(㎡) | | | | | | 토지소유자 | | 비고 |
|----------|------------|-------|-------|----|-------|-----|------|------|-----|-----|-------|--|----|
| | | 기정 | 변경 | | 공부면적 | | 편입면적 | | | 성명 | 주소 | | |
| | | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | |
| 7 | 문수면 탄산리 | 364-3 | 364-3 | 답 | 106 | 106 | 106 | - | 106 | 영주시 | | | |
| 8 | 문수면 탄산리 | 365 | 365 | 전 | 298 | 298 | 298 | - | 298 | 영주시 | | | |
| 9 | 문수면 탄산리 | 365-1 | 365-1 | 전 | 6 | 6 | 6 | - | 6 | 영주시 | | | |
| 10 | 문수면 탄산리 | 367 | 367 | 전 | 116 | 116 | 116 | - | 116 | 영주시 | | | |
| 11 | 문수면 탄산리 | 367-1 | 367-1 | 전 | 53 | 53 | 53 | - | 53 | 영주시 | | | |
| 12 | 문수면 탄산리 | 368 | 368-1 | 전 | 145 | 90 | 145 | 감)55 | 90 | 영주시 | | | |
| 13 | 문수면 탄산리 | 370-5 | 370-5 | 전 | 31 | 31 | 31 | - | 31 | 영주시 | | | |
| 14 | 문수면 탄산리 | 370-3 | 370-6 | 전 | 880 | 845 | 880 | 감)35 | 845 | 영주시 | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(㎡) | | | | | | 토지소유자 | | 비고 |
|----------|------------|-------|--------|----|-------|-----|------|-------|-----|-----|-------|--|----|
| | | 기정 | 변경 | | 공부면적 | | 편입면적 | | | 성명 | 주소 | | |
| | | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | |
| 15 | 문수면 탄산리 | 371-1 | 371-2 | 답 | 129 | 105 | 129 | 감)24 | 105 | 영주시 | | | |
| 16 | 문수면 탄산리 | 373-1 | 373-8 | 진 | 1,335 | 338 | 442 | 감)104 | 338 | 영주시 | | | |
| 17 | 문수면 탄산리 | 373-4 | 373-9 | 진 | 239 | 224 | 239 | 감)15 | 224 | 영주시 | | | |
| 18 | 문수면 탄산리 | 373-5 | 373-10 | 진 | 366 | 332 | 366 | 감)34 | 332 | 영주시 | | | |
| 19 | 문수면 탄산리 | 373-7 | 373-11 | 진 | 152 | 126 | 152 | 감)26 | 126 | 영주시 | | | |
| 20 | 문수면 탄산리 | 396 | 396-3 | 답 | 3,686 | 338 | 351 | 감)13 | 338 | 영주시 | | | |
| 21 | 문수면 탄산리 | 396-1 | 396-4 | 답 | 1,392 | 132 | 135 | 감)3 | 132 | 영주시 | | | |
| 22 | 문수면 탄산리 | 396-2 | 396-2 | 답 | 92 | 92 | 92 | - | 92 | 영주시 | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(㎡) | | | | | | 토지소유자 | | 비고 |
|----------|------------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|--|----|
| | | 기정 | 변경 | | 공부면적 | | 편입면적 | | 성명 | 주소 | | | |
| | | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | |
| 23 | 문수면 탄산리 | 499 | 499 | 전 | 3,921 | 3,921 | 3,921 | - | 3,921 | 영주시 | | | |
| 24 | 문수면 탄산리 | 500 | 500 | 전 | 380 | 380 | 380 | - | 380 | 영주시 | | | |
| 25 | 문수면 탄산리 | 555 | 555-1 | 전 | 2,301 | 2,133 | 2,301 | 감)168 | 2,133 | 영주시 | | | |
| 26 | 문수면 탄산리 | 556 | 556 | 전 | 3,269 | 3,269 | 3,269 | - | 3,269 | 영주시 | | | |
| 27 | 문수면 탄산리 | 557 | 557 | 전 | 1,441 | 1,441 | 1,441 | - | 1,441 | 영주시 | | | |
| 28 | 문수면 탄산리 | 557-1 | 557-1 | 전 | 99 | 99 | 99 | - | 99 | 영주시 | | | |
| 29 | 문수면 탄산리 | 558 | 558 | 전 | 446 | 446 | 446 | - | 446 | 영주시 | | | |
| 30 | 문수면 탄산리 | 559 | 559 | 전 | 195 | 195 | 195 | - | 195 | 영주시 | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(㎡) | | | | | | 토지소유자 | | 비고 |
|----------|------------|-------|-------|----|-------|-------|-------|----|-------|-----|-------|--|----|
| | | 기정 | 변경 | | 공부면적 | | 편입면적 | | 성명 | 주소 | | | |
| | | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | |
| 31 | 문수면 탄산리 | 560 | 560 | 전 | 1,861 | 1,861 | 1,861 | - | 1,861 | 영주시 | | | |
| 32 | 문수면 탄산리 | 561 | 561 | 전 | 2,017 | 2,017 | 2,017 | - | 2,017 | 영주시 | | | |
| 33 | 문수면 탄산리 | 562 | 562 | 전 | 1,408 | 1,408 | 1,408 | - | 1,408 | 영주시 | | | |
| 34 | 문수면 탄산리 | 574 | 574 | 답 | 1,140 | 1,140 | 1,140 | - | 1,140 | 영주시 | | | |
| 35 | 문수면 탄산리 | 575 | 575 | 전 | 3,941 | 3,941 | 3,941 | - | 3,941 | 영주시 | | | |
| 36 | 문수면 탄산리 | 575-1 | 575-1 | 전 | 3,026 | 3,026 | 3,026 | - | 3,026 | 영주시 | | | |
| 37 | 문수면 탄산리 | 575-2 | 575-2 | 전 | 5 | 5 | 5 | - | 5 | 영주시 | | | |
| 38 | 문수면 탄산리 | 576 | 576 | 전 | 3,226 | 3,226 | 3,226 | - | 3,226 | 영주시 | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(㎡) | | | | | | 토지소유자 | | 비고 |
|----------|------------|-------|--------|----|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-------|--|----|
| | | 기정 | 변경 | | 공부면적 | | 편입면적 | | 성명 | 주소 | | | |
| | | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | |
| 39 | 문수면 탄산리 | 577-1 | 577-1 | 답 | 364 | 364 | 364 | - | 364 | 영주시 | | | |
| 40 | 문수면 탄산리 | 577-2 | 577-2 | 대 | 1,668 | 1,668 | 1,668 | - | 1,668 | 영주시 | | | |
| 41 | 문수면 탄산리 | 577-3 | 577-3 | 대 | 1,184 | 1,184 | 1,184 | - | 1,184 | 영주시 | | | |
| 42 | 문수면 탄산리 | 577-4 | 577-4 | 답 | 301 | 301 | 301 | - | 301 | 영주시 | | | |
| 43 | 문수면 탄산리 | 577-6 | 577-6 | 답 | 331 | 331 | 331 | - | 331 | 영주시 | | | |
| 44 | 문수면 탄산리 | 577-7 | 577-13 | 진 | 1,183 | 1,176 | 1,183 | 감)7 | 1,176 | 영주시 | | | |
| 45 | 문수면 탄산리 | 578-1 | 578-1 | 잡 | 110 | 110 | 110 | - | 110 | 영주시 | | | |
| 46 | 문수면 탄산리 | 580-1 | 580-1 | 진 | 410 | 410 | 410 | - | 410 | 영주시 | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(㎡) | | | | | | 토지소유자 | | 비고 |
|----------|------------|-------|-------|----|-------|-------|-------|----|-------|-----|-------|--|----|
| | | 기정 | 변경 | | 공부면적 | | 편입면적 | | | 성명 | 주소 | | |
| | | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | |
| 47 | 문수면 탄산리 | 582 | 582 | 전 | 791 | 791 | 791 | - | 791 | 영주시 | | | |
| 48 | 문수면 탄산리 | 582-1 | 582-1 | 전 | 227 | 227 | 227 | - | 227 | 영주시 | | | |
| 49 | 문수면 탄산리 | 583 | 583 | 전 | 3,630 | 3,630 | 3,630 | - | 3,630 | 영주시 | | | |
| 50 | 문수면 탄산리 | 584 | 584 | 전 | 3,415 | 3,415 | 3,415 | - | 3,415 | 영주시 | | | |
| 51 | 문수면 탄산리 | 585 | 585 | 대 | 2,096 | 2,096 | 2,096 | - | 2,096 | 영주시 | | | |
| 52 | 문수면 탄산리 | 586-1 | 586-1 | 전 | 383 | 383 | 383 | - | 383 | 영주시 | | | |
| 53 | 문수면 탄산리 | 586-2 | 586-2 | 전 | 1,293 | 1,293 | 1,293 | - | 1,293 | 영주시 | | | |
| 54 | 문수면 탄산리 | 587 | 587 | 전 | 245 | 245 | 245 | - | 245 | 영주시 | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(㎡) | | | | | | 토지소유자 | | 비고 |
|----------|------------|-------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-----|-------|--|----|
| | | 기정 | 변경 | | 공부면적 | | 편입면적 | | 성명 | 주소 | | | |
| | | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경후 | | | | |
| 55 | 문수면 탄산리 | 588 | 588 | 전 | 972 | 972 | 972 | - | 972 | 영주시 | | | |
| 56 | 문수면 탄산리 | 589 | 589 | 전 | 1,392 | 1,392 | 1,392 | - | 1,392 | 영주시 | | | |
| 57 | 문수면 탄산리 | 592 | 592-1 | 전 | 3,732 | 2,327 | 2,326 | 증)1 | 2,327 | 영주시 | | | |
| 58 | 문수면 탄산리 | 593 | 593 | 전 | 3,041 | 3,041 | 3,041 | - | 3,041 | 영주시 | | | |
| 59 | 문수면 탄산리 | 779-2 | 779-7 | 구 | 23,171 | 2,812 | 2,808 | 증)4 | 2,812 | 영주시 | | | |
| 60 | 문수면 탄산리 | 782 | 782-4 | 구 | 3,794 | 1,423 | 1,437 | 감)14 | 1,423 | 영주시 | | | |
| 61 | 문수면 탄산리 | 783 | 783-1 | 도 | 893 | 511 | 481 | 증)30 | 511 | 영주시 | | | |
| 62 | 문수면 탄산리 | 산64 | 산64-1 | 임 | 4,364 | 72 | 88 | 감)16 | 72 | 영주시 | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | | 지목 | 면적(㎡) | | | | 토지소유자 | | 비고 |
|----------|------------|-------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
| | | 기정 | 변경 | | 공부면적 | 기정 | 변경 | 변경후 | 성명 | 주소 | |
| 63 | 문수면 탄산리 | 산65 | 산65-3 | 임 | 4,700 | 14 | 0 | 증)14 | 14 | 영주시 | |
| | | | 산65-4 | | | 153 | 123 | 증)30 | 153 | | |
| 64 | 문수면 탄산리 | 산65-1 | 산65-1 | 임 | 28 | 28 | - | - | 28 | 영주시 | |
| 65 | 문수면 탄산리 | 산65-2 | 산65-2 | 임 | 32 | 32 | - | - | 32 | 영주시 | |
| 66 | 문수면 탄산리 | 산67-1 | 산67-1 | 임 | 22 | 22 | - | - | 22 | 영주시 | |
| 67 | 문수면 탄산리 | 산69 | 산69-1 | 임 | 9,905 | 3,177 | 3,915 | 감)738 | 3,177 | 영주시 | |
| | | | 산69-3 | | | 114 | 0 | 증)114 | 114 | | |
| 68 | 문수면 탄산리 | 산77 | 산77-1 | 임 | 19,438 | 1,127 | 증)71 | 1,127 | 1,127 | 영주시 | |
| 69 | 문수면 탄산리 | 산79 | 산79 | 임 | 4,364 | 4,364 | - | - | 4,364 | 영주시 | |
| 70 | 문수면 탄산리 | 산81 | 산81-1 | 임 | 7,537 | 1,887 | 증)56 | 1,887 | 1,887 | 영주시 | |

[변경]

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 공부면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 토지소유자 | | 비고 |
|----------|---------|------|----|-------------|-------------|-------|-----|----|
| | | | | | | 성명 | 주 소 | |
| | 합계 | 36필지 | | 76,419.5 | 76,419.5 | | | |
| 1 | 문수면 탄산리 | 886 | 대 | 9,036.1 | 9,036.1 | 영주시 | | |
| 2 | 문수면 탄산리 | 887 | 차 | 656.9 | 656.9 | 영주시 | | |
| 3 | 문수면 탄산리 | 888 | 차 | 491.3 | 491.3 | 영주시 | | |
| 4 | 문수면 탄산리 | 889 | 차 | 3,026.9 | 3,026.9 | 영주시 | | |
| 5 | 문수면 탄산리 | 890 | 차 | 3,895.9 | 3,895.9 | 영주시 | | |
| 6 | 문수면 탄산리 | 891 | 차 | 785.7 | 785.7 | 영주시 | | |
| 7 | 문수면 탄산리 | 892 | 잡 | 248.7 | 248.7 | 영주시 | | |
| 8 | 문수면 탄산리 | 893 | 천 | 560.2 | 560.2 | 영주시 | | |
| 9 | 문수면 탄산리 | 894 | 천 | 581.1 | 581.1 | 영주시 | | |
| 10 | 문수면 탄산리 | 895 | 공 | 114.2 | 114.2 | 영주시 | | |
| 11 | 문수면 탄산리 | 896 | 공 | 283.2 | 283.2 | 영주시 | | |
| 12 | 문수면 탄산리 | 897 | 공 | 258.0 | 258.0 | 영주시 | | |
| 13 | 문수면 탄산리 | 898 | 공 | 9,537.5 | 9,537.5 | 영주시 | | |
| 14 | 문수면 탄산리 | 899 | 공 | 4,811.0 | 4,811.0 | 영주시 | | |
| 15 | 문수면 탄산리 | 900 | 공 | 1,260.9 | 1,260.9 | 영주시 | | |
| 16 | 문수면 탄산리 | 901 | 공 | 107.6 | 107.6 | 영주시 | | |
| 17 | 문수면 탄산리 | 902 | 공 | 7,416.2 | 7,416.2 | 영주시 | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 공부면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 토지소유자 | | 비고 |
|----------|---------|-----|----|-------------|-------------|-------|-----|----|
| | | | | | | 성명 | 주 소 | |
| 18 | 문수면 탄산리 | 903 | 공 | 2,160.9 | 2,160.9 | 영주시 | | |
| 19 | 문수면 탄산리 | 904 | 공 | 1,028.7 | 1,028.7 | 영주시 | | |
| 20 | 문수면 탄산리 | 905 | 공 | 744.6 | 744.6 | 영주시 | | |
| 21 | 문수면 탄산리 | 906 | 공 | 421.5 | 421.5 | 영주시 | | |
| 22 | 문수면 탄산리 | 907 | 공 | 342.0 | 342.0 | 영주시 | | |
| 23 | 문수면 탄산리 | 908 | 공 | 269.0 | 269.0 | 영주시 | | |
| 24 | 문수면 탄산리 | 909 | 공 | 342.1 | 342.1 | 영주시 | | |
| 25 | 문수면 탄산리 | 910 | 공 | 16,372.3 | 16,372.3 | 영주시 | | |
| 26 | 문수면 탄산리 | 911 | 공 | 1,702.8 | 1,702.8 | 영주시 | | |
| 27 | 문수면 탄산리 | 912 | 도 | 162.5 | 162.5 | 영주시 | | |
| 28 | 문수면 탄산리 | 913 | 도 | 210.0 | 210.0 | 영주시 | | |
| 29 | 문수면 탄산리 | 914 | 도 | 691.7 | 691.7 | 영주시 | | |
| 30 | 문수면 탄산리 | 915 | 도 | 637.3 | 637.3 | 영주시 | | |
| 31 | 문수면 탄산리 | 916 | 도 | 7,385.2 | 7,385.2 | 영주시 | | |
| 32 | 문수면 탄산리 | 917 | 도 | 774.6 | 774.6 | 영주시 | | |
| 33 | 문수면 탄산리 | 918 | 도 | 17.1 | 17.1 | 영주시 | | |
| 34 | 문수면 탄산리 | 919 | 도 | 19.4 | 19.4 | 영주시 | | |
| 35 | 문수면 탄산리 | 920 | 도 | 47.2 | 47.2 | 영주시 | | |
| 36 | 문수면 탄산리 | 921 | 도 | 19.2 | 19.2 | 영주시 | | |

경상북도 고시 제2021 - 445호

포항국가산업단지(제2연관단지) 개발실시계획(변경) 승인 고시

포항국가산업단지(제2연관단지)내 대지철강(주) 공장부지 조성을 위한 개발실시계획(변경)을 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제17조의2 규정에 의거 승인하고, 같은 법 제19조의2 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 12월 23일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 포항국가산업단지(제2연관단지) 내 대지철강포항공장 부지조성 사업

2. 사업시행자의 성명 (변경)

- (기정) 대지철강(주) 대표 이재범
- (변경) 대지철강(주) 대표 이경호

3. 사업의 목적 (변경없음)

- 포항국가산업단지(제2연관단지) 내 대지철강(주) 포항공장 신축에 필요한 공장부지를 확보하여 공장건설을 통한 지역경제 활성화 및 포항국가산업단지(제2연관단지)의 토지이용 효율성을 제고

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위 치 : 경상북도 포항시 남구 장흥동 1873번지 일원

나. 면 적 : 12,212.3㎡

5. 사업의 시행방법 및 사업시행기간 (변경)

가. 시행방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제3호 및 시행령 제19조제3항제1호 가목에 의한 민간개발

나. 시행기간 : 기정 2020년 9월 28일 ~ 2021년 12월 31일

변경 2020년 9월 28일 ~ 2023년 6월 30일

6. 토지이용계획 (변경없음)

가. 포항국가산업단지 제2연관단지

| 구 분 | 면적(㎡) | 구성비(%) | 비 고 |
|---------|-------------|--------|----------------------|
| 계 | 4,004,631.8 | 100.0 | |
| 공 장 용 지 | 3,225,385.2 | 80.5 | |
| 조 성 부 지 | 2,322,242.2 | 57.9 | 대지철강포항공장 : 12,212.3㎡ |

| 구 분 | 면적(m ²) | 구성비(%) | 비 고 |
|--------|---------------------|--------|-----|
| 기 타 | 903,143.0 | 22.6 | |
| 공공용지 | 360,033.1 | 9.0 | |
| 도로 | 302,622.9 | 7.6 | |
| 구거 | 57,410.2 | 1.4 | |
| 지원시설용지 | 59,716.3 | 1.5 | |
| 지원시설 | 59,716.3 | 1.5 | |
| 녹 지 | 359,497.2 | 9.0 | |
| 공원 | 231,544.0 | 5.8 | |
| 수도시설용지 | 127,953.2 | 3.2 | |

나. 금회신청부지

| 구 분 | 계 | 공장용지 | 비고 |
|---------------------|----------|----------|----|
| 면적(m ²) | 12,212.3 | 12,212.3 | |
| 구성비(%) | 100.0 | 100.0 | |

7. 위치도, 개발계획도, 시설배치계획도 (변경없음)

8. 관련도서의 열람방법

- 산업단지 개발실시계획(변경) 승인 고시 관계도서는 포항시 민자사업추진단 (☎054-270-3813)에 비치하여 일반인에게 보입니다.(관계도서 게재 생략)

경상북도 고시 제2021 - 446호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시 합니다.

2021. 12. 23.

경 상 북 도 지 사

| 하천명 | 점용 목적 | 사업개요 및 점용면적 | 위 치 | 점 용 자 | | 점용 기간 |
|----------------|-----------|--|---|---------------------------------------|----------------------|--|
| | | | | 주 소 | 성 명 | |
| 지방 하천 (화매천) | 교량 및 보 설치 | <방전교> L=86.0m, B=6.5m (영구 577m ²) (일시 2,424m ²) <새들보> B=66.0m, H=3.0m (영구 2,672m ²) (일시 523m ²) | 경상북도 영양군 입암면 방전리 374-2번지 외 2필지 일원 | 경상북도 영양군 영양읍 군청길 37, 영양군청 | 영양군수 (건설안 전과장) | (영구) 허가일로부터 ~ 영구, (일시) 허가일로부터 ~ 2023.12.31. |

경상북도 고시 제2021-447호

의성동부지구 다목적농촌용수개발사업 우선시공분(F/T) 시행계획 승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 의성동부지구 다목적농촌용수개발사업 우선시공분(F/T) 시행계획을 승인하고 다음과 같이 고시 합니다.

2021년 12월 23일

경 상 북 도 지 사

- 1. 사업의 목적 : 사업추진 효율 증대를 위한 우선시공분(F/T)시행
- 2. 사업지구명 : 의성동부지구 다목적 농촌용수개발사업
- 3. 위 치 : 경북 의성군 사곡면 매곡리 166-2외 2필지 1,988㎡
- 4. 사업개요
 - 부대공사 : 가설사무실 1식

5. 사 업 비 : 1,400백만원

6. 사업기간 : 2021. 12 ~ 2021. 12. 31.

7. 사업시행자 : 한국농어촌공사 의성·군위지사장

8. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 의성·군위지사(☎054-830-8178)에서
비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

경상북도 고시 제2021 - 448호

양호지구 배수개선사업 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 양호지구 배수개선사업을 시행계획 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 23일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 목적 : 경북 구미시 지산동, 양호동, 고아읍 괴평리 일원을 사업구역으로 하고 배수장, 배수로를 설치하여 농작물 침수방지 및 영농환경개선으로 농가소득 증대와 지역경제 발전에 기여

2. 사업내용 및 구역

- 위 치 : 경상북도 구미시 지산동, 양호동, 고아읍 괴평리 일원
- 수혜면적 : 97.4ha
- 사업계획개요
 - 배 수 장 : 1개소($Q=9.5\text{m}^3/\text{s}$)

- 배 수 로 : 2조 520m

- 매 립 : 4.02ha

3. 사업비소요액 : 9,827백만원

4. 사업 예정기간 : 2020. ~ 2024.

5. 사업의 효과

○ 편익비용비율(B/C) : 1.03%(4.5%할인시)

○ 내부투자수익율(I.R.R) : 4.7%

6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 구미·김천지사장

7. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 : 붙임참조

8. 기 타 : 관련 설계도서는 한국농어촌공사 구미·김천지사 수자원관리부

(054-712-3452)에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지 번 | 지목 | 면 적 | | 토지소유자 | | 관 계 인 | | | 비고 | |
|----------|-----|----|----|---------|----|-------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|-----|--------------------------------|----|--|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 성명 또는 명칭 | 주 소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류및 내용 | | |
| | | | | 22필지 | | | 공부상 면적 (㎡) | 478,703 | 면임 면적 (㎡) | 20,266 | | | | |
| 1 | 구미 | | 지산 | 847-86 | 답 | | 496 | | 496 | | 정현구 | 경북 구미시 칠성로 4길 7-15 | | |
| 2 | 구미 | | 지산 | 847-87 | 답 | | 360 | | 360 | | 이순선 | 경북 구미시 원평동 6-28 | | |
| 3 | 구미 | | 지산 | 847-33 | 답 | | 357 | | 357 | | 김영구 | 경북 구미시 남통동 1-25 | | |
| 4 | 구미 | | 지산 | 847-35 | 답 | | 450 | | 450 | | 김영구 | 경북 구미시 남통동 1-25 | | |
| 5 | 구미 | | 지산 | 847-32 | 답 | | 1,590 | | 1,590 | | 김재규 | 경북 구미시 도봉로 5길 77, 101동 401호 | | |
| 6 | 구미 | | 지산 | 847-76 | 답 | | 340 | | 340 | | 서보천 | 경북 구미시 형곡동 진주멘션2차 1007호 | | |
| 7 | 구미 | | 지산 | 845-330 | 진 | | 655 | | 70 | | 지화진 | 경북 구미시 지산양호 10길 7 | | |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지 번 | 지목 | 면 적 | | 토지소유자 | | | 관 계 인 | | | 비고 |
|----------|-----|----|----|---------|----|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|----|------------------|--|--|----|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 성명 또는 명칭 | 성명 또는 명칭 | 주 소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류및 내용 | | | |
| 8 | 구미 | | 지산 | 803-4 | 답 | 1,742 | 220 | 김숙경 | 대구광역시 북구 팔거천동로 34기 16-1, 3층 | | | | | |
| 9 | 구미 | | 지산 | 803-7 | 답 | 532 | 532 | 김진엽 | 경북 구미시 문장로 111, 101동 1701호 | | | | | |
| 10 | 구미 | | 지산 | 847-37 | 답 | 1,430 | 1,101 | 한국농어 촌공사 | 경기도 의왕시 포일동 487 | | | | | |
| 11 | 구미 | | 지산 | 847-38 | 답 | 1,818 | 1,818 | 기획 재정부 | | | | | | |
| 12 | 구미 | | 지산 | 847-75 | 제 | 456 | 231 | 건설부 | | | | | | |
| 13 | 구미 | | 지산 | 847-135 | 천 | 4,566 | 271 | 건설부 | | | | | | |
| 14 | 구미 | | 지산 | 847-136 | 천 | 11,086 | 1,009 | 건설부 | | | | | | |
| 15 | 구미 | | 지산 | 847-1 | 천 | 146,526 | 1,247 | 건설부 | | | | | | |
| 16 | 구미 | | 신평 | 469 | 천 | 95,614 | 1,268 | 건설부 | | | | | | |
| 17 | 구미 | | 지산 | 847-72 | 천 | 165,939 | 496 | 국 | | | | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지 번 | 지목 | 면 적 | | 토지소유자 | | | 관 계 인 | | | 비고 |
|----------|-----|----|----|--------|----|------------------|-----------------|-------------|--------|----------------|-------------|------------------|--|----|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주 소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류및 내용 | | |
| 18 | 구미 | | 지산 | 847-55 | 친 | 13,388 | 680 | 국 | | | | | | |
| 19 | 구미 | | 지산 | 827-64 | 구 | 25,768 | 6,833 | 농림축산 식품부 | | | | | | |
| 20 | 구미 | | 지산 | 600-50 | 도 | 3,372 | 654 | 농림축산 식품부 | | | | | | |
| 21 | 구미 | | 지산 | 600-52 | 도 | 1,223 | 20 | 농림축산 식품부 | | | | | | |
| 22 | 구미 | | 지산 | 600-51 | 도 | 995 | 223 | 농림축산 식품부 | | | | | | |



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2021-2010호

『정보통신공사업법』 위반업자
행정처분(영업정지) 공고

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 행정처분 하였기에 정보통신공사업법 제72조 및 동법 시행령 제 55조 규정에 따라 행정처분(영업정지) 사항을 아래와 같이 공고합니다.

1. 행정처분 내용

가. 처분대상 및 처분내용

| 등록번호 | 상 호 (대표자) | 소 재 지 | 법령위반 내용 | 행정처분 내용 |
|--------|------------------|--|------------------------|--|
| 540327 | (주)씨앤비온 (조정태) | 경북 성주군 성주읍 성주순환로1길 8-42, 한사랑빌 1층 | 등록기준 미유지 (자본금 효력상실) | 영업정지 1개월 (2021. 12. 30. ~ 2022. 01. 28.) |

나. 처분근거 : 정보통신공사업법 제15조(등록기준), 제66조(영업정지와 등록취소)

다. 처분일자 : 2021. 12. 30.

라. 문 의 : 정보통신과 김승현주무관(054-880-3003, zymopro@korea.kr)

2021년 12월 23일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2021-2016호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

| 등록 번호 | 상 호 (대표자) | 영 업 소 재 지 | 등록일자 |
|----------|----------------------|-------------------------|-------------|
| 540425 | 주식회사 아진정보기술 (최서윤) | 경북 김천시 거문들1길 12(삼락동) | 2021.12.21. |

끝.

2021년 12월 23일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2021-2017호

정보통신공사업 신규등록 공고

정보통신공사업법 제14조에 의거 정보통신공사업을 신규등록하고 같은 법 제72조 및 같은 법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

| 등록 번호 | 상 호 (대표자) | 영 업 소 재 지 | 등록일자 |
|----------|------------------|-----------------------|-------------|
| 540424 | 주식회사 엘림 (김순희) | 경북 경산시 삼풍로 4, 4층(삼풍동) | 2021.12.21. |

끝.

2021년 12월 23일

경 상 북 도 지 사

경상북도 공고 제2021-2018호

정보통신공사업 양도·양수(법인전환) 등록 공고

정보통신공사업법 제17조에 의거 정보통신공사업을 양도·양수(법인전환) 등록하고 동법 제72조 및 동법 시행령 제55조의 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

1. 신고내역

| 양 도 자(피합병인) | | | 양 수 자(합병인) | | |
|-------------|-----------------------------|---------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------|
| 등록번호 | 상 호 (대표자) | 영업 소재지 | 등록번호 | 상 호 (대표자) | 영업 소재지 |
| 540004 | 주식회사 남영이엔지 (서광순, 김승기) | 경북 군위군 의흥면 읍내길 64-2 | 540004 | 주식회사 동원사운드 (서광순, 김승기) | 경북 김천시 시청로 193 (신음동) |

2. 등록일자 : 2021. 12. 21. 끝..

2021년 12월 23일

경 상 북 도 지 사



시 군

고 시

경주시 고시 제2021 - 333호

경주 나아일반산업단지 관리기본계획 승인 및 지형도면 등 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조의 규정에 의거 경주 나아일반
산업단지 관리기본계획을 승인 및 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에
따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 23일

경 주 시 장

1. 산업단지 일반현황

가. 산업단지개요

- 명 칭 : 경주 나아일반산업단지
- 위 치 : 경상북도 경주시 양남면 나아리 산67번지 일원
- 면 적 : 119,610m²
- 사업시행자 : 하승원텍 주식회사 대표이사 장말숙 외 1개사
- 관리기관 : 경주시장 [경상북도 경주시 양정로 260(동천동, 경주시청)]

나. 조성목적

- 경주 지역의 부족한 산업용지 수요에 대비한 산업용지의 확보와 입주의향 업체 (원전해체연구소)를 위한 연구시설용지를 확충하고 신규 고용창출을 통한 지역 경제 활성화에 그 목적이 있음

다. 시행방법 및 기간

- 시행방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조 제1항 제3호 및 같은 법 시행령 제19조 제3항 제1호 나목에 의한 민간개발
- 기 간 : 2013년 1월 10일 ~ 2022년 12월 31일

라. 추진경위

- '13. 1. 10 산업단지계획 승인 및 지형도면 등 고시
(경주시 고시 제2013-1호)
- '16. 3. 3 산업단지계획(변경) 승인 고시(경주시 고시 제2016-42호)
- 사업기간 변경
- '17. 5. 15 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시
(경주시 고시 제2017-67호)
- 지적 분할측량에 따른 면적 변경
- '17. 7. 3 산업단지계획(변경) 승인(정정) 고시
(경주시 고시 제2017-107호)
- 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항 누락에 따른 정정
- '17. 8. 7 산업단지계획(변경) 승인 고시(경주시 고시 제2017-130호)

- 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 변경

○ '18. 12. 31 산업단지계획(변경) 승인 고시(경주시 고시 제2018-210호)

- 사업기간 변경

○ '21. 9. 6 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시

(경주시 고시 제2021-223호)

- 사업구역, 사업시행자, 사업기간, 토지이용계획 및 주요유치업종 변경

○ '21. 9. 16 산업단지계획(변경) 승인(정정) 고시

(경주시 고시 제2021-234호)

- 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항 누락에 따른 정정

마. 분양현황

| 구 분 | 총면적 (㎡) | 분양현황(㎡) | | | 조성현황(㎡) | | | 조 성 기 간 | 조성 기관 |
|------------|------------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|--|--------------------------------------|
| | | 분양 | 미분양 | 계 | 조성 | 미조성 | 계 | | |
| 계 | 119,610 | - | 28,310 | 28,310 | 47,844 | 71,766 | 119,610 | 2013년 1월 10일 ~ 2022년 12월 31일 | 하승인텍 주식회사 대표이사 장말숙 외 1개사 |
| 산업시설 구역 | 81,860 | - | 23,990 | 23,990 | 32,744 | 49,116 | 81,860 | | |
| 지원시설 구역 | 4,320 | - | 4,320 | 4,320 | 1,728 | 2,592 | 4,320 | | |

| 구 분 | 총면적 (㎡) | 분양현황(㎡) | | | 조성현황(㎡) | | | 조 성 기 간 | 조성 기관 |
|------------|------------|---------|-----|---|---------|--------|--------|------------|----------|
| | | 분양 | 미분양 | 계 | 조성 | 미조성 | 계 | | |
| 공공시설 구역 | 18,195 | - | - | - | 7,278 | 10,917 | 18,195 | | |
| 녹지 구역 | 15,235 | - | - | - | 6,094 | 9,141 | 15,235 | | |

- 산업단지계획 상의 산업시설 용지(81,860㎡) 중 사업시행자 사용부지(57,870㎡)는 분양면적에서 제외
- 녹지구역(15,235㎡)은 산업단지계획의 공공시설용지 중 녹지(14,497㎡)와 공원(738㎡)임

※ 산업시설구역 최소 분양(분할) 면적은 1,650㎡임.

바. 입주현황(계획)

| 구 분 | 입주업체수 (개) | | | | 면 적 (㎡) | | | |
|-----|-----------|----------|----|----|----------|----------|--------|--------|
| | 제조 업체 | 지원 시설 | 기타 | 계 | 제조 업체 | 지원 시설 | 기타 | 계 |
| 계 | 2 | 8 | 1 | 11 | 57,870 | 4,320 | 23,990 | 86,180 |
| 현재 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 향후 | 2 | 8 | 1 | 11 | 57,870 | 4,320 | 23,990 | 86,180 |

※ 입주업체는 산업단지계획(변경)으로 인한 사업시행자 변경 및 분양(입주)계약에 따라 변경될 수 있음

※ 기타는 산업시설구역의 지식산업시설용도(23,990㎡) 입주업체임

사. 입지여건(기반시설)

| 시 설 명 | 현 황 | 시행기관 |
|-----------|--|-----------|
| 교 통 | <ul style="list-style-type: none"> • 국도31호선(울산~포항) : 0.4km, 국도4호선(경주~감포) : 11.6km • 동해안고속도(부산~포항) 동경주I.C : 13.6km | |
| 도 로 | <ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 내 8개노선 <ul style="list-style-type: none"> - 중로(B=15m) : 3개노선(연장 471m) - 중로(B=12m) : 1개노선(연장 56m) - 소로(B=10m) : 2개노선(연장 130m) - 소로(B= 6m) : 1개노선(연장 92m) - 소로(B= 4m) : 1개노선(연장 58m) • 산업단지 외 진입도로 <ul style="list-style-type: none"> - 중로(B=15m) : 1개노선(연장 372m) • 국도 31호선과 연결되는 중로2-4호선을 통하여 진입 | 사업 시행자 |
| 주 차 장 | <ul style="list-style-type: none"> • 노외주차장 1개소 : 1,090㎡ | 사업 시행자 |
| 녹 지 및 공 원 | <ul style="list-style-type: none"> • 녹지 5개소 : 14,497㎡ • 공원 1개소 : 738㎡ | 사업 시행자 |
| 용 수 | <ul style="list-style-type: none"> • 용수 수요량 : 233.0m³/일 <ul style="list-style-type: none"> - 공업용수 : 190.0m³/일 - 생활용수 : 43.0m³/일 • 배수지 1개소 : 1,061㎡ (배수탱크 : 150Ton/일) • 공업용수 : 관정을 개발하여 사용 • 생활용수 : 양남면 나아리 일원에 상수도 공급계획을 통하여, 이에 관로를 연결·매설하여 사용 | 사업 시행자 |
| 오·폐수 | <ul style="list-style-type: none"> • 오·폐수발생량 : 101.4m³/일 <ul style="list-style-type: none"> - 폐수량 : 67.3m³/일 - 오수량 : 34.1m³/일 • 오수처리시설 1개소 : 910㎡ • 폐수 : 전량위탁처리 • 오수 : 전량 차집하여 지구 동측에 위치한 수질오염 방지시설에서 자체처리 후 함실천을 통하여 동해로 방류 | 사업 시행자 |

| 시 설 명 | 현 황 | 시행기관 |
|-------|---|------------|
| 유수지 | <ul style="list-style-type: none"> • 저류시설 1개소 : 4,174m² | 사업 시행자 |
| 폐기물 | <ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 내 폐기물 발생량 : 20.164ton/일 <ul style="list-style-type: none"> - 생활폐기물 : 0.352ton/일 - 사업장폐기물 : 19.812ton/일 • 생활폐기물 : 경주시 관내에서 처리 • 사업장폐기물 : 전량 위탁처리 | 입주기업 |
| 전 력 | <ul style="list-style-type: none"> • 전력 수요량 : 9,940.5Kw/일 <ul style="list-style-type: none"> - 지원시설 : 87.5Kw/일 - 산업시설 : 9,853.0Kw/일 | 한국전력 공사 |
| 통 신 | <ul style="list-style-type: none"> • 수요량 : 283회선 <ul style="list-style-type: none"> - 산업시설 : 205회선 - 지원시설 : 13회선 - 공공시설 및 여유량 : 65회선 | 통신 사업자 |

2. 산업단지 관리기본방향

가. 관리기본방향

- 울산·경주(양남, 양북)지역의 산재한 공장의 집단화를 통한 계획적인 시설설치 운영
- 기술개발 및 수출산업화로 도시의 균형발전을 도모
- 수출증대·물류비 절감 등 입주기업의 경쟁력 강화 지원
- 산업단지 관리업무의 내실화
- 지원 및 공원·녹지 시설 확보하고, 근로자 복지향상과 최적의 친환경 조성

- 지속적인 산업단지 관리 프로그램 수립·시행

3. 산업단지 관리기본계획

가. 관리할 산업단지의 면적에 관한 사항

(1) 관리대상 산업단지 면적

(단위 : m²)

| 총면적 | 세 부 면 적 | | | | 비 고 |
|---------|---------|--------|--------|--------|-----|
| | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 공공시설구역 | 녹지구역 | |
| 119,610 | 81,860 | 4,320 | 18,195 | 15,235 | |

나. 입주대상업종 및 입주기업체의 자격에 관한 사항

(1) 입주대상업종

- 한국표준산업분류상
 - 입주업종은 한국표준산업분류에 의거 업종별 품목분류 체계에 따라 1차금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25), 기타 운송장비 제조업(C31), 연구개발업(M70), 부동산업(L68)(단, 부동산 임대업(6811)에 한함)
 - ※ 숫자는 「통계법」 제22조에 따라 통계청장이 고시한 한국표준산업분류 중 중분류임
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 “산업집적법”) 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체지붕에 한함)
- 입주제한
 - 특정유해물 및 다량의 폐수 배출업체는 입주를 제한할 수 있음
 - 입주 가능 업종이라도 기타 인근 시설물 및 환경에 피해를 발생할 수 있는 우려가 있을 경우 관리기관은 해당 업체의 입주를 제한할 수 있음

(2) 입주기업체 자격

○ 산업시설구역

- “산업집적법” 제2조 제1호 및 제18호 규정에 의한 제조업(공장) 및 입주기업체(지식산업)로 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘자(입주 대상업종에 한함)
- “산업집적법” 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전업(입주기업체지분에 한함)을 운영하고자 하는자
- 부동산 임대업(6811)은 “산업집적법” 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것

○ 지원시설구역

- “산업집적법” 제2조 제19호 규정의 지원기관으로서 동법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주 자격을 갖춘 자
- 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하고자 하는 자
- 산업단지 관리권자가 입주기업체 지원을 위하여 필요하다고 지정하는 사업을 영위하고자 하는 자
- 산업단지내 입주기업의 기술개발과 생산력 향상을 위해 연구시설을 할 수 있는 능력을 갖춘 자
- 부동산 임대업(6811)은 “산업집적법” 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함
- 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것

- 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 공장취득(분양, 매매, 경매, 기타) 전에 산업단지 입주사업계획서를 관리기관에 제출하여 입주 가능여부에 대한 사전승인을 얻어야 하며 이를 지키지 않아 발생하는 불이익은 당사자의 귀책사유로 한다.

(3) 입주우선순위

- 입주대상업종으로 산업단지 입지여건에 적합한 미래 유망업종이며, 첨단고부가 창출 산업으로서 주변 산업단지와의 연계성이 가능한 업종
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업종으로 수입대체 효과가 크고 수출비교 우위가 높은 업종
- 도내 공공사업 시행으로 인해 이전이 불가피한 업체
- 타 시·도에서 본 산업단지로 이전코자 하는 업체
- 기타 본 산업단지로 이전코자 하는 업체 및 공장을 신설코자 하는 자

(4) 입주절차

- 산업단지내에 입주하고자 하는 자는 “산업집적법” 제38조 및 동법 시행규칙 제34조에 따라 관리기관과 입주계약 등의 절차를 거친 후 가능

(5) 사후관리계획

① 목 표

- “산업집적법”, 산업단지관리지침 및 산업단지 관리기본계획에 의거 산업단지 관리업무를 효율적이고 능동적으로 처리함으로써 입주기업체의 생산활동 지원강화

② 세부관리계획

- 분양용지 관리
 - 산업단지내 분양용지는 “산업집적법” 과 산업단지관리지침 및 관리기본계획에 따라 사후관리
 - 입주계약, 공장등록 등 공장건설과 가동에 필요한 행정적 업무 지원
 - 쾌적한 여건 조성을 위한 환경오염원의 진입제한 및 저감대책 수립
 - 공장용지의 불법전매 및 임대 방지로 정상적인 제조활동에 사용하도록 관리
 - 공장설립등의 완료신고 전 또는 신고 후, 사업개시의 신고 전 또는 신고 후 5년 이내에 소유용지를 처분하는 경우 관리기관이 매수. 다만, 관리기관이 매수할 수 없을 경우 “산업집적법” 제39조 제2항의 규정에 따라 매수신청을 받아 기업체나 기관에 양도할 수 있음

- 경매나 그 밖의 법률에 따라 공장 등을 취득한 자는 취득한 날부터 1년 이내에 관리기관과 입주계약을 체결하고, 기간내 계약 미체결시는 입주자격이 있는 제 3자에게 양도하도록 함
 - “산업집적법” 제41조 및 제42조 제1항의 규정에 의한 경우에는 6개월 내에 시정을 명하고 이를 이행하지 않을 경우 산업용지의 환수 및 입주계약을 해지할 수 있음
 - 산업시설구역내 필지를 분할할 경우 업체별 용지 최소면적은 1,650㎡이상이어야 함(공장설립등의 완료신고 후에 가능하며, 분할경계에는 고정식 구조물(담장 등)을 설치하는 등의 조건 충족시 가능)
 - 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하고자 하는 자는 관리기관 입주계약 또는 변경계약을 체결하여야 함
 - 일반 임대사업자는 산업용지 및 공장 취득이 불가
 - 임차공장은 최소기준 제조시설면적이 300㎡이상이어야 하며 임대공장과 지표에서 천정까지 고정식 경계벽으로 구분되어야 하나 별도의 공장동일 경우에는 예외 적용
 - “산업집적법” 제8조의 규정에 의거 고시한 공장입지의 기준을 적용하여 공장의 규모 등을 관리
- 환경관리
- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하고, 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 지방자치단체와 협조체제 구축
 - 산업단지 내에서 배출되는 오수의 적정처리를 위하여 산업단지 내 오수처리장을 이용할 수 있도록 관리
 - 오수처리장 관리는 입주기업체협의회에서 운영을 하며, 운영감독기관은 경주시에에서 관리 할 수 있도록 함
 - 산업단지 내 공원과 완충녹지를 설치하여 주변지역 환경오염을 최소화
- 안전관리
- 풍수해 등 재해대책을 위해 경주소방서, 경주시 등과 재해복구 협조체제 구축
 - 입주기업체가 위험물을 저장 및 사용하고자 할 때에는 관계 법령 및 기준을 준수하도록 권고함
 - 관리기관은 “산업집적법” 제45조에 의하여 안전관리, 공해관리 및 환경관리 등에 관하여 입주기업체에 필요한 지도를 할 수 있음

○ 기반시설 지원

- 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제 구축
- 산업단지 내 원활한 교통의 흐름과 무분별한 노상주차를 방지하기 위하여 계획된 노외 주차장의 효율적인 관리계획

다. 산업단지의 용지의 용도별 구역에 관한사항

(1) 용도별 구역 면적

(단위 : m², %)

| 구분 | 총면적 | 세 부 면 적 | | | | 비 고 |
|-------------|--------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|-----|
| | | 산업시설구역 | 지원시설구역 | 공공시설구역 | 녹지구역 | |
| 면적 (구성비) | 119,610 (100.0) | 81,860 (68.4) | 4,320 (3.6) | 18,195 (15.3) | 15,235 (12.7) | |

(2) 산업시설구역 세부용도

○ 산업시설구역 세부용도

(단위 : m², %)

| 구분 | 계 | 공장 시설용도 | 지식산업 시설용도 | 정보통신산 업시설용도 | 자원비축 시설용도 | 비 고 |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|-----|
| 면적 (구성비) | 81,860 (100.0) | 57,870 (71.1) | 23,990 (28.9) | - | - | |

(3) 구역별 건축할 건축물의 범위

○ 산업시설구역

- “산업집적법” 제2조의 규정에 의한 공장(연구개발업의 건축물 포함) 및 당해 시설의 부대시설로 관리기관의 승인을 얻은 건축물
(단, 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것)
- “산업집적법” 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전업을 경영하기 위한 시설 (입주기업체지붕에 한함)

○ 지원시설구역

- “산업집적법” 제2조 제19호 및 같은법 시행령 제6조 제6항 제1호에서 7호 규정에 의한 입주기업체 사업지원을 위하여 관리기관과 입주계약을 체결한 지원기관이 설치하는 시설 및 건축물
- 건축법 시행령 별표 1(용도별 건축물의 종류)에 의한 1·2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 사행성 오락업, 종교집회장 등 입주업체 지원활동과 연관성이 적거나 근로자의 의욕저하 업종 및 기업형 대형판매점 제외), 운동시설(단, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외), 업무시설

○ 공공시설구역

- 공공시설의 공공업무, 관리 및 시설의 운영을 위한 건축물과 관련시설

○ 녹지구역

- 공원(녹지)구역 유지관리에 필요한 건축물과 관련시설
- ※ 각 구역별 허용용도 이외의 용도는 불허함

(4) 용도별 구역평면도 : 별첨 1

라. 업종별 공장의 배치에 관한사항

(1) 배치계획

○ 기본방향

- 본 산업단지는 소규모 단지로 획지를 구분, 업종별 배치가 극히 난해하므로 공장용지(산업시설용지)전체를 한 획지로 하여 최대한 업종별로 집단 배치하되 분양 및 입주계획내용에 따라 업종별 면적 및 위치를 변경 조정하여 배치

○ 배치계획

(단위 : 개, m²)

| 구 분 | 계 | | 현재 | | 향후 | | 비고 |
|--------------------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|----|
| | 업체수 | 면적(m ²) | 업체수 | 면적(m ²) | 업체수 | 면적(m ²) | |
| 계 | 3 | 81,860 | - | - | 3 | 81,860 | |
| 공 장 시 설 용 도 | 2 | 57,870 | - | - | 2 | 57,870 | |
| 1차금속 제조업(C24) | 1 | 31,580 | - | - | 1 | 31,580 | |
| 금속가공제품 제조업 ;기계 및 가구 제외(C25) | 1 | 15,810 | - | - | 1 | 15,810 | |
| 기타 운송장비 제조업(C31) | | 10,480 | | | | 10,480 | |
| 지식산업시설용도 (연구개발업(M70)) | 1 | 23,990 | - | - | 1 | 23,990 | |

※ 분양 및 입주계약 시 필요에 따라 업체수 및 면적이 증감될 수 있음.

(2) 배치기준

- 유치업종별 특성을 고려 연관 업종별로 집단화, 블록화하여 생산성을 도모
- 토지이용, 교통, 단계별 사업계획 등에 부합되고, 획지별 교환분할이 가능하도록 하며, 업종의 규모와 종류에 따라 탄력적으로 대처
- 산업단지 구성에 따른 주변지역의 환경 및 여건을 고려하여 배치
- 업종의 배치와 획지의 분할은 상호 불가분의 관계를 지니고 있기 때문에 업종별 계열화를 유도할 수 있도록 획지분할의 합리화를 도모
- 실제 공장부지 분양시 실수요에 따라 업종별 공장배치의 조정이 가능하도록 융통

성을 부여

- 지원시설과 산업시설간 동선거리를 최소화하고, 동선체계가 계층화 될 수 있도록 배치

(3) 업종별 배치 계획도 : 별첨 2

마. 지원시설 설치 및 운영에 관한 사항

(1) 설치계획

- 기본방향
 - 기업체 및 근로자의 근로의욕을 저하시키는 업종은 분양 · 입주 불가
 - 안마시술소, 여관, 유흥주점, 사행성 오락업 등은 입주불가
 - 기업형 대형판매점 입주불가

○ 설치계획

(단위 : 개, m²)

| 구 분 | 용 도 | 세부용도(시설명) | 면 적(m ²) | 블록 수 (업체 수) |
|-----|--------------|-----------|----------------------|----------------|
| 계획 | 입주계약시 지정한 용도 | 지원시설 | 4,320 | 2 (8) |

(2) 지원시설 관리운영

- 최초 입주계약 용도로 사용 후 관리기본계획의 지원시설구역에 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 승인을 얻어 사업내용을 변경할 수 있음

바. 그 밖에 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항

- 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 “산업집적법” 및 산업단지관리지침과 환경영향평가, 분양공고문, 분양유의사항, 산업단지개발계획 및 실시계획에 따라 관리

사. 산업단지 관리기본계획 지형도면 등 : 붙임 도면게재 생략

- 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

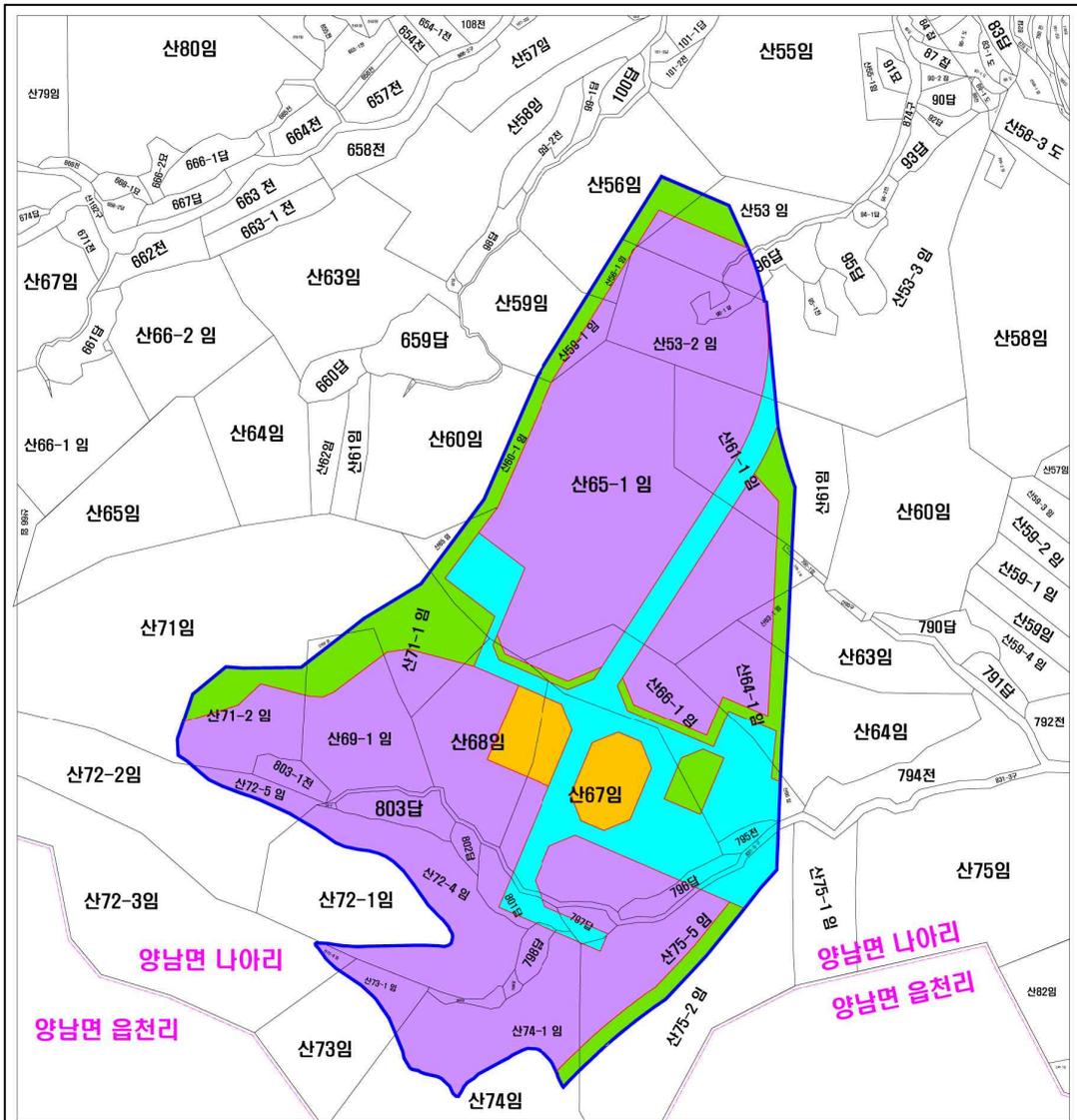
4. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 경주시 기업지원과(054-779-6261)에 비치하여 일반인에게 보입니다.
(관계도서 게재생략)

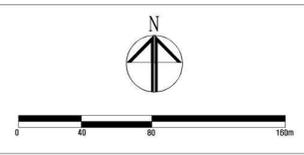
부 칙

이 관리기본계획은 고시함으로 시행한다.

별첨 1 : 용도별 구역도



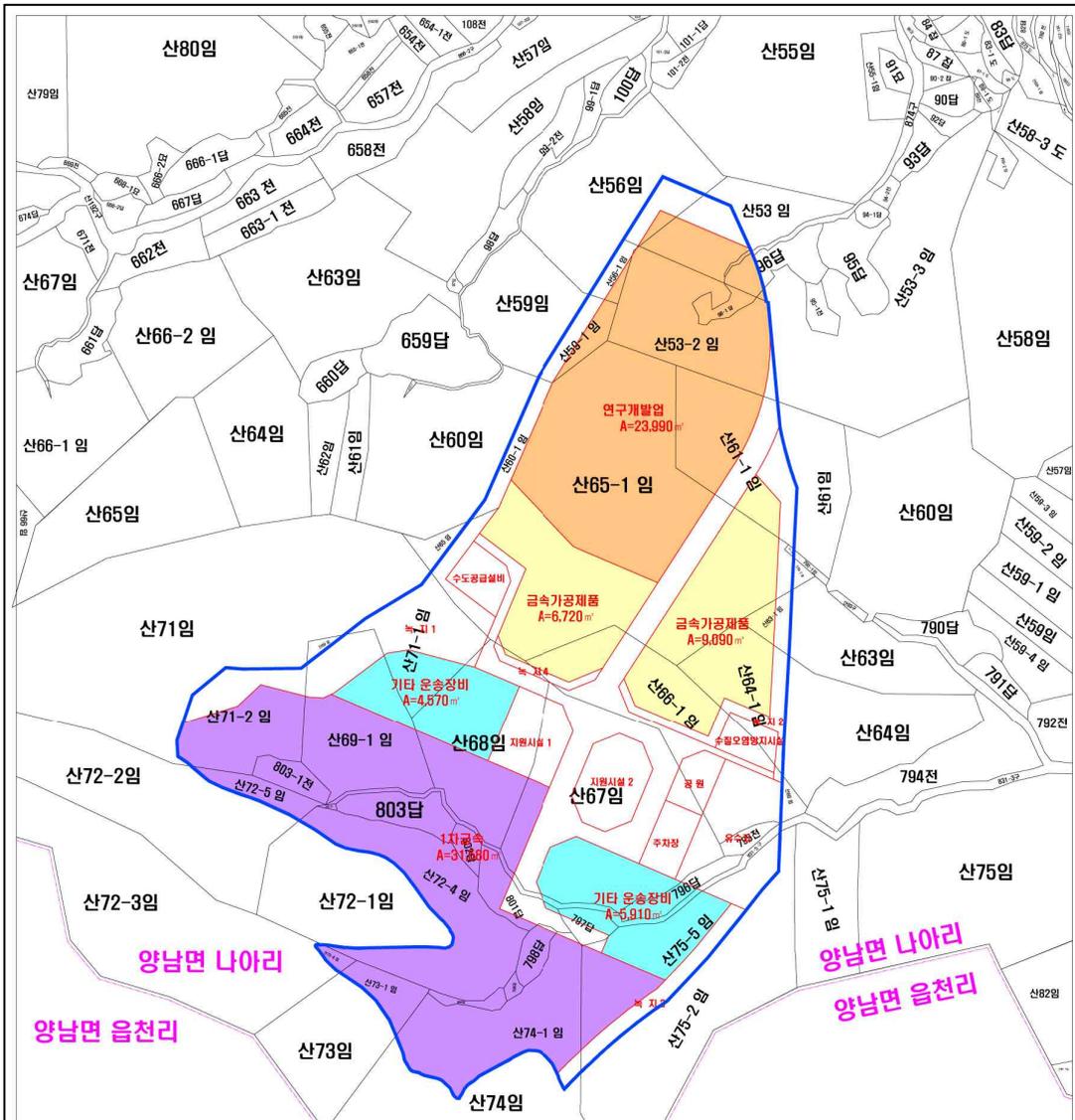
경주 나야일반산업단지
- 용도별 구역평면도 -



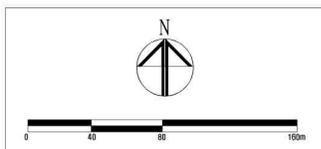
범례

| 구분 | 면적(m ²) | 구성비(%) | 비고 |
|--------|---------------------|--------|--------------------------------|
| 계 | 119,610 | 100.0 | |
| 산업시설구역 | 81,860 | 68.4 | 공장시설용도, 지식산업시설용도 |
| 지원시설구역 | 4,320 | 3.6 | |
| 공공시설구역 | 18,195 | 15.3 | 도로, 주차장, 수질오염방지시설, 유수지, 수도공급설비 |
| 녹지구역 | 15,235 | 12.7 | 녹지, 공원 |

별첨 2 : 업종별 배치 계획도



경주 나야일반산업단지
- 업종별 배치 계획도 -



범례

| 구분 | 면적[㎡] | 구성비[%] | 비고 |
|----------------------|--------|--------|-----|
| 계 | 81,860 | 100.0 | |
| 공장시설용도 | 57,870 | 70.7 | |
| 1차금속제조업 | 31,580 | 38.6 | C24 |
| 금속가공제품제조업;기계 및 장비 제외 | 15,810 | 19.3 | C25 |
| 기타 운송장비 제조업 | 10,480 | 12.8 | C31 |
| 지식산업시설용도 | 23,990 | 29.3 | |
| 연구개발업 | 23,990 | 29.3 | M70 |

경주시 고시 제2021 - 335호

도시계획시설사업(교통시설 : 도로(대로3-명계1호선)) 실시계획(변경)인가 고시

경주시 내남면 명계리 1079번지 일원 명계3일반산업단지 진입도로 개설공사(교통시설 : 도로 (대로3-명계1호선))사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021년 12월 23일

경 주 시 장

1. 사업의 위치

- 경주시 내남면 명계리 1079번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 경주 도시계획시설(교통시설 : 도로)사업
- 나. 명 칭 : 명계3일반산업단지 진입도로 개설공사(대로3-명계1호선)

3. 사업의 규모

- 시행면적 : A = 9,952㎡(법면(도로구역))포함
- 대로3류-명계1호선 : B = 28.0m, L = 282m
- ※ 결정내용 : B = 28.0m, L = 282m(대로3류-명계1호선)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명(법인명) : 경주시장
- 나. 주 소 : 경상북도 경주시 양정로 260

5. 사업기간(변경)

- 기정 : 인가일로부터 ~ 2021년 12월 31일
- 변경 : 인가일로부터 ~ 2022년 12월 31일

6. 사용 또는 수용할 토지조서 및 물건조서

| 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 공부 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의권리 | | 비고 |
|------|------------|------|----|-----------------|-----------------|--|-----|--------------|-----|----|
| | | | | | | 주 소 | 성 명 | 권리명 | 권리자 | |
| 27필지 | | | | 60,852 | 9,952 | | | | | |
| 1 | 내남면 명계리 | 1079 | 답 | 1,674 | 521 | 울산광역시울주군 온양읍연안8길31, 202호(한그린 아파트) | 박우희 | | | |

| 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 공부 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의권리 | | 비고 |
|----|------------|--------|----|-----------------|-----------------|---|------------------|--------------|----------------------|----|
| | | | | | | 주 소 | 성 명 | 권리명 | 권리자 | |
| | | | | | | 부산광역시남구 전포대로16, 101동1801호 (문현동, 문현동이안아파트) | 조규성 | | | |
| 2 | 내남면 명계리 | 1079-1 | 답 | 1,637 | 473 | 서울특별시 양천구 목동 925 목동신시가지아파트 713동1308호 | 박우희 | | | |
| | | | | | | 부산연제구연산동 1495-3 수강드림빌라드202 | 조규성 | | | |
| 3 | 내남면 명계리 | 1079-2 | 답 | 89 | 34 | | 국 (재정경 제부) | | | |
| 4 | 내남면 명계리 | 1276 | 답 | 3,052 | 835 | 서울특별시서대문구 연희동287-4 -202 | 박지은 | 근저당 | 두북 농업 협동 조합 | |
| 5 | 내남면 명계리 | 1276-1 | 답 | 2,919 | 759 | 울산광역시중구 약사동707-42 래미안2차 402동204호 | 박영식 | | | |
| 6 | 내남면 명계리 | 1344 | 답 | 2,984 | 177 | 경상북도 경주시 내남면 명계3길 161 | 김재보 | 근저당 | 내남 농업 협동 조합 | |
| 7 | 내남면 명계리 | 1346-1 | 답 | 901 | 2 | 울산광역시 중구 우정동 231-5 | 고영일 | | | |

| 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 공부 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의권리 | | 비고 |
|----|------------|------|----|-----------------|-----------------|---|-----|--------------|----------------------|----|
| | | | | | | 주 소 | 성 명 | 권리명 | 권리자 | |
| | | | | | | 울산광역시북구천곡 동940-6 대동아파트105 -1114 | 고영호 | | | |
| 8 | 내남면 명계리 | 1347 | 답 | 689 | 8 | 울산광역시 중구 우정동 231-5 | 고영일 | | | |
| | | | | | | 울산광역시북구천곡 동940-6 대동아파트 105-1114 | 고영호 | | | |
| 9 | 내남면 명계리 | 1350 | 답 | 2,202 | 25 | 울산광역시 울주군 두동면 봉계리 709 | 박경란 | 근저당 | 내남 농업 협동 조합 | |
| 10 | 내남면 명계리 | 1352 | 답 | 1,145 | 4 | 경주군 내남면 명계리 835 | 최규철 | | | |
| 11 | 내남면 명계리 | 1357 | 답 | 1,640 | 1 | 울산광역시 울주군 두동면 계명로 74-2 | 이치우 | | | |
| 12 | 내남면 명계리 | 1358 | 답 | 1,327 | 6 | 부산연제구 연산동 337-42 | 이명임 | | | |
| 13 | 내남면 명계리 | 1359 | 답 | 948 | 38 | 경상북도포항시북구 삼흥로88번길11, 102동1603호 (장성동, 산호그린 맨션7차) | 황성기 | | | |

| 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 공부 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의권리 | | 비고 |
|----|------------|--------|----|-----------------|-----------------|--|------------------|------------------|-----|----|
| | | | | | | 주 소 | 성 명 | 권리명 | 권리자 | |
| 14 | 내남면 명계리 | 1360 | 답 | 3,089 | 702 | 경상북도 경주시 내남면 명계3길 45-38 | 최순란 | 소유권 이전 청구권 | 이정옥 | |
| 15 | 내남면 명계리 | 1362 | 답 | 1,960 | 522 | 경상북도 경주시 내남면 명계2길 123 | 김금숙 | | | |
| 16 | 내남면 명계리 | 1363 | 답 | 1,986 | 528 | 경주군 내남면 명계리 1029 | 김상구 | | | |
| 17 | 내남면 명계리 | 1363-1 | 도 | 439 | 119 | | 국 (농림수 산부) | | | |
| 18 | 내남면 명계리 | 1365 | 답 | 1,970 | 528 | 창원시 상남동 44-1 대동아파트 119동 903호 | 안미경 | | | |
| 19 | 내남면 명계리 | 1366 | 답 | 1,956 | 518 | 월성군 내남면 명계리 1048 | 박영규 | | | |
| 20 | 내남면 명계리 | 1369 | 답 | 2,018 | 513 | 대전시 유성구 전민동 464-1 엑스포아파트 203-1401 | 이규동 | | | |
| 21 | 내남면 명계리 | 1370 | 답 | 2,034 | 530 | 경주시 내남면 명계리 837 | 박재우 | | | |
| 22 | 내남면 명계리 | 1373 | 답 | 1,242 | 326 | 경주시 내남면 명계리 837 | 박재우 | | | |
| 23 | 내남면 명계리 | 1382 | 답 | 701 | 178 | 경주시 내남면 명계리 837 | 박재우 | | | |
| 24 | 내남면 명계리 | 1383 | 답 | 1,980 | 507 | 울산광역시중구 약사동707-42 래미안2차 402동204호 | 박영식 | | | |

| 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 공부 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의권리 | | 비고 |
|----|------------|--------|----|-----------------|-----------------|-----|------------------|--------------|-----|----|
| | | | | | | 주 소 | 성 명 | 권리명 | 권리자 | |
| 25 | 내남면 명계리 | 1591-7 | 도 | 3,467 | 994 | | 국 (농림수 산부) | | | |
| 26 | 내남면 명계리 | 1591-8 | 도 | 2,356 | 128 | | 국 (농림수 산부) | | | |
| 27 | 내남면 명계리 | 1612-6 | 구 | 14,447 | 976 | | 국 (농림수 산부) | | | |

7. 관계도서는 경주시 기업지원과(☎054-779-6260)에 비치하여 일반인에게 보
입니다.(관계도서 게재생략)

안동시 고시 제2021 - 371호

안동 도시관리계획(학교, 세부시설조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 승인고시

안동시 고시 제2020-7호(2020.1.9.)호로 도시관리계획(학교, 세부시설조성계획) 결정(변경)된 안동시 송천동 388번지 일원 안동대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 제2항에 따라 도시관리계획(학교, 세부시설조성계획) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 승인·고시합니다.

2021년 12월 23일

안 동 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.

- 안동시 고시 제2020-7호(2020.1.9.)로 고시된 세부시설조성계획의 불합리한 토지용도별 세분된 구역 재정비.
- 안동시 고시 제2021-163호(2021.5.24.) 도시관리계획(학교)사업 실시계획인가, 도시관리계획 결정(변경)에 반영된 도시관리계획의 경미한 변경을 반영한 조성계획 변경.
- 건축물 명칭 등 건축물 관리현황 반영과 증축을 고려한 건축물 면적 및 연면적 합계의 범위 조정.
- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획(학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------|--------|---------|------------------|----------------------|-----|---------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | D-1 | 안동 대학교 | 대학교 | 안동시 송천동 388번지 일원 | 809,993 | - | 809,993 | 2001.5.25 (경고 제2001-133) | 2021.5.24 (안고 제2021-160호) |

3. 도시관리계획(학교) 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

1) 토지이용계획 결정(변경)조서

| 구분 | 시설명 | 위 치 | 구 분 | 토지이용계획(㎡) | | | 비고 | |
|----|-----------------|--------------|-----------------|------------|---------------|---------------|---------|--|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 국립 안동 대학교 | 송천동 388일원 | 합 계 | 853,860.00 | 감) 43,867.00 | 809,993 | | |
| | | | 건축부지→ 교육연구시설 | 91,741.98 | 증) 104,996.02 | 196,738 | | |
| | | | 도 로 | 48,357.66 | 증) 15,187.34 | 63,545 | | |
| | | | 주 차 장 | 8,071.50 | 감) 3,891.50 | 4,180 | | |
| | | | 운 동 장→ 운동시설 | 31,360.00 | 증) 42,865.00 | 74,225 | | |
| | | | 녹지 | 원형보전지 | 336,219.24 | 감) 57,745.24 | 278,474 | |
| | | | | 조성녹지 | 338,109.62 | 감) 145,278.62 | 192,831 | |

2) 안동대학교 세부시설 결정(변경) 조서

[기 정]

| 도면표시 번호 | 시 설 의 세 분 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|------------|--------------|-----------|------------|-----|
| | 계 | | 853,860.00 | |
| | 건 축 부 지 | | 91,741.98 | |
| 1 | 인 문 학 관 | 송천동 388일원 | 1,957.35 | |
| 2 | 사 범 학 관 | 송천동 388일원 | 1,924.00 | |
| 3 | 자연·생명과학1호관 | 송천동 388일원 | 2,846.00 | |

| 도면표시 번호 | 시 설 의 세 분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------------|--------------|-----------|-----------------------|-----|
| 4 | 인 재 양 성 관 | 송천동 388일원 | 2,958.00 | |
| 5 | 파 워 플 랜 트 | 송천동 388일원 | 809.90 | |
| 6 | 후 문 수 위 실 | 송천동 388일원 | 32.20 | |
| 7 | 펄 프 실 | 송천동 388일원 | 32.40 | |
| 8 | 학 생 회 관 | 송천동 388일원 | 1,578.92 | |
| 9 | 예 능 학 관 | 송천동 388일원 | 1,691.98 | |
| 10 | 도 서 관 | 송천동 388일원 | 1,878.42 | |
| 11 | 체 육 관 | 송천동 388일원 | 2,857.12 | |
| 12 | 사 회 학 관 | 송천동 388일원 | 2,524.04 | |
| 13 | 정 문 수 위 실 | 송천동 388일원 | 31.30 | |
| 14 | 남자기숙사 및 식당 | 송천동 388일원 | 2,481.36 | |
| 15 | 대 학 본 부 | 송천동 388일원 | 1,278.59 | |
| 18 | 월 계 관 | 송천동 388일원 | 254.10 | |
| 19 | 자연·생명과학2호관 | 송천동 388일원 | 2,049.21 | |
| 23 | 여 자 기 숙 사 | 송천동 388일원 | 1,192.95 | |
| 24 | 공 학 1 호 관 | 송천동 388일원 | 1,653.68 | |
| 25 | 솔 피 문 화 관 | 송천동 388일원 | 3,070.73 | |
| 26 | 국 제 교 류 관 | 송천동 388일원 | 2,909.20 | |
| 27 | 학 군 단 | 송천동 388일원 | 489.63 | |
| 29 | 역 동 서 원 | 송천동 388일원 | 230.14 | |
| 31 | 유 리 온 실 동 | 송천동 388일원 | 135.00 | |

| 도면표시 번호 | 시 설 의 세 분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------------|--------------|-----------|-----------------------|------|
| 32 | 생활과학대학 | 송천동 388일원 | 2,037.21 | |
| 33 | 과중량실험실 | 송천동 388일원 | 543.12 | |
| 34 | 유 리 온 실 2 | 송천동 388일원 | 829.20 | |
| 35 | 외국어교육관 및 복지관 | 송천동 388일원 | 1,838.32 | |
| 36 | 자동차실습장 | 송천동 388일원 | 302.40 | |
| 38 | 공 학 2 호 관 | 송천동 388일원 | 1,537.90 | |
| 39 | 공동실험실습관 | 송천동 388일원 | 1,364.82 | |
| 40 | 창 의 인 재 관 | 송천동 388일원 | 2,066.87 | |
| 41 | 정 보 통 신 관 | 송천동 388일원 | 1,202.75 | |
| 42 | 기숙사(가람관) | 송천동 388일원 | 1,676.11 | |
| 43 | 중 앙 도 서 관 | 송천동 388일원 | 2,459.61 | |
| 45 | 공 학 3 호 관 | 송천동 388일원 | 7,304.00 | |
| 47 | 합 동 강 의 동 | 송천동 388일원 | 1,500.00 | 향후계획 |
| 48 | 기 숙 사 | 송천동 388일원 | 1,088.14 | |
| 49 | 교 수 회 관 | 송천동 388일원 | 900.00 | 향후계획 |
| 50 | 교 양 학 관 | 송천동 388일원 | 2,100.00 | 향후계획 |
| 51 | 사회학관(법정) | 송천동 388일원 | 1,350.00 | 향후계획 |
| 52 | 체 육 학 관 | 송천동 388일원 | 700.00 | 향후계획 |
| 53 | 예 술 대 학 | 송천동 388일원 | 1,350.00 | 향후계획 |
| 54 | 농업환경대학 | 송천동 388일원 | 1,500.00 | 향후계획 |
| 56 | 테니스장관리사 | 송천동 388일원 | 120.40 | |

| 도면표시 번호 | 시 설 의 세 분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------------|--------------|-----------|-----------------------|-----|
| 57 | 음 악 관 | 송천동 388일원 | 2,120.18 | |
| 58 | 인문학연구동 | 송천동 388일원 | 526.38 | |
| 59 | 종합스포츠센터 | 송천동 388일원 | 11,245.65 | |
| 60 | 야 외 화 장 실 | 송천동 388일원 | 33.31 | |
| 61 | 다목적 기계실 | 송천동 388일원 | 165.00 | |
| 65 | 양 공 연 습 장 | 송천동 388일원 | 93.40 | |
| 66 | 동 물 사 육 장 | 송천동 388일원 | 918.00 | |
| 67 | 창 고 | 송천동 388일원 | 918.00 | |
| 68 | 천마시설재배사 | 송천동 388일원 | 608.00 | |
| 69 | 인라인경기장관리사무소 | 송천동 388일원 | 486.00 | |
| 72 | 안동영어마을 | 송천동 388일원 | 650.75 | |
| 73 | 지역산학협력관 | 송천동 388일원 | 1,576.17 | |
| 74 | 직장어린이집 | 송천동 388일원 | 485.08 | |
| 75 | 꿀 별 센 터 | 송천동 388일원 | 108.00 | |
| 76 | 위험물저장소 | 송천동 388일원 | 101.34 | |
| 77 | 위험물저장소2 | 송천동 388일원 | 54.92 | |
| 78 | 대학본관 별동 | 송천동 388일원 | 1,014.73 | |
| | 도 로 | 송천동 388일원 | 48,357.66 | |
| | 주차장 | 송천동 388일원 | 8,071.50 | |
| | 운동장 | 송천동 388일원 | 31,360.00 | |
| 16 | 종합운동장및본부석 | 송천동 388일원 | 15,840.00 | |

| 도면표시 번호 | 시 설 의 세 분 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|------------|--------------|-----------|-----------------------|-----|
| 22 | 소 운동장 | 송천동 388일원 | 6,340.00 | |
| 71 | 인라인경기장 | 송천동 388일원 | 9,180.00 | |
| 녹지 | | 송천동 388일원 | 674,328.86 | |
| 63 | 원형보전지 | 송천동 388일원 | 336,219.24 | |
| | 조성녹지 | | 338,109.62 | |

[변경]

| 도면표시 번호 | 시 설 의 세 분 | 위 치 | 면 적 (m ²) | 비 고 |
|------------|--------------|-----------|--------------------------|-----|
| 계 | | | 809,993 | |
| 교육연구시설 | | | 196,738 | |
| 교1 | 인문학관 | 송천동 388일원 | 6,888 | |
| 교2 | 사범학관 | 송천동 388일원 | 4,332 | |
| 교3 | 자연·생명과학1호관 | 송천동 388일원 | 6,567 | |
| 교4 | 인재양성관 | 송천동 388일원 | 2,963 | |
| 교5 | 파워플랜트 | 송천동 388일원 | 2,524 | |
| 교6 | 후문수위실 | 송천동 388일원 | 163 | |
| 교8 | 학생회관 | 송천동 388일원 | 4,285 | |
| 교9 | 예능학관 | 송천동 388일원 | 4,467 | |
| 교10 | 도서관 | 송천동 388일원 | 5,279 | |
| 교12 | 사회학관 | 송천동 388일원 | 6,464 | |
| 교13 | 정문수위실 | 송천동 388일원 | 64 | |

| 도면표시 번호 | 시 설 의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | 비 고 |
|------------|----------------------|-----------|------------|--------|
| 교14 | 생활관(솔미관 1,2,3동 및 식당) | 송천동 388일원 | 7,758 | (명칭변경) |
| 교15 | 대 학 본 부 | 송천동 388일원 | 4,509 | |
| 교19 | 자연·생명과학2호관 | 송천동 388일원 | 4,224 | |
| 교23 | 생활관(솔미관 4동) | 송천동 388일원 | 3,940 | (명칭변경) |
| 교24 | 공 학 1 호 관 | 송천동 388일원 | 4,390 | |
| 교25 | 솔 미 문 화 관 | 송천동 388일원 | 4,418 | |
| 교26 | 국 제 교 류 관 | 송천동 388일원 | 6,847 | |
| 교27 | 학 군 단 | 송천동 388일원 | 1,416 | (증축반영) |
| 교29 | 역 동 서 원 | 송천동 388일원 | 2,143 | |
| 교31 | 유 리 온 실 동 | 송천동 388일원 | 3,842 | |
| 교32 | 생활과학대학 | 송천동 388일원 | 6,895 | |
| 교33 | 과중량실험실 | 송천동 388일원 | 1,338 | |
| 교34 | 유 리 온 실 2 | 송천동 388일원 | 1,175 | |
| 교35 | 외국어교육관 및 복지관 | 송천동 388일원 | 5,341 | |
| 교36 | 자동차실습장 | 송천동 388일원 | 883 | |
| 교38 | 공 학 2 호 관 | 송천동 388일원 | 5,198 | |
| 교39 | 공동실험실습관 | 송천동 388일원 | 3,166 | |
| 교40 | 창 의 인 재 관 | 송천동 388일원 | 4,226 | |
| 교41 | 정 보 통 신 관 | 송천동 388일원 | 2,594 | |
| 교42 | 기숙사(가람관) | 송천동 388일원 | 4,900 | |
| 교43 | 중 앙 도 서 관 | 송천동 388일원 | 4,960 | |
| 교45 | 공 학 3 호 관 | 송천동 388일원 | 6,758 | |

| 도면표시 번호 | 시 설 의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | 비 고 |
|------------|--------------|-----------|------------|----------|
| 교47 | 합 동 강 의 동 | 송천동 388일원 | 1,501 | 향후계획 |
| 교48 | 생활관(솔빛관/BTL) | 송천동 388일원 | 13,193 | (명칭변경) |
| 교49 | 교 수 회 관 | 송천동 388일원 | 1,734 | 향후계획 |
| 교51 | 사회학관(법정) | 송천동 388일원 | 4,101 | 향후계획 |
| 교57 | 음 악 관 | 송천동 388일원 | 3,814 | |
| 교58 | 인문학연구동 | 송천동 388일원 | 1,135 | |
| 교59 | 종합스포츠센터 | 송천동 388일원 | 18,164 | |
| 교60 | 야 외 화 장 실 | 송천동 388일원 | 928 | |
| 교61 | 다목적 기계실 | 송천동 388일원 | 277 | |
| 교66 | 동 물 사 육 장 | 송천동 388일원 | 6,052 | |
| 교67 | 창 고 | 송천동 388일원 | 1,133 | |
| 교68 | 천마시설재배사 | 송천동 388일원 | 784 | |
| 교72 | 안동영어마을 | 송천동 388일원 | 2,160 | |
| 교73 | 지역산학협력관 | 송천동 388일원 | 2,221 | |
| 교74 | 직장어린이집 | 송천동 388일원 | 1,633 | |
| 교75 | 꿀 별 센 터 | 송천동 388일원 | 695 | |
| 교78 | 대학본관 별동 | 송천동 388일원 | 2,296 | (증축반영) |
| 도 로 | | 송천동 388일원 | 63,545 | |
| 주차장 | | 송천동 388일원 | 4,180 | |
| 운 동 시 설 | | 송천동 388일원 | 74,225 | |
| 운11 | 종합운동시설 | 송천동 388일원 | 52,558 | ※세부시설 통합 |
| 운22 | 소 운 동 장 | 송천동 388일원 | 9,561 | |

| 도면표시 번호 | 시 설 의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | 비 고 |
|------------|--------------|-----------|------------|-----------------------|
| 운71 | 인라인경기장 | 송천동 388일원 | 9,781 | |
| 운80 | 다목적구장1 | 송천동 388일원 | 1,459 | ※세부시설 신설 (누락부분 반영) |
| 운81 | 다목적구장2 | 송천동 388일원 | 866 | ※세부시설 신설 (누락부분 반영) |
| 녹 지 | | 송천동 388일원 | 471,305 | |
| 녹63 | 원형보전지 | 송천동 388일원 | 278,474 | |
| | 조성녹지 | | 192,831 | |

3) 전체 건축물의 규모(건축물 건폐율, 용적률, 높이의 범위) (변경없음)

| 건폐율(%) | 용적률(%) | 높이의 범위(층수,m) | 비고 |
|--------|--------|--------------|--------|
| 20%이하 | 100%이하 | 12층이하 | 자연녹지지역 |

4) 전체 건축물 결정(변경) 조서

[기 정]

| 건 물 명 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 지상층 연면적(㎡) | 건물층수 (높이) | 비고 |
|-------|-------------|------------|---------------|--------------|----|
| 체 육 관 | 2,857.12 | 4,600.49 | 4,499.24 | 2(1) | |
| 대학본부 | 1,278.59 | 3,398.20 | 3,201.64 | 3(1) | |
| 사회학관 | 2,524.04 | 9,182.02 | 9,182.02 | 4 | |
| 월 계 관 | 164.16 | 164.16 | 164.16 | 1 | |
| 솔피문화관 | 3,070.73 | 5,360.30 | 4,869.50 | 2(1) | |

| 건 물 명 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 지상층 연면적(㎡) | 건물층수 (높이) | 비고 |
|--------------|-------------|------------|---------------|--------------|----|
| 과중량실험실 | 543.12 | 535.68 | 535.68 | 1 | |
| 도서관 | 1,878.42 | 7,351.25 | 7,162.20 | 5(1) | |
| 외국어교육관 및 복지관 | 1,838.32 | 7,077.10 | 6,780.40 | 5(1) | |
| 창의인재관 | 2,066.87 | 5,215.11 | 5,215.11 | 4 | |
| 정보통신관 | 1,202.75 | 4,953.15 | 3,905.22 | 4(1) | |
| 테니스장관리사 | 120.40 | 118.10 | 118.10 | 2 | |
| 기숙사(가람관) | 1,676.11 | 12,589.22 | 11,042.39 | 12(1) | |
| 중앙도서관 | 2,459.61 | 9,937.41 | 9,937.41 | 5 | |
| 생활과학대학 | 2,037.21 | 6,764.24 | 6,764.24 | 4 | |
| 인문학관 | 1,957.35 | 5,236.48 | 5,079.43 | 4(1) | |
| 사범학관 | 1,903.99 | 6,173.89 | 6,173.89 | 4 | |
| 자연·생명과학1호관 | 2,846.00 | 10,974.03 | 10,829.19 | 5(1) | |
| 학생회관 | 1,578.92 | 6,724.37 | 6,724.37 | 6 | |
| 인재양성관 | 784.84 | 1,918.57 | 1,789.87 | 3(1) | |
| 파워플랜트 | 809.90 | 1,035.23 | 899.63 | 3(1) | |
| 펌프실 | 32.40 | 32.40 | 32.40 | 1 | |
| 후문수위실 | 32.19 | 32.19 | 32.19 | 1 | |
| 예능학관 | 1,691.98 | 5,094.01 | 4,979.18 | 5(1) | |
| 역동서원 | 230.14 | 230.14 | 230.14 | 1 | |
| 자연·생명과학2호관 | 2,049.21 | 8,308.67 | 7,602.54 | 4(1) | |
| 학군단 | 489.63 | 933.30 | 933.30 | 2 | |

| 건 물 명 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 지상층 연면적(㎡) | 건물층수 (높이) | 비고 |
|------------|-------------|------------|---------------|--------------|----|
| 공학1호관 | 1,653.68 | 9,051.57 | 7,500.24 | 5(1) | |
| 공학2호관 | 1,537.90 | 10,953.03 | 10,113.58 | 7(1) | |
| 공동실험실습관 | 1,364.82 | 5,273.56 | 5,273.56 | 4 | |
| 야외화장실 | 33.31 | 30.33 | 30.33 | 1 | |
| 남자기숙사 및 식당 | 2,481.36 | 6,303.83 | 5,810.18 | 3(1) | |
| 여자기숙사 | 1,192.95 | 4,347.36 | 4,152.96 | 4(1) | |
| 유리온실2 | 664.20 | 664.20 | 664.20 | 1 | |
| 다목적기계실 | 165.00 | 165.00 | 165.00 | 1 | |
| 유리온실동 | 135.00 | 135.00 | 135.00 | 1 | |
| 정문수위실 | 31.25 | 31.25 | 31.25 | 1 | |
| 국제교류관 | 2,909.20 | 6,367.81 | 4,815.06 | 5(1) | |
| 음악관 | 2,120.18 | 4,165.87 | 3,987.03 | 3(1) | |
| 인문학연구동 | 526.38 | 1,348.37 | 1,348.37 | 3 | |
| 기숙사 | 1,088.14 | 6,564.94 | 6,209.06 | 6(1) | |
| 공학3호관 | 3,515.71 | 9,198.07 | 7,422.75 | 4(1) | |
| 종합스포츠센터 | 11,245.65 | 4,043.4 | 3,697.97 | 2(1) | |
| 양궁연습장 | 93.40 | 93.08 | 93.08 | 1 | |
| 농기계창고 | 56.00 | 56.00 | 56.00 | 1 | |
| 농장창고 | 54.00 | 54.00 | 54.00 | 1 | |
| 안동영어마을 | 650.750 | 2,033.57 | 2,033.57 | 4 | |
| 지역산학협력관 | 1,576.17 | 6,048.00 | 6,048.00 | 7 | |

| 건 물 명 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 지상층 연면적(㎡) | 건물층수 (높이) | 비고 |
|-------------|-------------|------------|---------------|--------------|----|
| 직장어린이집 | 485.08 | 891.74 | 891.74 | 3 | |
| 꿀벌센터 | 108.00 | 108.00 | 108.00 | 1 | |
| 자동차실습장 | 302.4 | 302.4 | 302.4 | 1 | |
| 인라인경기장관리사무소 | 486.00 | 835.80 | 835.80 | 2 | |
| 위험물저장소 | 101.34 | 101.34 | 101.34 | 1 | |
| 소 계 | 72,701.87 | 203,107.23 | 190,563.91 | | |
| 위험물저장소2 | 54.92 | 54.92 | 54.92 | 1 | |
| 대학본부 별관 | 1,014.73 | 2,656.46 | 2,656.46 | 4 | |
| 동물사육장 | 65.29 | 65.29 | 65.29 | 1 | |
| 천마시설재배사 | 60.08 | 60.08 | 60.08 | 1 | |
| 소 계 | 8,358.16 | 0 | 0 | | |
| 합 계 | 73,896.89 | 205,943.98 | 193,400.66 | | |

[변경]

| 구 분 | | 건 물 명 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 지상층 연면적(㎡) | 건물층수 (높이) | 비고 |
|----------|-----|------------|-------------|------------|---------------|--------------|----|
| 토지 이용 | 건축물 | | | | | | |
| 교1 | 주15 | 인문학관 | 2,350 | 6,280 | 6,095 | 4 | |
| | 주55 | 폐기물저장소 | | | | | |
| 교2 | 주16 | 사범학관 | 2,285 | 7,409 | 7,409 | 4 | |
| 교3 | 주17 | 자연·생명과학1호관 | 3,537 | 13,300 | 13,120 | 5 | |
| | 주51 | 위험물저장소 | | | | | |

| 구 분 | | 건 물 명 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 지상층 연면적(㎡) | 건물층수 (높이) | 비고 |
|----------|-----|-------------------------|-------------|------------|---------------|--------------|----|
| 토지 이용 | 건축물 | | | | | | |
| 교4 | 주19 | 인재양성관 | 942 | 2,302 | 2,148 | 3 | |
| 교5 | 주20 | 파워플랜트 | 972 | 1,242 | 1,080 | 3 | |
| 교6 | 주22 | 후문수위실 | 39 | 39 | 39 | 1 | |
| 교8 | 주18 | 학생회관 | 1,895 | 8,069 | 8,069 | 6 | |
| 교9 | 주23 | 예능학관 | 2,030 | 6,113 | 5,975 | 5 | |
| 교10 | 주7 | 도 서 관 | 2,254 | 8,822 | 8,595 | 5 | |
| 운11 | 주1 | 체 육 관 | 4,285 | 6,900 | 6,748 | 2 | |
| | 주4 | 월 계 관 | | | | | |
| | 주11 | 테니스장관리사 | | | | | |
| | 주41 | 양궁연습장 | | | | | |
| 교12 | 주3 | 사회학관 | 3,029 | 11,018 | 11,018 | 4 | |
| 교13 | 주36 | 정문수위실 | 38 | 38 | 38 | 1 | |
| 교14 | 주31 | 생활관(솔피관 1,2,3동 및 식당) | 2,978 | 7,565 | 6,972 | 3 | |
| 교15 | 주2 | 대학본부 | 1,534 | 4,078 | 3,842 | 3 | |
| 교19 | 주25 | 자연·생명과학2호관 | 2,459 | 9,970 | 9,123 | 4 | |
| 교23 | 주32 | 생활관(솔피관 4동) | 1,432 | 5,217 | 4,984 | 4 | |
| 교24 | 주27 | 공학1호관 | 1,984 | 10,862 | 9,000 | 5 | |
| 교25 | 주5 | 솔피문화관 | 3,685 | 6,432 | 5,843 | 2 | |
| 교26 | 주40 | 국제교류관 | 3,491 | 7,641 | 5,778 | 5 | |
| 교27 | 주26 | 학 군 단 | 625 | 1,194 | 1,194 | 2 | |

| 구 분 | | 건 물 명 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 지상층 연면적(㎡) | 건물층수 (높이) | 비고 |
|----------|-----|-----------------|-------------|------------|---------------|--------------|----|
| 토지 이용 | 건축물 | | | | | | |
| 교29 | 주24 | 역동서원 | 276 | 276 | 276 | 1 | |
| 교31 | 주35 | 유리온실동 | 162 | 162 | 162 | 1 | |
| 교32 | 주14 | 생활과학대학 | 2,483 | 8,155 | 8,155 | 4 | |
| | 주21 | 팜 프 실 | | | | | |
| 교33 | 주6 | 과중량실험실 | 652 | 643 | 643 | 1 | |
| 교34 | 주33 | 유리온실2 | 797 | 797 | 797 | 1 | |
| 교35 | 주8 | 외국어교육관 및 복지관 | 2,206 | 8,493 | 8,136 | 5 | |
| 교36 | 주44 | 자동차실습장 | 363 | 363 | 363 | 1 | |
| 교38 | 주28 | 공학2호관 | 1,911 | 13,210 | 12,202 | 7 | |
| | 주53 | 위험물저장소2 | | | | | |
| 교39 | 주29 | 공동실험실습관 | 1,638 | 6,328 | 6,328 | 4 | |
| 교40 | 주9 | 창의인재관 | 2,480 | 6,258 | 6,258 | 4 | |
| 교41 | 주10 | 정보통신관 | 1,443 | 5,944 | 4,686 | 4 | |
| 교42 | 주12 | 기숙사(가람관) | 2,011 | 15,107 | 13,251 | 12 | |
| 교43 | 주13 | 중앙도서관 | 2,952 | 11,925 | 11,925 | 5 | |
| 교45 | 주45 | 공학3호관 | 4,219 | 11,038 | 8,907 | 4 | |
| 교48 | 주37 | 생활관(솔빛관/BTL) | 1,306 | 7,878 | 7,451 | 6 | |
| 교57 | 주38 | 음 악 관 | 2,544 | 4,999 | 4,784 | 3 | |
| 교58 | 주39 | 인문학연구동 | 632 | 1,618 | 1,618 | 3 | |

| 구 분 | | 건 물 명 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 지상층 연면적(㎡) | 건물층수 (높이) | 비고 |
|----------|-----|-----------------|-------------|------------|---------------|--------------|-----------------------|
| 토지 이용 | 건축물 | | | | | | |
| 교59 | 주46 | 종합스포츠허센터 | 13,495 | 4,852 | 4,438 | 2 | |
| 교60 | 주30 | 야외화장실 | 40 | 36 | 36 | 1 | |
| 교61 | 주34 | 다목적기계실 | 198 | 198 | 198 | 1 | |
| 교67 | 주42 | 농기계창고 | 132 | 132 | 132 | 1 | |
| | 주43 | 농장창고 | | | | | |
| 운71 | 주52 | 인라인경기장 관리사무소 | 584 | 1,003 | 1,003 | 2 | |
| 교72 | 주47 | 안동영어마을 | 781 | 2,440 | 2,440 | 4 | |
| 교73 | 주49 | 지역산학협력관 | 1,891 | 7,258 | 7,258 | 7 | |
| 교74 | 주50 | 직장어린이집 | 582 | 1,070 | 1,070 | 3 | |
| 교75 | 주48 | 꿀벌센터 | 130 | 130 | 130 | 1 | |
| 소 계 | | | 88,752 | 244,804 | 229,717 | | |
| 교47 | a | 합동강의동 | 1,500 | 6,000 | 6,000 | 4 | ※향후계획 (누락부분 반영) |
| 교49 | b | 교수회관 | 900 | 3,600 | 3,600 | 4 | ※향후계획 (누락부분 반영) |
| 교51 | c | 사회학관(법정) | 1,350 | 5,400 | 5,400 | 4 | ※향후계획 (누락부분 반영) |
| 교66 | d | 동물사육장 | 78 | 78 | 78 | 1 | |
| 교68 | e | 천마시설재배사 | 72 | 72 | 72 | 1 | |

| 구 분 | | 건 물 명 | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 지상층 연면적(㎡) | 건물층수 (높이) | 비고 |
|----------|-----|---------|-------------|------------|---------------|--------------|----|
| 토지 이용 | 건축물 | | | | | | |
| 교78 | f | 대학본부 별동 | 1,255 | 3,309 | 3,309 | 4 | |
| 소 계 | | | 9,568 | 26,740 | 26,361 | | |
| 합 계 | | | 2,068 | 6,151 | 6,013 | | |

4. 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용
(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

5. 관계도서는 안동시청 도시디자인과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항에 대하여는 안동시청 도시디자인과(☎054-840-5402)로 문의하시기 바랍니다.

안동시 고시 제2021-376호

**안동 도시계획시설(시장) 결정(변경), 지형도면 등
도시계획시설(시장) 사업 시행자 지정 및 실시계획인가
고시**

안동시 풍산읍 노리 산119-1번지 일원 안동공영도매시장시설 현대화사업을 위한 안동 도시계획시설(시장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 시행자지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시하며, 안동 도시계획시설(시장) 결정(경미한 도시관리계획 변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제88조제6항에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 시행령 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 승인·고시합니다.

2021년 12월 23일

안 동 시 장

I. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 안동시 고시 제2012-116호(2012.10.18.)로 결정고시 된 도시계획시설(시장:농수산물종합유통센터) 내 증축되는 건축물의 진입도로로 활용하기 위하여 유통업무설비에서 제척된 부분을 금회 시장으로 편입하여 도시계획시설의 면적 변경과 부지를 효율적으로 관리하기 위하여 도시관리계획 결정(변경)하고자 함.
- 또한, 「토지이용규제기본법」 제8조제2항 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경)

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 유통 및 공급시설

가) 시장

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------|------------|------------|---------------|----------------------|----------|-----------|--------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 3 | 안동농수산물유통센터 | 농수산물종합유통센터 | 풍산읍노리1149번지일원 | 175,757.6 | 증) 752.3 | 176,509.9 | 2012.10.18. (안고제116호) | |

○ 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----------|------------|---|---|
| 3 | 안동농수산물유통센터 | <ul style="list-style-type: none"> 구역변경 <ul style="list-style-type: none"> - A=175,757.6㎡ → 176,509.9㎡ 증) 752.3㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 풍산읍 노리 801-2번지의 일부를 농수산물종합유통센터(시장) 내 증축되는 건축물의 진입도로로 활용하기 위하여 유통업무설비에서 제척되는 부분을 농수산물종합유통센터(시장)으로 편입하여 관리하고자 함 |

3. 안동 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 게재생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에
서 열람이 가능함.

II. 도시계획시설(시장)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가

1. 사업시행지의 위치 : 경상북도 안동시 풍산읍 노리 산119-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(시장) 사업
- 사업의 명칭 : 안동 공영도매시장시설 현대화 사업

3. 사업의 목적

- 안동 농산물도매시장은 경북의 대표적인 산지 도매시장으로 급증하는 출하물량으로 인하여 부족한 시설의 확충 및 보완이 시급히 요구됨
- 이를 통하여 농산물 유통경로의 다원화 및 패러다임 변화에 대응하고자 도매시장 증축 및 현대화 사업을 시행하여 생산자와 소비자의 이익보호 및 농수산물의 안정적인 유통환경을 도모하고자 함

4. 사업의 면적 및 규모

- 도시계획시설 결정(변경)면적 : 175,757.6㎡ → 176,509.9㎡ 증) 752.3㎡
- 금회 사업시행면적 : 46,783㎡
- 공사현황
 - 가. 토 공 - 흙깎기(토사)-144,440㎡, 흙깎기(풍화암)-146,163㎡
 흙쌓기-0.0㎡, 터파기-8,057㎡, 되메우기-14,087㎡
 - 나. 배수공 - 원형맨홀(D900)-25EA, 원형맨홀(D1200)-10EA,
 원형맨홀(D1500)-1EA, 우수관(D450) L=964.0m,
 우수관(D600) L=119.0m, 집수정(0.5x0.5)-9EA,
 집수정(0.6x0.6)-2EA, 빗물받이(0.4x0.3)-79EA
 연결관(D200)-124m, (D250)-402m, (D300)-122m
 플룸관(0.4×0.4) L=1,204m
 - 다. 포장공 - 아스콘포장(T=450mm)- 11,638㎡
 투수콘크리트포장(T=450mm)- 2,959㎡,

아스콘절삭 후 덧씌우기 포장(T=50mm)- 1,538m²,

보차도 경계석(200×250×1,000)- 1,940m

라. 부대공 - 법면보호공(자연생태복원)- 5,014m², 성토부(줄떼)- 110m²,

조경석쌓기(H=0.3~2.0m)-182m²

디자인웬스(H=1.5, W=2.0m)-256m

가배수로(B=300)-718m, 침사지(4.0x20x2)-2개소

마. 옹벽공 - 절토부 옹벽(H=0.0~11.0m)-400.5m

바. 식재공-개울나무(이식), 굴참나무(이식), 신갈나무(이식), 잔디식재 728.00m²

사. 건축공 - 지상1층 4,542.54m²(경매장, 선별장, 출하장, 5t출하장, 집배송

시설, 소포장시설, 도매점포, 저온저장고, 출하쉼터, 공용공간,

기계실, 방재실, 창고, 방풍실, 계단실, 화장실, 쓰레기집합소,

복도, EPS/TPS),

지상2층 1,140.17m²(사무실, 직원휴게실, 숙직실, 구내식당, 매

점, 공용공간, 복도, 계단실, 화장실, 창고, EPS/TPS)

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 안동시장
- 주 소 : 경상북도 안동시 퇴계로 115(명륜동)

6. 사업의 시행기간

- 착수예정일 : 실시계획인가일

○ 준공예정일 : 2023. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 소유자 · 권리자의 성명·주소

○ 수용 또는 사용할 토지조서

| 일련 번호 | 토지 소재지 | | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권이 외의 권리명세 (등기부상) | 비 고 |
|----------|-----------|---|--------|----|-----------|-----------------|-----|-------------|------------------------------|--------|
| | 읍 | 리 | | | | | 주소 | 성명 | | |
| 1 | 풍산 | 노 | 801-2 | 공 | 3,485 | 3,485 | 공 | 안동시 | | |
| 2 | 풍산 | 노 | 산119-1 | 임 | 28,420 | 28,420 | 공 | 안동시 | | |
| 3 | 풍산 | 노 | 산120 | 임 | 14,728 | 14,728 | 공 | 안동시 | | |
| 4 | 풍산 | 노 | 산268 | 구 | 18 | 18 | 국 | 농림축산 식품부 | | |
| 5 | 풍산 | 노 | 산269 | 구 | 132 | 132 | 국 | 국토 교통부 | | |
| 계 | | | | | 46,783 | 46,783 | | | | |

영주시 고시 제2021-183호

영주 도시계획시설(가흥제8공원) 실시계획인가 고시

영주시 가흥동 1622-1번지 일원 도시계획시설(가흥제8공원)사업 실시계획에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 12월 23일

영 주 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 위 치: 경상북도 영주시 가흥동 1622-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 가흥제8공원(어린이공원)

3. 사업의 규모

- 도시계획시설 결정면적 : 4,166.8㎡
- 금회 실시계획인가 면적 : 4,166.8㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 경상북도 영주시장
- 주 소 : 경상북도 영주시 시청로 1(영주시청)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

- 착 수 일 : 실시계획인가 고시일로부터 3년
- 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 3년

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 총 면 적 : 1필지, 4,166.8㎡
 - 수용 또는 사용할 토지조서

| 연번 | 소재지 | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 | | | 관계인 | | | 비고 |
|----|-----|-----|--------|----|---------|---------|-------|----|------|-----|----|--------|----|
| | 시/구 | 동 | | | 공부 | 편입 | 성명 | 주소 | 공유지분 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 | |
| 1 | 영주시 | 가흥동 | 1622-1 | 대지 | 4,166.8 | 4,166.8 | 영주시 | | | | | | |

문경시 고시 제2021- 174호

문경 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

문경 세계명상마을 조성사업을 위한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 23일

문 경 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목의 규정에 의한 문경세계명상마을 지구단위계획 결정(변경)에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 7항 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 하고,

- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

(가) 도로

(1) 도로총괄표

| 유별 | 합 계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | | |
|----|------|----|-----|-------|----|----|------|----|-----|-------|----|----|---|
| | 노선 수 | 연장 | 면적 | 노선 수 | 연장 | 면적 | 노선 수 | 연장 | 면적 | 노선 수 | 연장 | 면적 | |
| 합계 | 기정 | 1 | 670 | 6.030 | - | - | - | 1 | 670 | 6.030 | - | - | - |
| 소로 | 기정 | 1 | 670 | 6.030 | - | - | - | 1 | 670 | 6.030 | - | - | - |

(2) 도로결정조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과 지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|--------|-------|--------|-----------------------------|---------------------------|-------|---------|-----------------|-------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 비1 | 9 | 국지 도로 | 670 | 문경시 가은읍 원북리 337-1답 | 문경시 가은읍 원북리 394전 | 일반 도로 | - | 문경시고시 2018-7 | 법면부포함 (1m~16m) |

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

| 도면 번호 | 가구 번호 | 획 지 | | 비 고 |
|----------|----------|------------------------|--------|--|
| | | 위 치 | 면 적 | |
| ① | A-1 | 문경시 가은읍 원북리 424번지 일원 | 17,698 | 명상시설(상선방, 중선방, 하선방), 숙박시설(숙박동1, 숙박동2), 문화시설(웰컴센터) |
| | A-2 | 문경시 가은읍 원북리 416번지 일원 | 3,091 | 숙박시설(숙박동3) |
| | A-3 | 문경시 가은읍 원북리 427번지 일원 | 3,441 | 숙박시설(무문관) |
| | A-4 | 문경시 가은읍 원북리 산1-18번지 일원 | 3,648 | 숙박시설(꾸미) |
| | A-5 | 문경시 가은읍 원북리 429-2번지 일원 | 3,553 | 편의시설 (야생초화정원) |
| | A-6 | 문경시 가은읍 원북리 442번지 일원 | 1,379 | 편의시설 (약용식물원) |
| | B-1 | 문경시 가은읍 원북리 438번지 일원 | 54 | 도로1(9m), 보행자도로 포함, 교통광장 포함 |
| | B-2 | 문경시 가은읍 원북리 438-1번지 일원 | 1,902 | 도로2(8m), 보행자도로 포함 |
| | B-3 | 문경시 가은읍 원북리 602번지 일원 | 193 | 도로2(8m), 하천중복 |
| | B-4 | 문경시 가은읍 원북리 432번지 일원 | 1,170 | 도로3(6m), 하천중복 |
| | B-6 | 문경시 가은읍 원북리 430번지 일원 | 1,038 | 도로3(6m) |
| | B-5 | 문경시 가은읍 원북리 432번지 일원 | 93 | 도로3(6m) |
| | B-8 | 문경시 가은읍 원북리 451번지 일원 | 436 | 도로5(4m) |
| | B-9 | 문경시 가은읍 원북리 437번지 일원 | 406 | 산책로 (B=2m) |
| | B-11 | 문경시 가은읍 원북리 451번지 일원 | 738 | 배수지 |
| | B-7 | 문경시 가은읍 원북리 396-3번지 일원 | 25 | 도로4(6m) |
| | B-10 | 문경시 가은읍 원북리 422번지 일원 | 2,866 | 주차장 |
| | B-12 | 문경시 가은읍 원북리 396-4번지 일원 | 494 | 저류시설 |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 획 지 | | 비 고 |
|----------|------------------------|--------|---------------------|-----|
| | | 위 치 | 면 적 | |
| C-1 | 문경시 가은읍 원북리 산1-17번지 일원 | 18,330 | 원형보전녹지 | |
| | 문경시 가은읍 원북리 산1-16번지 일원 | | | |
| C-2 | 문경시 가은읍 원북리 430번지 일원 | 15,151 | 조성녹지, 오수처리장 위치변경 | |
| | 문경시 가은읍 원북리 422번지 일원 | | | |
| | 문경시 가은읍 원북리 438-1번지 일원 | | | |
| | 문경시 가은읍 원북리 441번지 일원 | | | |
| | 문경시 가은읍 원북리 415번지 일원 | | | |
| | 문경시 가은읍 원북리 438-1번지 일원 | | | |
| | 문경시 가은읍 원북리 437번지 일원 | | | |
| | 문경시 가은읍 원북리 396-4번지 일원 | | | |
| | 문경시 가은읍 원북리 395번지 일원 | | | |
| C-3 | 문경시 가은읍 원북리 602번지 일원 | 6,350 | 하천 | |

3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|------|--------------------|-----|--|
| ① | 원북리 424번지 일원 | 용 도 | · 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 교육연구시설, 문화시설 및 숙박시설(제2종근린생활시설 제외) · 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | 40% 이하 |
| | | 용적률 | 100% 이하 |
| | | 높 이 | 최고 : 3층이하 / 최저 : - |
| | | 배 치 | 지형을 고려한 배치 |
| | | 형 태 | · 전통의 주 디자인 요소를 준용한 건축형태 및 공간요소를 권장 |
| | | 색 채 | · 주변 자연환경과 조화로운 색채 권장 |
| | | 건축선 | - |
| | 원북리 416번지 일원 | 용 도 | · 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 숙박시설(제2종근린생활시설 제외) · 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | 40% 이하 |
| | | 용적률 | 100% 이하 |
| | | 높 이 | 최고 : 3층이하 / 최저 : - |
| | | 배 치 | 지형을 고려한 배치 |
| | | 형 태 | · 전통의 주 디자인 요소를 준용한 건축형태 및 공간요소를 권장 |
| | | 색 채 | · 주변 자연환경과 조화로운 색채 권장 |
| | | 건축선 | - |
| | 원북리 427번지 일원 | 용 도 | · 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 숙박시설(제2종근린생활시설 제외) · 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | 40% 이하 |
| | | 용적률 | 100% 이하 |

| 도면 번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|----------|--------------------------|-----|---|
| | | 높 이 | 최고 : 3층이하 / 최저 : - |
| | | 배 치 | 지형을 고려한 배치 |
| | | 형 태 | · 전통의 주 디자인 요소를 준용한 건축형태 및 공간요소를 권장 |
| | | 색 채 | · 주변 자연환경과 조화로운 색채 권장 |
| | | 건축선 | - |
| | 원북리 산1-18 번지 일원 | 용 도 | · 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 숙박시설(제2종근린생활시설 제외) · 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | 40% 이하 |
| | | 용적률 | 100% 이하 |
| | | 높 이 | 최고 : 3층이하 / 최저 : - |
| | | 배 치 | 지형을 고려한 배치 |
| | | 형 태 | · 전통의 주 디자인 요소를 준용한 건축형태 및 공간요소를 권장 |
| | | 색 채 | · 주변 자연환경과 조화로운 색채 권장 |
| | | 건축선 | - |

3. 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면등 : 게재 생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템
(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 이해관계인은 문경시청 도시과(☎ 054-550-6372)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

경산시 고시 제2021 - 200호

경산도시계획시설사업(중로3-26호선) 실시계획 (변경)인가 고시

경산도시계획시설사업(중로3-26호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 12월 23일

경 산 시 장

1. 사업의 위치 : 경산시 백천동 264-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도로
- 명 칭 : 중로3-26호선

3. 사업규모(변경없음)

- 도시계획도로
 - 중로3-26호선 : L=446.0m, B=12.0m(6.5m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 경산시장
- 주 소 : 경산시 남매로 159

5. 사업기간 : 당초 - 실시계획인가일 ~ 2021.12.31.

변경 - 실시계획인가일 ~ 2022.12.31.

6. 실시계획(변경)인가 사유 : 공사 지연에 따른 사업기간연장.

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

| 번호 | 소재지 | 지번 | 공부상 지목 | 현실이용 상태 | 지적 (㎡) | 무상귀속 예정면적 (㎡) | 소관청 | 비고 |
|----|------------|--------|-----------|------------|-----------|---------------------|-------|------|
| 계 | | | | | 357 | 357 | | |
| 1 | 경산시 백천동 | 산66-1 | 하천 | 도로 | 40 | 40 | 국토교통부 | 무상귀속 |
| 2 | 경산시 백천동 | 551-72 | 도로 | 도로 | 317 | 317 | 국토교통부 | 무상귀속 |

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

【편입용지조서(1)】

| 번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목 | 면적(m ²) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | | 비 고 |
|-----|------------|---------|-----|---------------------|----------|-----------|-----|-----------------|-----|------------------|-----|
| | | | | 공부 면적 | 편입 면적 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리의 종류및 내용 | |
| 합 계 | | | | 27,157 | 5,889 | | | | | | |
| 1 | 경산시 백천동 | 551-74 | 도 | 121 | 78 | 국토 교통부 | | | | | |
| 2 | " | 551-76 | 대 | 2 | 2 | 경산시 | | | | | |
| 3 | " | 551-77 | 임 | 544 | 544 | 경산시 | | | | | |
| 4 | " | 551-72 | 도 | 317 | 317 | 국토 교통부 | | | | | |
| 5 | " | 산27-3 | 임 | 85 | 85 | 경산시 | | | | | |
| 6 | " | 287-3 | 전 | 422 | 422 | 경산시 | | | | | |
| 7 | " | 288-1 | 임 | 14 | 14 | 경산시 | | | | | |
| 8 | " | 286-1 | 전 | 537 | 537 | 경산시 | | | | | |
| 9 | " | 285-1 | 전 | 5 | 5 | 경산시 | | | | | |
| 10 | " | 551-94 | 도 | 11,835 | 297 | 국토 교통부 | | | | | |
| 11 | " | 산37 | 임 | 565 | 457 | 경산시 | | | | | |
| 12 | " | 산26-3 | 임 | 195 | 195 | 경산시 | | | | | |
| 13 | " | 산38 | 임 | 851 | 713 | 경산시 | | | | | |
| 14 | " | 277-1 | 전 | 319 | 297 | 경산시 | | | | | |
| 15 | " | 551-116 | 도 | 214 | 214 | 국토 교통부 | | | | | |
| 16 | " | 산66-1 | 구 | 40 | 40 | 국토 교통부 | | | | | |
| 17 | " | 265-3 | 도 | 32 | 32 | 경산시 | | | | | |
| 18 | " | 558-23 | 도 | 249 | 249 | 국토 교통부 | | | | | |
| 19 | " | 265-2 | 전 | 35 | 35 | 경산시 | | | | | |
| 20 | " | 264-2 | 대 | 16 | 16 | 경산시 | | | | | |

【편입용지조서(2)】

| 번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목 | 면적(㎡) | | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리명세 | | | 비 고 |
|----|------------|-------|-----|----------|----------|-------|-----|--------------|-----|------------------|-----|
| | | | | 공부 면적 | 편입 면적 | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리의 종류및 내용 | |
| 21 | 경산시 백천동 | 257-7 | 답 | 133 | 133 | 경산시 | | | | | |
| 22 | " | 264-1 | 대 | 100 | 100 | 경산시 | | | | | |
| 23 | " | 257-6 | 답 | 1 | 1 | 경산시 | | | | | |
| 24 | " | 263-1 | 답 | 154 | 154 | 경산시 | | | | | |
| 25 | " | 257-5 | 답 | 106 | 106 | 경산시 | | | | | |
| 26 | " | 258-1 | 답 | 53 | 53 | 경산시 | | | | | |
| 27 | " | 256-1 | 답 | 34 | 34 | 경산시 | | | | | |
| 28 | " | 255-1 | 답 | 133 | 133 | 경산시 | | | | | |
| 29 | " | 253-1 | 전 | 85 | 85 | 경산시 | | | | | |
| 30 | " | 254-1 | 전 | 41 | 41 | 경산시 | | | | | |
| 31 | " | 산27-1 | 임 | 1,105 | 24 | 경산시 | | | | | |
| 32 | " | 288 | 임 | 1,560 | 11 | 경산시 | | | | | |
| 33 | " | 산37-1 | 임 | 1,617 | 50 | 경산시 | | | | | |
| 34 | " | 산26-1 | 임 | 1,033 | 76 | 경산시 | | | | | |
| 35 | " | 산25 | 임 | 2,777 | 206 | 경산시 | | | | | |
| 36 | " | 산38-1 | 임 | 1,827 | 133 | 경산시 | | | | | |

경산시 고시 제2021-203호

경산 도시관리계획(시가지조성사업, 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

경산시 중산동 일원의 경산 도시관리계획(중산제1지구 시가지조성사업, 중산1지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 舊 「도시계획법」 제12조, 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 23일

경 산 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 경산시 중산동 일원의 중산제1지구 시가지조성사업지구에 대하여 종전 「도시계획법」 제2조제1호 다목에 따른 시가지조성사업 변경 및 중산1지구 지구단위계획에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목, 마목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 및 지구단위계획의 변경을

통하여 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.

- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함.

2. 경산 도시관리계획(시가지조성사업, 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정(변경)조서 총괄 (변경없음)

| 구 분 | | 면 적(m ²) | | | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-----------|----------------------|-----|-----------|--------|-----|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | 805,759.4 | - | 805,759.4 | 100.0 | |
| 주거 지역 | 소 계 | 363,703.9 | - | 363,703.9 | 45.1 | |
| | 제2종일반주거지역 | 70,891.6 | - | 70,891.6 | 8.8 | |
| | 제3종일반주거지역 | 4,752.0 | - | 4,752.0 | 0.6 | |
| | 준주거지역 | 288,060.3 | - | 288,060.3 | 35.8 | |
| 상업 지역 | 소 계 | 265,509.0 | - | 265,509.0 | 33.0 | |
| | 일반상업지역 | 265,509.0 | - | 265,509.0 | 33.0 | |
| 녹지 지역 | 소 계 | 176,546.5 | - | 176,546.5 | 21.9 | |
| | 자연녹지지역 | 176,546.5 | - | 176,546.5 | 21.9 | |

※ 경산시 고시 제2021-7호(2021.1.21.) 고시 내용 중 착오로 인한 자연녹지지역의 “변경” 및 “변경후” 면적 오기 정정

- 기정) : 자연녹지지역 - 기정) 176,321.0, (증) 220.5, 변경후) 176,541.5

- 정정) : 자연녹지지역 - 기정) 176,321.0, (증) 225.5, 변경후) 176,546.5

※ 경산시 고시 제2021-74호(2021.4.29.) 고시 내용 중 착오로 인한 자연녹지지역의 “기정” 및 “변경후” 면적 오기 정정

- 기정) : 자연녹지지역 - 기정) 176,541.5, 변경후) 176,541.5

- 정정) : 자연녹지지역 - 기정) 176,546.5, 변경후) 176,546.5

나. 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

1) 미관지구 결정 조서 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위 치 | 면적 (㎡) | 연장 (m) | 폭원 (m) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-------|-----------|----------|--------|--------|--------|-----------------------------|-----|
| 기정 | 5 | 미관 지구 | 중심지 미관 지구 | 광로 3-1호선 | 2,400 | 160 | 15 | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | 지구내 |

다. 시가지조성사업지구 결정(변경)조서 (변경없음)

| 지구명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|-------------------|--------------------|-----------|----|-----------|-----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 중산제1지구 시가지조성사업 | 경상북도 경산시 중산동 일원 | 805,759.4 | - | 805,759.4 | |

라. 시가지조성사업 결정(변경)조서 (변경있음)

1) 세부시설 결정(변경)조서 (변경있음)

가) 도로 (변경없음)

■ 도로총괄표(기정)

| 류별 | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | | |
|-------|------|---------|-----------|-----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|---------|---------|
| | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | |
| 합계 | 26 | 7,285 | 142,709.1 | 13 | 4,427 | 98,210.3 | 5 | 1,887 | 37,996.8 | 8 | 977 | 6,502.0 | |
| 일반 도로 | 계 | 14 | 6,391 | 137,245.1 | 8 | 4,402 | 97,960.3 | 5 | 1,887 | 37,996.8 | 1 | 108 | 1,288.0 |
| | 대로 | 6 | 3,252 | 82,200.4 | 2 | 1,426 | 45,396.6 | 4 | 1,826 | 36,803.8 | - | - | - |
| | 중로 | 8 | 3,139 | 55,044.7 | 6 | 2,970 | 52,563.7 | 1 | 61 | 1,193.0 | 1 | 108 | 1,288.0 |

| 구분 | 류별 | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|-----------------|----|------|---------|---------|------|---------|---------|------|---------|---------|------|---------|---------|
| | | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) |
| 보행자 전용 도로 | 계 | 12 | 894 | 5,464.0 | 5 | 25 | 250.0 | - | - | - | 7 | 869 | 5,214.0 |
| | 소로 | 12 | 894 | 5,464.0 | 5 | 25 | 250.0 | - | - | - | 7 | 869 | 5,214.0 |

■ 도로결정조서

| 구분 | 규 모 | | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과 지 | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|----|---------------|------|--------|----------|---------|-----|-------|-----------------------------|--------------------------------|-----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 1 | 2 | 35 | 주간선 | 17,395 | 중산구역계 | 대로2-6호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | -지구내 205m -가감속 차로 -버스베이 | |
| 기정 | 대로 | 1 | 6 | 36~36.8 | 보조간선 | 1,221 | 광로3-1호선 | 대로1-2호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | -가감속차로 510㎡ 포함 | |
| 기정 | 대로 | 2 | 5 | 30~50 (15~30) | 주간선 | 1,551 | 광로3-1호선 | 대로2-6호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | -지구내 667m -가감속차로 650㎡ 포함 | |
| 기정 | 대로 | 2 | 6 | 30 (15) | 주간선 | 830 | 대로1-2호선 | 대로2-5호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | -지구내 675m -가감속차로 650㎡ 포함 | |
| 기정 | 대로 | 2 | 13 | 30 | 집산 | 242 | 대로2-5호선 | 대로1-6호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | | |
| 기정 | 대로 | 2 | 14 | 30 | 집산 | 242 | 대로2-6호선 | 대로1-6호선 | 일반 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 16 | 20 | 집산 | 164 | 중로1-18호선 | 대구시구역계 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 18 | 20 | 집산 | 1,430 | 대로2-5호선 | 대로1-6호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 | | |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 중 점 | 사용 형태 | 주요 경과 지 | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|----|--------------|----|-----------|--------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | (2000.1.13) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 22 | 20 (5~10) | 국지 | 564 | 대로2-5 호선 | 중로1- 18호선 | 일반 | | 경북도고시 제2004-275호 (2004.10.15) | -지구내 폭원 5~10m, 연장 564m 포함 |
| 기정 | 중로 | 1 | 23 | 20 | 집산 | 79 | 중로1-18 호선 | 중로2- 42호선 | 일반 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 24 | 20 | 집산 | 300 | 대로1-6 호선 | 대로2- 14호선 | 일반 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 25 | 20 | 집산 | 433 | 대로2-14 호선 | 대로2- 13호선 | 일반 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 42 | 15~18 | 집산 | 61 | 중로1-23 호선 | 중산동 623번 지 | 일반 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 31 | 12 | 국지 | 108 | 중로1-18 호선 | 대구시 구역계 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 66 | 10 | 특수 | 5 | 대로1-2 호선 | C1획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 67 | 10 | 특수 | 5 | 대로2-6 호선 | C1획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 68 | 10 | 특수 | 5 | 대로2-6 호선 | C2-1획 지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 69 | 10 | 특수 | 5 | 대로2-5 호선 | C3획지 경계선 | 보행 자 | | 경북도고시 제2008-97호 | |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 중 점 | 사용 형태 | 주요 경과 지 | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|-----|-----------|----|-----------|--------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------------------------|-----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 전용 | | (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 70 | 10 | 특수 | 5 | 대로2-5 호선 | C3획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 6 | 특수 | 320 | 중로1-25 호선 | 대로2- 6호선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 6 | 특수 | 326 | 중로1-25 호선 | 대로2- 5호선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 355 | 6 | 특수 | 5 | 대로2-6 호선 | C1획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 356 | 6 | 특수 | 37 | 중로1-24 호선 | 대로1- 6호선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 357 | 6 | 특수 | 5 | 대로2-5 호선 | C3획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 358 | 6 | 특수 | 37 | 중로1-25 호선 | 대로1- 6호선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 397 | 6 | 특수 | 139 | 중로1-18 호선 | 중산3 근린 공원 | 보행 자 전용 | | 경산시고시 제2014-72호 (2014.7.24) | |

※ ()의 폭원은 중산제1지구 시가지조성사업지구 내 편입되는 폭원임

나) 주차장 (변경없음)

■ 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----------|-------------------|----------------------|-----|---------|-----------------------------------|-----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 계 | | | - | 6,056.0 | - | 6,056.0 | | |
| 기정 | 19 | 노외 주차장 | 경산시 중산동 639 | 3,554.4 | - | 3,554.4 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 20 | 노외 주차장 | 경산시 중산동 633 | 2,501.6 | - | 2,501.6 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |

다) 공원 (변경없음)

■ 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설 의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------|-----|-----------|-----------------------------------|-----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 계 | | | | - | 152,142.4 | - | 152,142.4 | | |
| 기정 | 20 | 중산공 원 | 근린 공원 | 경산시 중산동 674·681 | 111,517.0 | - | 111,517.0 | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 21 | 중산2공 원 | 근린 공원 | 경산시 중산동 653 | 13,588.6 | - | 13,588.6 | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 27 | 중산3공 원 | 근린 공원 | 경산시 중산동 676 | 22,132.4 | | 22,132.4 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 94 | 중산제1 어린이 공원 | 어린 이공 원 | 경산시 중산동 642 | 1,886.7 | - | 1,886.7 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설 의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------------|-----|---------|-----------------------------------|-----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 95 | 중산제2 어린이 공원 | 어린 이공 원 | 경산시 중산동 667 | 1,719.1 | - | 1,719.1 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 27 | 중산소 공원 | 소공 원 | 경산시 중산동 659 | 1,298.6 | - | 1,298.6 | 경산시고시 제2014-72호 (2014.7.24) | |

라) 녹지 (변경없음)

■ 녹지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----|------------|-------------------------------|----------------------|----|---------|-----------------------------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 64 | 녹지 | 완충 녹지 | 대로 2-5호선, 대로 2-6호선 변 | 5,258.3 | - | 5,258.3 | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | 폭5m |

마) 광장 (변경없음)

■ 광장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----|------------|-------------------|----------------------|----|---------|-----------------------------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 18 | 광장 | 일반광 장 | 경산시 중산동 636 | 1,852.4 | - | 1,852.4 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |

바) 공공공지 (변경없음)

■ 공공공지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|------|---------------------|----------------------|-----|------|------------------------------------|-----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 10 | 공공공지 | 경산시 중산동 624-1 | 92.0 | - | 92.0 | 경산시고시 제2011-62호 (2011.10.13) | |

사) 학교 (변경있음)

■ 학교 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설 의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----|----------------|-------------------|----------------------|-----|----------|-----------------------------------|-----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 계 | | | | - | 51,424.0 | - | 51,424.0 | | |
| 기정 | 20 | 학교 | 초등 학교 | 경산시 중산동 660 | 15,539.7 | - | 15,539.7 | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 9 | 학교 | 중학 교 | 경산시 중산동 677 | 17,476.3 | - | 17,476.3 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 변경 | 29 | 학교 | 초등 학교 | 경산시 중산동 677 | 17,476.3 | - | 17,476.3 | | |
| 기정 | 11 | 학교 | 고등 학교 | 경산시 중산동 678 | 18,408.0 | - | 18,408.0 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 변경 | 11 | 학교 | 중, 고등 학교 | 경산시 중산동 678 | 18,408.0 | - | 18,408.0 | | |

■ 학교 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 29 | 학교 (초등학교) | • 학교시설의 종류 변경 - 중학교 → 초등학교 | • 경산교육지원청의 학교시설의 종류 변경 요청 반영 |
| 11 | 학교 (중, 고등학교) | • 학교시설의 종류 변경 - 고등학교 → 중, 고등학교 | • 경산교육지원청의 학교시설의 종류 변경 요청 반영 |

아) 공공청사 (변경있음)

■ 공공청사 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|---------|------|---------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|-----------------------------|----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 5 | 공공청사 | 동사무소, 보건소, 파출소, 우체국, 소방 파출소 | 경산시 중산동 630 | 3,985.0 | - | 3,985.0 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 변경 | 5 | 공공청사 | 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소 | 경산시 중산동 630-1 | 3,985.0 | 감) 2,004.9 | 1,980.1 | | |

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----------|------|---|--|
| 5 | 공공청사 | <ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 중산동 630-1 • 면적 <ul style="list-style-type: none"> - 기정 3,985.0㎡ → 변경 1,980.1㎡ (감2,004.9㎡) • 시설의 종류 변경 | <ul style="list-style-type: none"> • 공공도서관·생활SOC 복합화 사업을 위한 공공청사 변경 • 현행 건축법의 건축물 종류(명칭) 반영 • 지적분할 반영 |

자) 유수지 (변경없음)

■ 유수지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------|-----|--------|-------------|---------|-----|---------|-----------------------------|-----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 8 | 유수지 | 저류 시설 | 경산시 중산동 631 | 6,469.5 | - | 6,469.5 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |

마. 지구단위계획 결정(변경)조서 (변경있음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경없음)

| 지구단위 계획구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|----------------|-----------------|-----------|----|-----------|-----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 중산1지구 지구단위계획구역 | 경상북도 경산시 중산동 일원 | 805,759.4 | - | 805,759.4 | |

2) 지구단위계획 결정(변경)조서 (변경있음)

가) 용도지역·용도지구의 세분 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

① 용도지역 (변경없음)

| 구 분 | | 면적(m ²) | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|-----------|---------------------|--------|-----|
| 합 계 | | 805,759.4 | 100.0 | |
| 주거 지역 | 소 계 | 363,703.9 | 45.1 | |
| | 제2종일반주거지역 | 70,891.6 | 8.8 | |
| | 제3종일반주거지역 | 4,752.0 | 0.6 | |
| | 준주거지역 | 288,060.3 | 35.8 | |
| 상업 지역 | 소 계 | 265,509.0 | 33.0 | |
| | 일반상업지역 | 265,509.0 | 33.0 | |
| 녹지 지역 | 소 계 | 176,546.5 | 21.9 | |
| | 자연녹지지역 | 176,546.5 | 21.9 | |

② 용도지구 (변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위 치 | 면적 (m ²) | 연장 (m) | 폭원 (m) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|------|-------------|-------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------|-----|
| 기정 | 5 | 미관지구 | 중심지 미관지구 | 광로 3-1호선 | 2,400 | 160 | 15 | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | 지구내 |

나) 토지이용에 관한 계획 (변경있음)

| 구 분 | 면 적 (㎡) | | | 구성비 (%) | 비 고 | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|----------------------------|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | | |
| 계 | 805,759.4 | - | 805,759.4 | 100.00 | | |
| 주거용지 | 18,447.4 | - | 18,447.4 | 2.29 | | |
| 준주거용지 | 210,989.8 | - | 210,989.8 | 26.19 | | |
| 상업·업무시설용지 | 189,336.6 | - | 189,336.6 | 23.50 | | |
| 공공 시설 용지 | 소 계 | 369,988.7 | - | 369,988.7 | 45.92 | |
| | 공공청사 | 3,985.0 | 감)2,004.9 | 1,980.1 | 0.25 | 면적 축소(공공업무시설 신설) |
| | 공공업무시설 | - | 증)2,004.9 | 2,004.9 | 0.25 | 1개소 신설 |
| | 학 교 | 51,424.0 | - | 51,424.0 | 6.38 | 초등학교 2개소, 중·고등학교 1개소 |
| | 공 원 | 152,142.4 | - | 152,142.4 | 18.88 | |
| | 녹 지 | 5,258.3 | - | 5,258.3 | 0.65 | |
| | 광 장 | 1,852.4 | - | 1,852.4 | 0.23 | |
| | 공공공지 | 92.0 | - | 92.0 | 0.01 | |
| | 유수지 | 6,469.5 | - | 6,469.5 | 0.80 | |
| | 주 차 장 | 6,056.0 | - | 6,056.0 | 0.75 | |
| | 도 로 | 142,709.1 | - | 142,709.1 | 17.71 | |
| 기타 시설 용지 | 소 계 | 16,996.9 | - | 16,996.9 | 2.11 | |
| | 문화및집회시설 | 6,419.7 | - | 6,419.7 | 0.80 | |
| | 사회복지시설 | 10,577.2 | - | 10,577.2 | 1.31 | |

※ 경산교육지원청의 학교시설의 종류 변경 요청사항 반영에 따른 학교용지 변경 및 공공도서관·생활SOC 복합화사업을 위한 공공청사 변경(축소), 공공업무시설 신설

다) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경있음)

① 도로 (변경없음)

■ 도로총괄표

| 류별 | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | | |
|-----------|------|---------|-----------|-----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|---------|---------|
| | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | |
| 합계 | 26 | 7,285 | 142,709.1 | 13 | 4,427 | 98,210.3 | 5 | 1,887 | 37,996.8 | 8 | 977 | 6,502.0 | |
| 일반 도로 | 계 | 14 | 6,391 | 137,245.1 | 8 | 4,402 | 97,960.3 | 5 | 1,887 | 37,996.8 | 1 | 108 | 1,288.0 |
| | 대로 | 6 | 3,252 | 82,200.4 | 2 | 1,426 | 45,396.6 | 4 | 1,826 | 36,803.8 | - | - | - |
| | 중로 | 8 | 3,139 | 55,044.7 | 6 | 2,970 | 52,563.7 | 1 | 61 | 1,193.0 | 1 | 108 | 1,288.0 |
| 보행자 전용 도로 | 계 | 12 | 894 | 5,464.0 | 5 | 25 | 250.0 | - | - | - | 7 | 869 | 5,214.0 |
| | 소로 | 12 | 894 | 5,464.0 | 5 | 25 | 250.0 | - | - | - | 7 | 869 | 5,214.0 |

■ 도로결정조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과 지 | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|----|------------------|----------|--------|-------------|-------------|-------|---------|-----------------------------------|--------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 1 | 2 | 35 | 주간선 | 17,395 | 중산구역 계 | 대로2- 6호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | -지구내 205m -가감속 차로 -버스베이 |
| 기정 | 대로 | 1 | 6 | 36~ 36.8 | 보조간 선 | 1,221 | 광로3-1 호선 | 대로1- 2호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | -가감속차로 510㎡ 포함 |
| 기정 | 대로 | 2 | 5 | 30~50 (15~30) | 주간선 | 1,551 | 광로3-1 호선 | 대로2- 6호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | -지구내 667m -가감속차로 650㎡ 포함 |
| 기정 | 대로 | 2 | 6 | 30 (15) | 주간선 | 830 | 대로1-2 호선 | 대로2- 5호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | -지구내 675m -가감속차로 650㎡ 포함 |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 중 점 | 사용 형태 | 주요 경과 지 | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|----|--------------|----|-----------|--------------|------------------|----------|---------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 2 | 13 | 30 | 집산 | 242 | 대로2-5 호선 | 대로1- 6호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 대로 | 2 | 14 | 30 | 집산 | 242 | 대로2-6 호선 | 대로1- 6호선 | 일반 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 16 | 20 | 집산 | 164 | 중로1-18 호선 | 대구시 구역계 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 18 | 20 | 집산 | 1,430 | 대로2-5 호선 | 대로1- 6호선 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 22 | 20 (5~10) | 국지 | 564 | 대로2-5 호선 | 중로1- 18호선 | 일반 | | 경북도고시 제2004-275호 (2004.10.15) | -지구내 폭원 5~10m, 연장 564m 포함 |
| 기정 | 중로 | 1 | 23 | 20 | 집산 | 79 | 중로1-18 호선 | 중로2- 42호선 | 일반 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 24 | 20 | 집산 | 300 | 대로1-6 호선 | 대로2- 14호선 | 일반 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 25 | 20 | 집산 | 433 | 대로2-14 호선 | 대로2- 13호선 | 일반 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 42 | 15~18 | 집산 | 61 | 중로1-23 호선 | 중산동 623번 지 | 일반 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 31 | 12 | 국지 | 108 | 중로1-18 호선 | 대구시 구역계 | 일반 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 중 점 | 사용 형태 | 주요 경과 지 | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|-----|-----------|----|-----------|--------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|-----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 1 | 66 | 10 | 특수 | 5 | 대로1-2 호선 | C1획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 67 | 10 | 특수 | 5 | 대로2-6 호선 | C1획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 68 | 10 | 특수 | 5 | 대로2-6 호선 | C2-1획 지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 69 | 10 | 특수 | 5 | 대로2-5 호선 | C3획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 70 | 10 | 특수 | 5 | 대로2-5 호선 | C3획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 6 | 특수 | 320 | 중로1-25 호선 | 대로2- 6호선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 6 | 특수 | 326 | 중로1-25 호선 | 대로2- 5호선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 355 | 6 | 특수 | 5 | 대로2-6 호선 | C1획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 356 | 6 | 특수 | 37 | 중로1-24 호선 | 대로1- 6호선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 중 점 | 사용 형태 | 주요 경과 지 | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|-----|-----------|----|-----------|--------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------------------------|-----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 357 | 6 | 특수 | 5 | 대로2-5 호선 | C3획지 경계선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 358 | 6 | 특수 | 37 | 중로1-25 호선 | 대로1- 6호선 | 보행 자 전용 | | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 397 | 6 | 특수 | 139 | 중로1-18 호선 | 중산3 근린공 원 | 보행 자 전용 | | 경산시고시 제2014-72호 (2014.7.24) | |

※ ()의 폭원은 중산제1지구 시가지조성사업지구 내 편입되는 폭원임

② 주차장 (변경없음)

■ 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----------|----------------|----------------------|-----|---------|-----------------------------------|-----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 계 | | | - | 6,056.0 | - | 6,056.0 | | |
| 기정 | 19 | 노외 주차장 | 경산시 중산동 639 | 3,554.4 | - | 3,554.4 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 20 | 노외 주차장 | 경산시 중산동 633 | 2,501.6 | - | 2,501.6 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |

③ 공원 (변경없음)

■ 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설 의 종류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------|-----|-----------|-----------------------------------|-----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 계 | | | | - | 152,142.4 | - | 152,142.4 | | |
| 기정 | 20 | 중산공 원 | 근린 공원 | 경산시 중산동 674·681 | 111,517.0 | - | 111,517.0 | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 21 | 중산2공 원 | 근린 공원 | 경산시 중산동 653 | 13,588.6 | - | 13,588.6 | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 27 | 중산3공 원 | 근린 공원 | 경산시 중산동 676 | 22,132.4 | | 22,132.4 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 94 | 중산제1 어린이 공원 | 어린이 공원 | 경산시 중산동 642 | 1,886.7 | - | 1,886.7 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 95 | 중산제2 어린이 공원 | 어린이 공원 | 경산시 중산동 667 | 1,719.1 | - | 1,719.1 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 기정 | 27 | 중산소 공원 | 소공원 | 경산시 중산동 659 | 1,298.6 | - | 1,298.6 | 경산시고시 제2014-72호 (2014.7.24) | |

④ 녹지 (변경없음)

■ 녹지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-----|------------|--------------------------|----------------------|----|---------|---------------------------------------|---------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 64 | 녹지 | 완충 녹지 | 대로2-5호선, 대로2-6호선 변 | 5,258.3 | - | 5,258.3 | 경북도고시 제2000 -10호 (2000.1.13) | 폭 5m |

⑤ 광장 (변경없음)

■ 광장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설 명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|---------|------------|-------------------|----------------------|----|---------|---------------------------------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 18 | 광장 | 일반 광장 | 경산시 중산동 636 | 1,852.4 | - | 1,852.4 | 경북도고시 제2008 -97호 (2008.2.25) | |

⑥ 공공공지 (변경없음)

■ 공공공지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|------|------------------|----------------------|-----|------|--|-----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 10 | 공공공지 | 경산시 중산동 624-1 | 92.0 | - | 92.0 | 경산시고시 제2011 -62호 (2011.10.13) | |

⑦ 학교 (변경있음)

■ 학교 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설 명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|---------|---------------|----------------|----------|----|----------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | | | | - | 51,424.0 | - | 51,424.0 | | |
| 기정 | 20 | 학교 | 초등 학교 | 경산시 중산동 660 | 15,539.7 | - | 15,539.7 | 경북도고시 제2000-10호 (2000.1.13) | |
| 기정 | 9 | 학교 | 중학교 | 경산시 중산동 677 | 17,476.3 | - | 17,476.3 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 변경 | 29 | 학교 | 초등 학교 | 경산시 중산동 677 | 17,476.3 | - | 17,476.3 | | |
| 기정 | 11 | 학교 | 고등 학교 | 경산시 중산동 678 | 18,408.0 | - | 18,408.0 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 변경 | 11 | 학교 | 중·고 등학교 | 경산시 중산동 678 | 18,408.0 | - | 18,408.0 | | |

■ 학교 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 29 | 학교 (초등학교) | • 학교시설의 종류 변경 - 중학교 → 초등학교 | • 경산교육지원청의 학교시설 의 종류 변경 요청 반영 |
| 11 | 학교 (중·고등학교) | • 학교시설의 종류 변경 - 고등학교 → 중·고등학교 | • 경산교육지원청의 학교시설 의 종류 변경 요청 반영 |

⑧ 공공청사 (변경있음)

■ 공공청사 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시 설 명 | 시설의 종 류 | 위치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|-------------|--|---------------------|----------------------|-----------|---------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 5 | 공공 청사 | 동사무소, 보건소, 파출소, 우체국, 소방파출소 | 경산시 중산동 630 | 3,985.0 | - | 3,985.0 | 경북도고시 제2008-97호 (2008.2.25) | |
| 변경 | 5 | 공공 청사 | 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소 | 경산시 중산동 630-1 | 3,985.0 | 감)2,004.9 | 1,980.1 | | |

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----------------|------|---|--|
| 5 | 공공청사 | <ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 중산동 630-1 • 면적 - 기정 3,985.0m² → 변경 1,980.1m² (감2,004.9m²) • 시설의 종류 변경 | <ul style="list-style-type: none"> • 공공도서관·생활SOC 복합 화 사업을 위한 공공청사 변경 • 현행 건축법의 건축물 종류 (명칭) 반영 • 지적분할 반영 |

⑨ 우수지 (변경없음)

■ 우수지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설 명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|----------------|---------|------------|----------------|----------------------|----|---------|---------------------------------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 8 | 우수지 | 저류 시설 | 경산시 중산동 631 | 6,469.5 | - | 6,469.5 | 경북도고시 제2008 -97호 (2008.2.25) | |

라) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경있음)

① 가구 및 획지의 규모의 구성 (변경있음)

■ 기정

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|----------|----------|---------------------|-----|---------------------|-----------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 총계 | - | 805,759.4 | | 805,759.4 | |
| A1 | A1 | 67,313.0 | 1 | 33,192.0 | |
| | | | 2 | 26,650.0 | 획지분할 최소면적 10,000m ² 이상 |
| | | | 3 | 7,471.0 | |
| A2 | A2 | 116,430.0 | 1 | 106,273.0 | 획지분할 최소면적 13,000m ² 이상 |
| | | | 2 | 10,157.0 | 획지분할 최소면적 3,000m ² 이상 |
| A3 | A3 | 16,903.1 | 1 | 16,903.1 | 획지분할 최소면적 3,000m ² 이상 |
| A4 | A4 | 2,787.7 | 1 | 2,787.7 | 획지분할 최소면적 800m ² 이상 |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|----------|----------|---------------------|-----|---------------------|-----------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| A5 | A5 | 6,480.2 | 1 | 2,925.8 | 획지분할 최소면적 800m ² 이상 |
| | | | 2 | 3,554.4 | 노외주차장 |
| A6 | A6 | 7,254.7 | 1 | 4,575.6 | 획지분할 최소면적 800m ² 이상 |
| | | | 2 | 2,679.1 | 획지분할 최소면적 800m ² 이상 |
| A7 | A7 | 4,873.9 | 1 | 2,372.3 | 획지분할 최소면적 800m ² 이상 |
| | | | 2 | 2,501.6 | 노외주차장 |
| B1 | B1 | 60,751.4 | 1 | 18,447.4 | 획지분할 최소면적 8,000m ² 이상 |
| | | | 2 | 6,419.7 | 문화 및 집회시설 |
| | | | 3 | 18,408.0 | 고등학교 |
| | | | 4 | 17,476.3 | 중학교 |
| B2 | B2 | 10,577.2 | 1 | 10,577.2 | 사회복지시설 |
| C1 | C1 | 55,769.6 | 1 | 55,769.6 | 획지분할 최소면적 25,000m ² 이상 |
| C2 | C2 | 48,767.9 | 1 | 33,228.2 | |
| | | | 2 | 15,539.7 | 초등학교 |
| C3 | C3 | 68,825.3 | 1 | 68,825.3 | 획지분할 최소면적 30,000m ² 이상 |
| C4 | C4 | 23,367.4 | 1 | 19,382.4 | |
| | | | 2 | 3,985.0 | 획지분할 최소면적 1,200m ² 이상 |
| C5 | C5 | 7,134.3 | 1 | 7,134.3 | |
| 기 | 타 | 308,523.7 | | 308,523.7 | 도로, 녹지, 공원, 광장, 공공공지, 우수지 등 |

■ 변경

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|----------|----------|---------------------|-----|---------------------|-----------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| 총계 | - | 805,759.4 | | 805,759.4 | |
| A1 | A1 | 67,313.0 | 1 | 33,192.0 | |
| | | | 2 | 26,650.0 | 획지분할 최소면적 10,000m ² 이상 |
| | | | 3 | 7,471.0 | |
| A2 | A2 | 116,430.0 | 1 | 106,273.0 | 획지분할 최소면적 13,000m ² 이상 |
| | | | 2 | 10,157.0 | 획지분할 최소면적 3,000m ² 이상 |
| A3 | A3 | 16,903.1 | 1 | 16,903.1 | 획지분할 최소면적 3,000m ² 이상 |
| A4 | A4 | 2,787.7 | 1 | 2,787.7 | 획지분할 최소면적 800m ² 이상 |
| A5 | A5 | 6,480.2 | 1 | 2,925.8 | 획지분할 최소면적 800m ² 이상 |
| | | | 2 | 3,554.4 | 노외주차장 |
| A6 | A6 | 7,254.7 | 1 | 4,575.6 | 획지분할 최소면적 800m ² 이상 |
| | | | 2 | 2,679.1 | 획지분할 최소면적 800m ² 이상 |
| A7 | A7 | 4,873.9 | 1 | 2,372.3 | 획지분할 최소면적 800m ² 이상 |
| | | | 2 | 2,501.6 | 노외주차장 |
| B1 | B1 | 60,751.4 | 1 | 18,447.4 | 획지분할 최소면적 8,000m ² 이상 |
| | | | 2 | 6,419.7 | 문화 및 집회시설 |
| | | | 3 | 18,408.0 | 중·고등학교 |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(m ²) | 획 지 | | 비 고 |
|----------|----------|---------------------|-----|---------------------|-----------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| | | | 4 | 17,476.3 | 초등학교 |
| B2 | B2 | 10,577.2 | 1 | 10,577.2 | 사회복지시설 |
| C1 | C1 | 55,769.6 | 1 | 55,769.6 | 획지분할 최소면적 25,000m ² 이상 |
| C2 | C2 | 48,767.9 | 1 | 33,228.2 | |
| | | | 2 | 15,539.7 | 초등학교 |
| C3 | C3 | 68,825.3 | 1 | 68,825.3 | 획지분할 최소면적 30,000m ² 이상 |
| C4 | C4 | 23,367.4 | 1 | 19,382.4 | |
| | | | 2 | 1,980.1 | 공공청사 |
| | | | 3 | 2,004.9 | 공공업무시설 |
| C5 | C5 | 7,134.3 | 1 | 7,134.3 | |
| 기 | 타 | 308,523.7 | | 308,523.7 | 도로, 녹지, 공원, 광장, 공공공지, 유수지 등 |

※ 경산교육지원청의 학교시설의 종류 변경 요청사항 반영에 따른 학교용지 변경

- B1-3 : (기정) 고등학교 → (변경) 중·고등학교

- B1-4 : (기정) 중학교 → (변경) 초등학교

※ 공공도서관·생활SOC 복합화 사업계획 반영에 따른 공공청사 변경(획지분할

C4-2 → C4-2, C4-3)

※ C4-2, C4-3 획지분할 최소면적 삭제

마) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한
도시관리계획 결정(변경)조서 (변경있음)

① 주거용지 (변경없음)

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|------------|---|-----|---|----|
| B1-1 | B1-1 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독형 집합주택 - 공동주택(기숙사 제외) 및 부대복리시설 - 입주자 전용의 비영리 공동이용시설 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | •40% 이하 | |
| | | 용적률 | •150% 이하 | |
| | | 높이 | •최고층수 - 5층 | |
| | | 배치 | •건축물 배치는 경사지형을 고려한 자연지형 순응형 건축배치를 하여 지형훼손을 최소화 하도록 권장 | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •건축물 1동의 길이는 기준층의 호수를 기준으로 하여 6호연립 이하로 건축 •건축물을 ‘ㄱ’ 자형 또는 곡선형으로 배치하거나 층 고차이가 있는 건축물을 건축하는 경우에는 8호연립 까지 허용 •지붕형태는 구배가 3/10~7/10이하의 경사지붕 설치를 권장함 | |
| 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색상은 순색(Chromaticness=100)에 가까운 색, 흰색(Whiteness=0)에 가까운 색, 검정(Blackness=100)에 가까운 색을 사용하지 않도록 하고, 혼합색을 사용하도록 하여 인접하는 색과의 색차를 줄이도록 권장 •원경에서의 통일감과 근경에서의 변화감을 도모하는 색채계획을 위하여 기초색을 통일하고 강조색을 사용 | | | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|-----|---|----|
| | | | 토록 권장 •권역별 차별성을 위한 강조색은 작은 면적과 주출입구, 지하주차장 등에 사용토록 권장 •발코니와 난간의 색채는 통일하여 사용하도록 권장. •시각적 초점이 될 수 있는 주택의 측벽에 경산시의 정체성과 단지의 이미지를 표현할 수 있는 그래픽처리를 권장 | |
| | | 건축선 | •20m도로변에 4m 건축한계선 지정 •획지 경계 및 12m 도로변에서 3m 건축한계선 지정 | |

② 준주거용지 (변경없음)

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--|--|-----|--|----|
| A1-2 C1 C2-1 C3 C4-1 C5 | A1-2 C1 C2-1 C3 C4-1 C5 | 용도 | •허용용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 경산 시 도시계획조례에 의거 용도지역내(준주거지역)에서 건축할 수 있는 건축물종 불허용도외의 용도 •불허용도 - 단독주택 - 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 - 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설 ※ 단 학교환경위생정화구역 내는 학교보건법 제6조의 『정화구역 안에서의 금지행위』에 해당하는 용도를 불허한다. | |
| | | 건폐율 | •50% 이하 | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|------------|--|----|
| | | 용적률 | •300% 이하(단 C1, C2-1, C3획지에 공동주택건설 시 280%이하) | |
| | | 높이 | •최고층수 - 35층 | |
| | | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> •남향위주 배치하며, 개방감 확보를 위한 탑상형 권장 •지형·지세, 지구내 발생단차 등을 고려하여 변화감 있는 층고계획으로 주변지역과 조화되는 스카이라인이 형성토록 권장 •중요한 경관요소에 대한 시각적 통로를 확보토록 건축 배치 권장 | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •판상형 건축물 1동의 길이는 15층 이하의 경우 80m 이하, 16층 이상의 경우 4호 연립 또는 60m 이하로 제한 •지붕은 경사지붕(구배가 10분의 3 이상, 10분의 7 이하) 또는 장식구조물로 특화한 평지붕을 하도록 하며, 지붕장식물 업라이팅 등 야간경관조명을 권장 •필로티 설치(권장) | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색상은 순색(Chromaticness=100)에 가까운 색, 흰색(Whiteness=0)에 가까운 색, 검정(Blackness=100)에 가까운 색을 사용하지 않도록 하고, 혼합색을 사용하도록 하여 인접하는 색과의 색차를 줄이도록 권장 •원경에서의 통일감과 근경에서의 변화감을 도모하는 색채계획을 위하여 기초색을 통일하고 강조색을 사용토록 권장 •권역별 차별성을 위한 강조색은 작은 면적과 주출입구, 지하주차장 등에 사용토록 권장 •건축물의 입면은 저층부, 중층부, 상층부가 구분되도록 색채, 창호, 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면의 변화를 권장 | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|-----|---|----|
| | | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> •완충녹지 및 우수지경계에서 5m 건축한계선 지정 (C1, C2-1, C3, C4-1) •도로(폭원 40m)변에 15m 건축한계선 지정 (A1-2) •도로(폭원 20m)변에 4~7m 건축한계선 지정 (C2-1, C3) •도로(폭원 36.8m)변에 4m 건축한계선 지정 (A1-2, C1, C4-1, C5) •도로(폭원 30m)변에 4m 건축한계선 지정 (C1, C2-1, C3, C4-1) •도로(폭원 20m)변에 4m 건축한계선 지정 (C1, C4-1, C5) •도로(폭원 20m)변에 2m 건축한계선 지정 (A1-2) •도로(폭원 12m)변에 3m 건축한계선 지정 (C5) •보행자전용도로변에 3m 건축한계선 지정 (C2-1, C3) •획지경계부에 3m 건축한계선 지정 (C2-1, C4-1) •사업대상지 경계부에서 3m 건축한계선 지정 (A1-2, C5) | |

③ 상업·업무용지 (변경없음)

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--|--|----|--|----|
| A1-1 A4 A5-1 A6-1 A6-2 A7-1 | A1-1 A4 A5-1 A6-1 A6-2 A7-1 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 경산시 도시계획조례에 의거 용도지역(일반상업지역)내에서 건축할 수 있는 건축물중 불허용도외의 용도 •불허용도 | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | | | | | | | | | |
|--|---|---------|--|-----|-------|---------|--|--|---|-------------------------------|--------|-----|--|
| | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="501 379 615 435">구 분</th> <th data-bbox="615 379 1186 435">불허용도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="501 435 615 721">A1-1</td> <td data-bbox="615 435 1186 721"> <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택, 공동주택(주상복합) - 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 - 의료시설중 격리병원 및 장례식장 - 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="501 721 615 1044">A4, A5-1, A6-1, A6-2, A7-1</td> <td data-bbox="615 721 1186 1044"> <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택, 공동주택(주상복합) - 위락시설, 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 - 의료시설중 격리병원 및 장례식장 - 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설 </td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="501 1060 1186 1177">※ 단 학교환경위생정화구역 내는 학교보건법 제6조의 『정화구역 안에서의 금지행위』에 해당하는 용도를 불허한다</p> | 구 분 | 불허용도 | A1-1 | <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택, 공동주택(주상복합) - 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 - 의료시설중 격리병원 및 장례식장 - 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설 | A4, A5-1, A6-1, A6-2, A7-1 | <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택, 공동주택(주상복합) - 위락시설, 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 - 의료시설중 격리병원 및 장례식장 - 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설 | | | | |
| 구 분 | 불허용도 | | | | | | | | | | | | |
| A1-1 | <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택, 공동주택(주상복합) - 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 - 의료시설중 격리병원 및 장례식장 - 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설 | | | | | | | | | | | | |
| A4, A5-1, A6-1, A6-2, A7-1 | <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택, 공동주택(주상복합) - 위락시설, 숙박시설(관광숙박시설 제외) - 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 - 의료시설중 격리병원 및 장례식장 - 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설 | | | | | | | | | | | | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> •50% 이하 : A1-1 •60% 이하 : A4, A5-1, A6-1, A6-2, A7-1 | | | | | | | | | | |
| | | 용적률 | <table border="1" data-bbox="501 1372 1179 1594"> <thead> <tr> <th data-bbox="501 1372 772 1427">구 분</th> <th data-bbox="772 1372 929 1427">용 적 률</th> <th data-bbox="929 1372 1179 1427">최 고 층 수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="501 1427 772 1483">A1-1</td> <td data-bbox="772 1427 929 1483">800%이하</td> <td data-bbox="929 1427 1179 1483">30층</td> </tr> <tr> <td data-bbox="501 1483 772 1594">A4, A5-1, A6-1, A6-2, A7-1</td> <td data-bbox="772 1483 929 1594">500%이하</td> <td data-bbox="929 1483 1179 1594">10층</td> </tr> </tbody> </table> | 구 분 | 용 적 률 | 최 고 층 수 | A1-1 | 800%이하 | 30층 | A4, A5-1, A6-1, A6-2, A7-1 | 500%이하 | 10층 | |
| 구 분 | 용 적 률 | 최 고 층 수 | | | | | | | | | | | |
| A1-1 | 800%이하 | 30층 | | | | | | | | | | | |
| A4, A5-1, A6-1, A6-2, A7-1 | 500%이하 | 10층 | | | | | | | | | | | |
| | | 높이 | | | | | | | | | | | |
| | | 배치 | - | | | | | | | | | | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시벽이나 투시형서터로 처리하는 것을 권장(A4, A5-1, | | | | | | | | | | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|------------|---|----|
| | | | <p>A6-1, A6-2, A7-1)</p> <ul style="list-style-type: none"> •건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 파라펫이나 장식물 처리로 옥상구조물을 차폐하여야 함.(방송·통신용 안테나 제외) •지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 아름다운 야간경관 연출을 위하여 지붕장식물 업라이팅 등 야간경관조명을 권장. | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •기조색은 원색과 가까운색(채도가 높은색)은 금지하고 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 선택을 사용하도록 권장 •원경에서의 통일감과 근경에서의 변화감을 도모하는 색채계획을 위하여 기조색을 통일하고 강조색을 사용토록 권장 •보조색은 기조색과 같은 계통의 색으로 하고, 기조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 권장 •입면은 저층부, 중층부, 상층부가 구분되도록 색채, 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면의 변화를 권장 | |
| | | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> •북측 광로3-1호선변 건축한계선 15m 지정 (A1-1) •동측 대로2-5호선변 건축한계선 4~10m 지정 (A1-1) •도로(폭원 36.8m)변에 2m 건축한계선 지정 (A4, A5-1, A6-1, A6-2, A7-1) •도로(폭원 30m)변에 4m 건축한계선 지정 (A5-1, A6-1, A7-1) •도로(폭원 20m)변에 2m 건축한계선 지정 (A1-1, A4, A5-1, A6-1, A6-2, A7-1) •광장변에 3m 건축한계선 지정 (A6-1, A6-2) •보행자전용도로변에 3m 건축한계선 지정 (A4, A6-2) | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|-----|---|----|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> •도로모퉁이변에 4m 건축한계선 지정 (A4) •주차장획지선에서 3m 건축한계선 지정 (A5-1, A7-1) ※ 건축한계선은 「건축법」 제46조의 규정에 따른 건축선에 해당함 | |
| A2-1 | A2-1 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 경산시 도시계획조례에 의거 용도지역(일반상업지역)내에서 건축할 수 있는 건축물중 불허용도외의 용도 •불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 - 의료시설중 격리병원 및 장례식장 - 공장 - 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설 ※ 단 학교환경위생정화구역 내는 학교보건법 제6조의 『정화구역 안에서의 금지행위』에 해당하는 용도를 불허한다 | |
| | | 건폐율 | •50% 이하 | |
| | | 용적률 | •500% 이하 | |
| | | 높이 | •최고층수 - 65층 | |
| | | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> •단조롭고 획일적인 형태는 지양하며, 다양한 공간구성 및 Land Mark적인 형태로 계획 •주변지역에서의 개방감 확보를 위해 탑상형 건축물 권장 •주상복합을 건축할 경우 업무·판매유도존이 지정된 곳에서는 주상복합시설 중 상업시설 연면적의 70%이상을 집중적으로 배치하고 잔여부분은 연도형 가로상가의 활성화를 위해 간선가로변에 가급적 배치토록 | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|------------|---|----|
| | | | 하여 상업기능이 활성화 되도록 하여야 하며, 중심부 랜드마크타워는 상징성을 고려하여 2동 이하로 한다. | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 파라펫이나 장식물 처리로 옥상구조물을 차폐하여야 함.(방송·통신용 안테나 제외) •지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 아름다운 야간경관 연출을 위하여 지붕장식물 업라이팅 등 야간경관조명을 권장. | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •기조색은 원색과 가까운색(채도가 높은색)은 금지하고 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 선택을 사용하도록 권장 •원경에서의 통일감과 근경에서의 변화감을 도모하는 색채계획을 위하여 기조색을 통일하고 강조색을 사용토록 권장 •보조색은 기조색과 같은 계통의 색으로 하고, 기조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 권장 •입면은 저층부, 중층부, 상층부가 구분되도록 색채, 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면의 변화를 권장 | |
| | | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> •도로(폭원 36.8m, 20m)변에 4m 건축한계선 지정 •A2-2블록의 획지분할선에서 3m 건축한계선 지정 •중산공원 경계부에서 15m 건축한계선 지정 •획지 중심부 20m 공공보행통로변에 4m를 이격하여, 벽면한계선(높이 10m 이상) 지정 | |
| A2-2 | A2-2 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 경산시 도시계획조례에 의거 용도지역(일반상업지역)내에서 건축할 수 있는 건축물중 방송국 및 방송관련시설과 불허용도외의 용도 | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|------------|---|----|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> •불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 - 의료시설중 격리병원 및 장례식장 - 공장 - 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설 ※ 단 학교환경위생정화구역 내는 학교보건법 제6조의 『정화구역 안에서의 금지행위』에 해당하는 용도를 불허한다 | |
| | | 건폐율 | •60% 이하 | |
| | | 용적률 | •600% 이하 | |
| | | 높이 | •최고층수 - 35층 | |
| | | 배치 | •단조롭고 획일적인 형태는 지양하며, 다양한 공간구성 및 Land Mark적인 형태로 계획 | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 파라펫이나 장식물 처리로 옥상구조물을 차폐하여야 함.(방송·통신용 안테나 제외) •지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 아름다운 야간경관 연출을 위하여 지붕장식물 업라이팅 등 야간경관조명을 권장. | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •기조색은 원색과 가까운색(채도가 높은색)은 금지하고 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 선택을 사용하도록 권장 •원경에서의 통일감과 근경에서의 변화감을 도모하는 | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|-----|--|----|
| | | | <p>색채계획을 위하여 기초색을 통일하고 강조색을 사용토록 권장</p> <ul style="list-style-type: none"> • 보조색은 기초색과 같은 계통의 색으로 하고, 기초색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 권장 • 입면은 저층부, 중층부, 상층부가 구분되도록 색채, 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면의 변화를 권장 | |
| | | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> • 20m 도로변에 4m의 건축한계선을 지정 • A2-1블록의 획지분할선에서 3m의 건축한계선을 지정 • 중산공원 경계부에서 15m의 건축한계선을 지정 | |
| A3 | A3 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 경상시 도시계획조례에 의거 용도지역(일반상업지역)내에서 건축할 수 있는 건축물종 불허용도외의 용도 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 공동주택(주상복합) - 제2종근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 - 의료시설중 격리병원 및 장례식장 - 공장 - 창고시설 - 위험물저장 및 처리시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) - 동물 및 식물 관련시설 <p>※ 단 학교환경위생정화구역 내는 학교보건법 제6조의 『정화구역 안에서의 금지행위』에 해당하는 용도를 불허한다</p> | |
| | | 건폐율 | •60% 이하 | |
| | | 용적률 | •400% 이하 | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|------------|---|----|
| | | 높이 | •최고층수 - 35층 | |
| | | 배치 | •단조롭고 획일적인 형태는 지양하며, 다양한 공간구 성 및 Land Mark적인 형태로 계획 | |
| | | 형태 | •건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환 기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 파라펫이나 장식물 처리로 옥상구조물 을 차폐하여야 함.(방송·통신용 안테나 제외) •지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 아름다 운 야간경관 연출을 위하여 지붕장식물 업라이팅 등 야간경관조명을 권장. | |
| | | 색채 (권장) | •기조색은 원색과 가까운색(채도가 높은색)은 금지하 고 따뜻한색 또는 무채색 계통의 밝은색 선택을 사용 하도록 권장 •원경에서의 통일감과 근경에서의 변화감을 도모하는 색채계획을 위하여 기조색을 통일하고 강조색을 사용 토록 권장 •보조색은 기조색과 같은 계통의 색으로 하고, 기조색 이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 권장 •입면은 저층부, 중층부, 상층부가 구분되도록 색채, 구조물, 외장재료 등의 변화를 통한 입면의 변화를 권장 | |
| | | 건축선 | •도로(폭원 36.8m, 20m)변에 4m 건축한계선 지정 •공원변에 3m의 건축한계선을 지정(A3) •도로(대1-2호선) 경계부에서 2~5m의 건축한계선을 지정(A3) | |
| A1-3 | A1-3 | 용도 | •허용용도 : 주차장법에 의한 노외주차장 및 주차전용 건축물, 단 주차전용건축물의 경우 주차장 이외의 용 도로 사용되는 부분의 비율 및 종류에 대하여는 주차 | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|-----|---|----|
| | | | 장법 및 경산시 주차장조례에 따름 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도 ※ 단 학교환경위생정화구역 내는 학교보건법 제6조의 『정화구역 안에서의 금지행위』에 해당하는 용도를 불허한다 | |
| | | 건폐율 | •50% 이하 | |
| | | 용적률 | •800% 이하 | |
| | | 높이 | •최고층수 - 30층 | |
| | | 배치 | - | |
| | | 형태 | - | |
| | | 색채 | - | |
| | | 건축선 | •20m도로변으로 건축한계선 2m 지정 | |

④ 공공시설용지(공공청사, 학교, 주차장) (변경있음)

■ 공공청사 (변경있음)

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|-----|---|----|
| C4-2 | C4-2 | 용도 | •허용용도 - 제1종근린생활시설 중 바목에 해당하는 시설(지역자 치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소 등) - 업무시설 중 공공업무시설 •불허용도 - 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | •50% 이하 | |

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|--------------|------------|--|----|
| | | 용적률 | •300% 이하 | |
| | | 높이 | •최고층수 - 10층 | |
| | | 배치 | - | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •지역의 상징이 될 수 있는 건축물 디자인을 고려 •개방감을 주기 위한 투시형 셔터를 1층 벽면의 1/2이 상에 설치토록 권장 •지붕형태는 구배가 10분의 3 이상, 10분의 7 이하의 경사지붕을 하도록 권장 | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색상은 순색(Chromaticness=100)에 가까운 색, 흰색(Whiteness=0)에 가까운 색, 검정(Blackness=100)에 가까운 색을 사용하지 않도록 하고, 혼합색을 사용하도록 하여 인접하는 색과의 색차를 줄이도록 권장 •강한 그래픽, 현란한 색채 등의 사용은 금지 •지붕의 색채는 기초색과 조화를 이루는 색을 사용토록 권장 •담장색채는 건축물의 외장색과 색차가 거의 없으면서 돌출되지 않는 색을 사용토록 권장 | |
| | | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> •도로(폭원 36.8m, 30m)변에 4m의 건축한계선을 지정 •획지경계선부에 3m 건축한계선을 지정 | |

■ 공공업무시설 (신설)

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|---|------------|---|----|
| C4-3 | C4-3 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설 중 바목에 해당하는 시설(지역 자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 공공도서 관 등) - 교육연구시설 중 교육원 및 도서관 - 업무시설 중 공공업무시설 · 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | ·50% 이하 | |
| | | 용적률 | ·300% 이하 | |
| | | 높이 | ·최고층수 - 10층 | |
| | | 배치 | - | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> ·지역의 상징이 될 수 있는 건축물 디자인을 고려 ·개방감을 주기 위한 투시형 서티를 1층 벽면의 1/2이 상에 설치토록 권장 ·지붕형태는 구배가 10분의 3 이상, 10분의 7 이하의 경사지붕을 하도록 권장 | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> ·외벽의 색상은 순색(Chromaticness=100)에 가까운 색, 흰색(Whiteness=0)에 가까운 색, 검정(Blackness=100) 에 가까운 색을 사용하지 않도록 하고, 혼합색을 사용하 도록 하여 인접하는 색과의 색차를 줄이도록 권장 ·강한 그래픽, 현란한 색채 등의 사용은 금지 ·지붕의 색채는 기초색과 조화를 이루는 색을 사용토록 권장 ·담장색채는 건축물의 외장색과 색차가 거의 없으면서 돌출되지 않는 색을 사용토록 권장 | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> ·도로(폭원 36.8m, 30m)변에 4m의 건축한계선을 지정 ·획지경계선부에 3m 건축한계선을 지정 | | | |

■ 학교 (변경없음)

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------------------|----------------------|------------|--|----|
| B1-3 B1-4 C2-2 | B1-3 B1-4 C2-2 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 교육연구시설 중 학교 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | - | |
| | | 용적률 | - | |
| | | 높이 | •최고층수 - 5층 | |
| | | 배치 | - | |
| | | 형태 | - | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색상은 순색(Chromaticness=100)에 가까운 색, 흰색(Whiteness=0)에 가까운 색, 검정(Blackness=100)에 가까운 색을 사용하지 않도록 하고, 혼합색을 사용하도록 하여 인접하는 색과의 색차를 줄이도록 권장 •강한 그래픽, 현란한 색채 등의 사용은 금지 •지붕의 색채는 기초색과 조화를 이루는 색을 사용토록 권장 •담장색채는 건축물의 외장색과 색차가 거의 없으면서 돌출되지 않는 색을 사용토록 권장 | |
| | | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> •획지 경계부에 3m 건축한계선 지정 (B1-3, B1-4, C2-2) •중1-18호선(폭원 20m)변 7m의 건축한계선 지정 (B1-3, B1-4) •중1-16호선(폭원 20m)변 5m의 건축한계선 지정 (B1-4) •대2-14호선(폭원 30m)변에 4m 건축한계선 지정 (C2-2) •완충녹지변에 5m 건축한계선 지정 (C2-2) | |

■ 주차장 (변경없음)

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--------------|---|------------|--|----|
| A5-2 A7-2 | A5-2 A7-2 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 : 주차장법에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물, 단 주차전용건축물의 경우 주차장 이외의 용도로 사용되는 부분의 비율 및 종류에 대하여는 주차장법 및 경산시 주차장조례에 따름 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도 ※ 단 학교환경위생정화구역 내는 학교보건법 제6조의 『정화구역 안에서의 금지행위』에 해당하는 용도를 불허한다. | |
| | | 건폐율 | •경산시 주차장조례에 따름 | |
| | | 용적률 | •경산시 주차장조례에 따름 | |
| | | 높이 | - | |
| | | 배치 | - | |
| | | 형태 | - | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색상은 순색(Chromaticness=100)에 가까운 색, 흰색(Whiteness=0)에 가까운 색, 검정(Blackness=100)에 가까운 색을 사용하지 않도록 하고, 혼합색을 사용하도록 하여 인접하는 색과의 색차를 줄이도록 권장 •강한 그래픽, 현란한 색채 등의 사용은 금지 •지붕의 색채는 기초색과 조화를 이루는 색을 사용토록 권장 •담장색채는 건축물의 외장색과 색차가 거의 없으면서 돌출되지 않는 색을 사용토록 권장 | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> •36.8m 도로변에 2m 건축한계선 지정 (A5-2, A7-2) •20m도로변에 2m 건축한계선 지정 (A5-2, A7-2) •보행자도로변에 3m 건축한계선 지정 (A5-2, A7-2) •획지 경계면에 3m 건축한계선 지정 (A5-2, A7-2) ※ 건축한계선은 「건축법」 제46조의 규정에 따른 건축선에 해당함 | | | |

⑤ 기타시설용지(사회복지시설, 문화 및 집회시설) (변경있음)

■ 사회복지시설 (변경없음)

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계획내용 | 비고 |
|----------|--------------|------------|--|----|
| B2 | B2 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 의료시설 중 병원 - 노유자시설 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | •40% 이하 | |
| | | 용적률 | •250% 이하 | |
| | | 높이 | •최고층수 - 15층 | |
| | | 배치 | - | |
| | | 형태 | - | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색상은 순색(Chromaticness=100)에 가까운 색, 흰색(Whiteness=0)에 가까운 색, 검정(Blackness=100)에 가까운 색을 사용하지 않도록 하고, 혼합색을 사용하도록 하여 인접하는 색과의 색차를 줄이도록 권장 •강한 그래픽, 현란한 색채 등의 사용은 금지 •지붕의 색채는 기초색과 조화를 이루는 색을 사용토록 권장 •담장색채는 건축물의 외장색과 색차가 거의 없으면서 돌출되지 않는 색을 사용토록 권장 | |
| | | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> •근린공원(건천지) 경계부에 3m 건축한계선 지정 •사업대상지 경계부에서 3m 건축한계선 지정 •20m도로변에 4m 건축한계선 지정 •대로 1-2호선(30m)변에 5m 건축한계선 지정 | |

■ 문화및집회시설 (변경있음)

• 기정

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계획내용 | 비고 |
|----------|--------------|------------|--|----|
| B1-2 | B1-2 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 문화및집회시설 중 전시장 - 종교시설 중 종교집회장 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | •40% 이하 | |
| | | 용적률 | •150% 이하 | |
| | | 높이 | •최고층수 - 5층 | |
| | | 배치 | - | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •지역의 상징이 될 수 있는 건축물 디자인을 고려 •지붕형태는 구배가 10분의 3 이상, 10분의 7 이하의 경사지붕을 하도록 권장 | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색상은 순색(Chromaticness=100)에 가까운 색, 흰색(Whiteness=0)에 가까운 색, 검정(Blackness=100)에 가까운 색을 사용하지 않도록 하고, 혼합색을 사용하도록 하여 인접하는 색과의 색차를 줄이도록 권장 •강한 그래픽, 현란한 색채 등의 사용은 금지 •지붕의 색채는 기초색과 조화를 이루는 색을 사용토록 권장 •담장색채는 건축물의 외장색과 색차가 거의 없으면서 돌출되지 않는 색을 사용토록 권장 | |
| | | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> •20m도로변에 4m 건축한계선 지정 •12m 도로변에서 3m 건축한계선 지정 •획지 경계면에 3m 건축한계선 지정 | |

• 변경

| 도면 번호 | 위치 (가구번호) | 구분 | 계획내용 | 비고 |
|----------|--------------|------------|--|----|
| B1-2 | B1-2 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> •허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 문화및집회시설 중 전시장 - 종교시설 중 종교집회장 - 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 •불허용도 : 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | •40% 이하 | |
| | | 용적률 | •150% 이하 | |
| | | 높이 | •최고층수 - 5층 | |
| | | 배치 | - | |
| | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> •지역의 상징이 될 수 있는 건축물 디자인을 고려 •지붕형태는 구배가 10분의 3 이상, 10분의 7 이하의 경사지붕을 하도록 권장 | |
| | | 색채 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> •외벽의 색상은 순색(Chromaticness=100)에 가까운 색, 흰색(Whiteness=0)에 가까운 색, 검정(Blackness=100)에 가까운 색을 사용하지 않도록 하고, 혼합색을 사용하도록 하여 인접하는 색과의 색차를 줄이도록 권장 •강한 그래픽, 현란한 색채 등의 사용은 금지 •지붕의 색채는 기초색과 조화를 이루는 색을 사용토록 권장 •담장색채는 건축물의 외장색과 색차가 거의 없으면서 돌출되지 않는 색을 사용토록 권장 | |
| | | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> •20m도로변에 4m 건축한계선 지정 •12m 도로변에서 3m 건축한계선 지정 •획지 경계면에 3m 건축한계선 지정 | |

바) 교통처리계획 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

① 교통처리계획 (변경없음)

■ 주거용지 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|------|-----------|--|----|
| B1-1 | B1-1 | 차량 출입구 | •지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입 불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 교통영향평가와 상이할 경우에는 교통영향평가를 우선으로 한다. | |
| | | 주차장 | •주차시설은 주차장법 및 경산시 주차장조례 등 관련 법규에 적합하게 설치하여야 한다. 다만 교통영향평가 상에 주차장 설치에 대하여 정하는 경우에는 그 내용을 따라야 한다. •지하주차장 설치 비율은 경산시 주차장조례를 따른다. 다만 교통영향평가 상에 지하주차장 설치비율을 정하는 경우에는 그 내용을 따라야 한다. | |

■ 준주거용지 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--|--|-----------|--|----|
| A1-2 C1 C2-1 C3 C4-1 C5 | A1-2 C1 C2-1 C3 C4-1 C5 | 차량 출입구 | •지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입 불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 교통영향평가와 상이할 경우에는 교통영향평가를 우선으로 한다. | |
| | | 단지내 도로 | •두개의 단지가 서로 마주보고 차량출입구가 설치될 경우에는 가급적 출입구의 위치를 일치시키도록 한다. •당해 주택단지 외곽도로의 맞은편에 타 용지의 출입구 또는 교차로가 있을 경우 당해 출입구 또는 교차로와 'T' 자 또는 '+' 자 교차를 하도록 권장한다 •단지 주출입구를 이용하는 세대수가 1,000세대 이상이 되고 출입구에 면하여 상가가 배치될 경우, 단지 | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------|-----|----------|--|----|
| | | | 내 도로의 기준 차선에 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치한다 | |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> •주차시설은 주차장법 및 경산시 주차장조례 등 관련 법규에 적합하게 설치하여야 한다. 다만 교통영향평가 상에 주차장 설치에 대하여 정하는 경우에는 그 내용을 따라야 한다. •지하주차장 설치 비율은 경산시 주차장조례를 따른다. 다만 교통영향평가 상에 지하주차장 설치비율을 정하는 경우에는 그 내용을 따라야 한다. | |
| | | 공공 보행 통로 | <ul style="list-style-type: none"> •지구단위계획 결정도에서 블록내 공공보행통로가 지정된 블록은 시행지침에 의거 보행자통로를 설치하여야 함 •블록내 공공보행통로가 지정되지 않은 블록은 자유롭게 보행자통로를 조성하되 버스정류소, 공원, 보행자 전용도로, 학교 및 유치원시설 등 보행유발요소로의 접근성을 고려하여 합리적으로 설치되도록 함 | |

■ 상업·업무용지 (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--|--|--------|--|----|
| A1-1 A1-3 A2-1 A2-2 A3 A4 A5-1 | A1-1 A1-3 A2-1 A2-2 A3 A4 A5-1 | 보행 출입구 | <ul style="list-style-type: none"> •건축물의 주출입구와 통로에는 장애인 휠체어의 통행이 가능하도록 하여야 한다. •건축물 주출입구에는 시각장애인을 위한 점형 블록을 설치하거나 시각장애인이 감지할 수 있도록 바닥재의 질감을 달리 하여야 한다. | |
| A6-1 A6-2 A7-1 | A6-1 A6-2 A7-1 | 차량 출입구 | <ul style="list-style-type: none"> •지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입 불허구간에는 차량 출입구를 설치할 수 없으며, 교통영향평가와 상이할 경우에는 교통영향평가를 우선으로 한다. | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|-----|----------------|---|----|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> 차량출입구가 지정되는 않은 필지는 차량출입불허구 간 이외의 구간에서 자유롭게 차량출입구를 설치하되 둘 이상의 도로에 접할 경우 접한 폭이 넓은 도로에 설치할 것을 권장한다. | |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 주차시설은 주차장법 및 경산시 주차장조례 등 관련 법규에 적합하게 설치하여야 한다. 다만 교통영향평가 상에 주차장 설치에 대하여 정하는 경우에는 그 내용을 따라야 한다. 주차공간은 가급적 지하로 하고, 옥외주차장은 건축물 후면 및 측면에 배치한다. | |
| | | 공공 보행 통로 | <ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 결정도에서 블록내 공공보행통로가 지정된 블록은 시행지침에 의거 보행자통로를 설치하여야 함 블록내 공공보행통로가 지정되지 않은 블록은 자유롭게 보행자통로를 조성하되 버스정류소, 공원, 보행자 전용도로, 학교 및 유치원시설 등 보행유발요소로의 접근성을 고려하여 합리적으로 설치되도록 함 | |

■ 공공시설용지(공공청사, 공공업무시설, 학교, 주차장) (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--|--|-----------|--|----|
| A5-2 A7-2 B1-3 B1-4 C2-2 C4-2 C4-3 | A5-2 A7-2 B1-3 B1-4 C2-2 C4-2 C4-3 | 차량 출입구 | <ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입 불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 교통영향평가와 상이할 경우에는 교통영향평가를 우선으로 한다. | |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 주차시설은 주차장법 및 경산시 주차장조례 등 관련 법규에 적합하게 설치하여야 한다. 다만 교통영향평가 상에 주차장 설치에 대하여 정하는 경우에는 그 내용을 따라야 한다. | |

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|-----|----------------|--|----|
| | | 공공 보행 통로 | <ul style="list-style-type: none"> •지구단위계획 결정도에서 공공보행통로가 지정된 획지는 시행지침에 의거 보행자통로를 설치하여야 함 •공공보행통로가 지정되지 않은 획지는 자유롭게 보행자통로를 조성하되 버스정류소, 공원, 보행자전용도로, 학교 및 유치원시설 등 보행유발요소로의 접근성을 고려하여 합리적으로 설치되도록 함 | |

- 기타시설용지(문화 및 집회시설, 사회복지시설) (변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|------------|------------|-----------|---|----|
| B1-2 B2 | B1-2 B2 | 차량 출입구 | <ul style="list-style-type: none"> •지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입 불허구간에는 차량출입구를 설치할 수 없으며, 교통영향평가와 상이할 경우에는 교통영향평가를 우선으로 한다. | |
| | | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> •주차시설은 주차장법 및 경산시 주차장조례 등 관련 법규에 적합하게 설치하여야 한다. 다만 교통영향평가 상에 주차장 설치에 대하여 정하는 경우에는 그 내용을 따라야 한다. | |

- ② 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

- 주거용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|------|------|----------|---|----|
| B1-1 | B1-1 | 공공 조경 | <ul style="list-style-type: none"> •도로와 건축한계선에 지정된 공공조경은 가로환경 및 주거환경을 제고하기 위해 시행지침 상의 식재기준에 의해 식재하도록 함 | |

■ 준주거용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--|--|----------|--|----|
| A1-2 C1 C2-1 C3 C4-1 C5 | A1-2 C1 C2-1 C3 C4-1 C5 | 전면 공지 | <ul style="list-style-type: none"> •전면공지는 전면공지가 지정된 가구 및 획지의 전면 도로로부터 일반인의 출입이 용이하도록 지구단위계획에서 지정한 전면공지 폭의 2분의 1이상을 보행전용공간으로 확보하여야 한다.(예시 : 전면공지 폭 4m 일 경우 2m 이상 확보) •보도와 별도로 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같고 내구적인 장식포장을 하여야 하며, 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물을 설치하거나 1층 창호 개방시 창호가 전면공지를 침범하여서는 아니된다. 단, 관련위원회에서 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다. •포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다. | |
| | | 공개 공지 | <ul style="list-style-type: none"> •지구단위계획결정도에 의해 공개공지의 위치가 지정된 경우 위치를 준수하여야 한다. 단 형태와 규모의 적용은 제외한다. •공개공지 조성방식은 경산시 건축조례에서 규정된 조성방식에 의거하여 설치하는 것을 원칙으로 하되 구체적인 형태 및 배치기준은 아래 각호와 같으며, 건축법 제32조 규정에 의한 조경면적을 건축법 제67조에 의한 공개공지의 면적으로 할 수 있다. <ul style="list-style-type: none"> 가) 진입구의 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 일반인의 보행진입이 용이하도록 전면도로에 접한 길이의 3분의 1 이상을 진입구로 확보하여야 한다. | |

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|------|-----|------|--|----|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하어 높이 차를 두는 경우 신체장애 자용 경사로를 설치하여야 한다. 나) 시설기준 <ul style="list-style-type: none"> - 공개공지는 최소 60㎡이상 규모로 설치하여야 하며, 주차장과 담장을 설치할 수 없다. - 공개공지에 설치하는 식재 및 시설물의 기준은 경산시 건축조례를 준용한다. | |
| | | 공공조경 | <ul style="list-style-type: none"> •도로와 건축한계선에 지정된 공공조경은 가로환경 및 주거환경을 제고하기 위해 시행지침 상의 식재기준에 의해 식재하도록 함 | |
| | | 차폐조경 | <ul style="list-style-type: none"> •간선도로변 완충녹지와 건축한계선에 지정된 차폐조경은 주거환경 및 교육환경을 보호하기 위해 시행지침 상의 식재기준에 의해 식재하도록 함 | |

■ 상업·업무용지 (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--|--|------|--|----|
| A1-1 A1-3 A2-1 A2-2 A3 A4 A5-1 A6-1 A6-2 A7-1 | A1-1 A1-3 A2-1 A2-2 A3 A4 A5-1 A6-1 A6-2 A7-1 | 전면공지 | <ul style="list-style-type: none"> •전면공지는 전면공지가 지정된 가구 및 획지의 전면 도로로부터 일반인의 출입이 용이하도록 지구단위계획에서 지정한 전면공지 폭의 2분의 1이상을 보행전용공간으로 확보하여야 한다.(예시 : 전면공지 폭 4m 일 경우 2m 이상 확보) •보도와 별도로 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같고 내구적인 장식포장을 하여야 하며, 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물을 설치하거나 1층 창호 개방시 창호가 전면공지를 침범하여서는 아니된다. 단, 관련위원회에서 인정한 옥외시설물의 설치에 예외로 한다. | |

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|------|-----|----------|---|----|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다. | |
| | | 공개 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획결정도에 의해 공개공지의 위치가 지정된 경우 위치를 준수하여야 한다. 단 형태와 규모의 적용은 제외한다. 공개공지 조성방식은 경산시 건축조례에서 규정된 조성방식에 의거하여 설치하는 것을 원칙으로 하되 구체적인 형태 및 배치기준은 아래 각호와 같으며, 건축법 제32조 규정에 의한 조경면적을 건축법 제67조에 의한 공개공지의 면적으로 할 수 있다. <p>가) 진입구의 설치</p> <ul style="list-style-type: none"> 일반인의 보행진입이 용이하도록 전면도로에 접한 길이의 3분의 1 이상을 진입구로 확보하여야 한다. 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이 차를 두는 경우 신체장애자용 경사로를 설치하여야 한다. <p>나) 시설기준</p> <ul style="list-style-type: none"> 공개공지는 최소 60㎡이상 규모로 설치하여야 하며, 주차장과 담장을 설치할 수 없다. 공개공지에 설치하는 식재 및 시설물의 기준은 경산시 건축조례를 준용한다. | |
| | | 공공 조경 | <ul style="list-style-type: none"> 도로와 건축한계선에 지정된 공공조경은 가로환경 및 주거환경을 제고하기 위해 시행지침 상의 식재기준에 의해 식재하도록 함 | |

■ 공공시설용지(공공청사, 공공업무시설, 학교, 주차장) (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--|--|----------|--|----|
| A5-2 A7-2 B1-3 B1-4 C2-2 C4-2 C4-3 | A5-2 A7-2 B1-3 B1-4 C2-2 C4-2 C4-3 | 전면 공지 | <ul style="list-style-type: none"> •전면공지는 전면공지가 지정된 가구 및 획지의 전면 도로로부터 일반인의 출입이 용이하도록 지구단위계획에서 지정한 전면공지 폭의 2분의 1이상을 보행전용공간으로 확보하여야 한다.(예시 : 전면공지 폭 4m 일 경우 2m 이상 확보) •보도와 별도로 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같고 내구적인 장식포장을 하여야 하며, 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물을 설치하거나 1층 창호 개방시 창호가 전면공지를 침범하여서는 아니된다. 단, 관련위원회에서 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다. •포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다. | |
| | | 공공 조경 | <ul style="list-style-type: none"> •도로와 건축한계선에 지정된 공공조경은 가로환경 및 주거환경을 제고하기 위해 시행지침 상의 식재기준에 의해 식재하도록 함 | |
| | | 차폐 조경 | <ul style="list-style-type: none"> •간선도로변 완충녹지와 건축한계선에 지정된 차폐조경은 주거환경 및 교육환경을 보호하기 위해 시행지침 상의 식재기준에 의해 식재하도록 함 | |

- 기타시설용지(문화 및 집회시설, 사회복지시설) (변경없음)

| 도면번호 | 위 치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|------------|------------|----------|--|----|
| B1-2 B2 | B1-2 B2 | 전면 공지 | <ul style="list-style-type: none"> •전면공지는 전면공지가 지정된 가구 및 획지의 전면 도로로부터 일반인의 출입이 용이하도록 지구단위계획에서 지정한 전면공지 폭의 2분의 1이상을 보행전용공간으로 확보하여야 한다.(예시 : 전면공지 폭 4m 일 경우 2m 이상 확보) •보도와 별도로 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같고 내구적인 장식포장을 하여야 하며, 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물을 설치하거나 1층 창호 개방시 창호가 전면공지를 침범하여서는 아니된다. 단, 관련위원회에서 인정한 옥외시설물의 설치는 예외로 한다. •포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다. | |
| | | 공공 조경 | <ul style="list-style-type: none"> •도로와 건축한계선에 지정된 공공조경은 가로환경 및 주거환경을 제고하기 위해 시행지침 상의 식재기준에 의해 식재하도록 함 | |

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도 : 붙임 도면과 같음(도면계제 생략)

※ 토지이용규제 기본법 제8조에 따른 지형도면 등은 ‘토지이용’ 홈페이지 고시정보 (<http://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp>) 에서 열람이 가능함.

4. 관계도서는 경산시청 도시과(☎053-810-5512)에 비치하여, 일반인에게 보 입니다.

경산시 고시 제2021-204호

개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

경산 도시관리계획(재정비) 결정(변경)에 따라 지구단위계획구역으로 지정된 하양읍 동서리 888-3번지 일원에 대하여 무질서한 개발 방지 및 체계적, 계획적인 개발 유도를 위해 지구단위계획 수립 시까지 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조의 규정에 따라 개발행위허가 제한지역을 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 23일

경 산 시 장

1. 개발행위허가 제한지역

가. 위 치 : 경산시 하양읍 동서리 888-3번지 일원(동서지구 지구단위계획구역)

나. 면 적 : 42,000㎡

2. 개발행위허가 제한사유

- 경산 도시관리계획(재정비) 결정(변경)에 따라 지구단위계획구역으로 지정된 하양

읍 동서리 888-3번지 일원에 대하여 무질서한 개발 방지 및 체계적, 계획적인 개발 유도를 위해 지구단위계획 수립 시까지 개발행위허가를 제한하고자 함.

3. 개발행위허가 제한대상행위

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 의한 개발행위

- 건축물의 건축
- 공작물의 설치
- 토지의 형질변경(경작을 위한 경우로서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제51조제2항에 따른 토지의 형질변경은 제외)
- 토석의 채취

나. 제한의 예외

- 「건축법」 제20조에 따른 가설건축물
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조제4항 및 같은 법 시행령 제53조 규정에 따라 개발행위허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위
- 국가 또는 지방자치단체 등에서 공익상 필요에 의하여 시행하는 개발행위

4. 개발행위허가 제한기간 : 고시일로부터 3년간(단, 지구단위계획 고시 시 해제)

5. 지형도면 고시 관계도서 : 붙임과 같음(도면개제 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 홈페이지

(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

6. 관계도서는 경산시청 도시과(☎053-810-5512)에 비치하여 일반인에게 보
입니다.

경산시 고시 제2021 - 206호

경산도시계획시설(중로2-자12호선 외 3개 노선)사업 실시계획(변경)인가 고시

경산도시계획시설(중로2-자12호선 외 3개 노선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획인가하고 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 12월 23일

경 산 시 장

1. 사업의 위치 : 경산시 자인면 북사리 502-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획도로

○ 명 칭 : 중로2-자12호선, 중로1-자4호선, 중로2-자1호선, 소로2-자55호선

3. 사업규모(변경없음)

- 중로2-자12호선 : L=355.7m, B=15.0m
- 중로1-자4호선 : L= 20.8m, B=15.0m
- 중로2-자1호선 : L=160.0m, B=15.0m
- 소로2-자55호선 : L= 68.0m, B= 8.0m

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주소 : 경북 경산시 남대로 159
- 성명 : 경산시장

- 5. 사업기간** : 당초 - 실시계획인가일로부터 ~ 2021년 12월 31일까지
 변경 - 실시계획인가일로부터 ~ 2023년 12월 31일까지

6. 실시계획(변경)인가 사유

- 보상협의 지연에 따른 사업기간 연장

- 7. 실시계획(변경)인가일** : 2021. 12. 21.

8. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

| 번호 | 소재지 | 지번 | 공부상 지 목 | 현실이용 상 태 | 지적 (㎡) | 무상귀속 예정면적 (㎡) | 소관청 | 비 고 |
|----|----------------|--------|------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|------|
| 계 | | | | | 11,837 | 435 | | |
| 1 | 경산시 자인면 북사리 | 604-6 | 구 | 구 | 127 | 84 | 농림축산 식품부 | 무상귀속 |
| 2 | 경산시 자인면 북사리 | 969-1 | 도 | 도 | 595 | 323 | 농림축산 식품부 | 무상귀속 |
| 3 | 경산시 자인면 북사리 | 1048-1 | 도 | 도 | 11,092 | 25 | 농림축산 식품부 | 무상귀속 |
| 4 | 경산시 자인면 북사리 | 504-3 | 구 | 구 | 23 | 3 | 농림축산 식품부 | 무상귀속 |

9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자 권리자의 성명·주소 : 별첨

지장물 조서

| 일련 번호 | 위 치 | | | 명 칭 | 형태 및 년수 | 수 량 | 단위 | 소 유 자 | | 비 고 |
|----------|----------|-----|-------|-----------|------------|------|----------------|----------------|------------|-----|
| | 시 읍 면 | 리 동 | 지 번 | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| 1 | 경산 자인 | 북사 | 520 | 조경수 | 7년 | 3.00 | 주 | 자인면 북사리 520 | 농업기술 센터 | |
| | " | " | " | 주목 | 15년 | 1.00 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 살구나무 | 20년 | 2.00 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 소나무 | 20년 | 4.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 소나무 | 25년 | 6.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 두충나무 | 20년 | 2.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 살구나무 | 30년 | 4.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 단풍나무 | 30년 | 5.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 느티나무 | 40년 | 4.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 느티나무 | 20년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | | | | 은행나무 | 20년 | 3.0 | 주 | " | " | |
| | | | | 건물 | 조립식 | 16.0 | m ² | " | " | |
| | | | | 울타리 | 철재 | 27.0 | m | " | " | |
| | | | | 담장 | 블록 | 4.0 | m | " | " | |
| 2 | 경산 자인 | 북사 | 504-2 | 대추나무 | 30년 | 1.0 | 주 | 자인면 북사리 | 장*조 | |
| | " | " | " | 대추나무 | 20년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 대추나무 | 5년 | 2.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 사철나무 | 10년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 복숭아 나무 | 5년 | 8.0 | 주 | " | " | |

| 일련 번호 | 위 치 | | | 명 칭 | 형태 및 년수 | 수 량 | 단위 | 소 유 자 | | 비 고 |
|----------|----------|-----|-----------------|-----------|------------|------|----|------------------|-----|--------|
| | 시 읍 면 | 리 동 | 지 변 | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| 3 | 경산 자인 | 북사 | 493-1 | 올타리 | 철재 | 8.0 | m | 대구 수성구 사월동 | 윤*훈 | |
| | " | " | " | 대추나무 | 30년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 대추나무 | 5년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 복숭아나 무 | 3년 | 9.0 | 주 | " | " | |
| 4 | 경산 자인 | 북사 | 489-2 | 살구나무 | 20년 | 2.0 | 주 | 자인면 북사리 | 안*원 | |
| | " | " | " | 매실나무 | 20년 | 4.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 매실나무 | 5년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| 4 | 경산 자인 | 북사 | 489-2 | 매실나무 | 3년 | 1.0 | 주 | 자인면 북사리 | 안*원 | |
| | " | " | " | 소나무 | 5년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| 5 | 경산 자인 | 북사 | 490-7, 490-6 | 남천 | 5년 | 44.0 | 주 | 자인면 북사리 | 안*용 | |
| | " | " | " | 영산홍 | 5년 | 45.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 영산홍 | 10년 | 15.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 소나무 | 30년 | 8.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 소나무 | 10년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 매실나무 | 10년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 산수유 | 20년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 장미 | 10년 | 12.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 목단 | 10년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 주목 | 10년 | 1.0 | 주 | " | " | |

| 일련 번호 | 위 치 | | | 명 칭 | 형태 및 년수 | 수 량 | 단위 | 소 유 자 | | 비 고 |
|----------|----------|-----|-------|------|------------|------|----|----------------|------------|--------|
| | 시 읍 면 | 리 동 | 지 번 | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| | " | " | " | 조경수 | 20년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 담장 | 블록,옹벽 | 52.0 | m | " | " | |
| | " | " | " | 조경석 | | 1.0 | 식 | " | " | |
| | " | " | " | 공원등 | | 2.0 | 개소 | " | " | |
| | " | " | " | 대문 | | 1.0 | 식 | " | " | |
| 6 | 경산 자인 | 북사 | 491 | 무궁화 | 10년 | 2.0 | 주 | 대구 중구 동인동3가 | 황*숙 | |
| | " | " | " | 사철나무 | 10년 | 13.0 | 주 | " | " | |
| 7 | 경산 자인 | 북사 | 489-4 | 느티나무 | 10년 | 1.0 | 주 | 경산시 정평동 | 임*구외 2인 | |
| | " | " | " | 장미 | 10년 | 5.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 뽕나무 | 15년 | 2.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 뽕나무 | 7년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 단풍나무 | 30년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 소나무 | 50년 | 2.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 소나무 | 7년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| 7 | 경산 자인 | 북사 | 489-4 | 조경수 | 10년 | 6.0 | 주 | 경산시 정평동 | 임*구외 2인 | |
| | " | " | " | 조경수 | 30년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 복숭아 | 15년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 감나무 | 20년 | 2.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 영산홍 | 15년 | 10.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 대문 | | 1.0 | 식 | " | " | |

| 일련 번호 | 위 치 | | | 명 칭 | 형태 및 년수 | 수 량 | 단위 | 소 유 자 | | 비 고 |
|----------|----------|-----|-------|------|------------------|-------|----------------|------------------|------------|--------|
| | 시 읍 면 | 리 동 | 지 번 | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| | " | " | " | 담장 | 옹벽, 자 연석 | 35.0 | m | " | " | |
| | " | " | " | 주차장 | 출입문, 주차장 | 1.0 | 식 | " | " | |
| | " | " | " | 공원등 | | 1.0 | 개소 | " | " | |
| | " | " | " | 조경석 | | 1.0 | 식 | " | " | |
| 8 | 경산 자인 | 북사 | 489-6 | 대추나무 | 25년 | 18.0 | 주 | 대구 수성구 중동 | 정*복 | |
| 9 | 경산 자인 | 서부 | 643-1 | 대추나무 | 15년 | 46.0 | 주 | 경산시 선비길 | 최*순 | |
| 10 | 경산 자인 | 서부 | 652-1 | 라일락 | 20년 | 2.0 | 주 | 대구 달서구 상인동 | 배*희외 2인 | |
| | " | " | " | 자두나무 | 20년 | 9.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 뽕나무 | 20년 | 2.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 울타리 | 철재, 조 립식판넬 | 62.0 | m | " | " | |
| | " | " | " | 공장 | 조립식 판넬 | 260.0 | m ² | " | " | |
| | " | " | " | 수도 | 시멘트 브록 | 1.0 | 식 | " | " | |
| | " | " | " | 견사 | 철재, 조립식 판넬 | 4.0 | m ² | " | " | |
| 11 | 경산 자인 | 서부 | 653-1 | 느티나무 | 20년 | 3.0 | 주 | 대구 달서구 상인동 | 배*희외 2인 | |

| 일련 번호 | 위 치 | | | 명 칭 | 형태 및 년수 | 수 량 | 단위 | 소 유 자 | | 비 고 |
|----------|----------|-----|-----------------|------|-------------|------|----------------|----------------|-----|--------|
| | 시 읍 면 | 리 동 | 지 번 | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| | " | " | " | 뽕나무 | 10년 | 3.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 울타리 | 철재 | 59.0 | m | " | " | |
| 12 | 경산 자인 | 서부 | 650-1 | 울타리 | 철재 | 22.0 | m | 자인면 서부리 | 이*렬 | |
| 13 | 경산 자인 | 서부 | 658-1 | 대추나무 | 5년 | 1.0 | 주 | 대구 동구 신덕로6길 | 박*숙 | |
| | " | " | " | 묘목 | | 2.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 자두나무 | 5년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| 13 | 경산 자인 | 서부 | 658-1 | 팽나무 | 20년 | 3.0 | 주 | 대구 동구 신덕로6길 | 박*숙 | |
| 14 | 경산 자인 | 서부 | 658-6, 658-4 | 산수유 | 10년 | 1.0 | 주 | 경산시 원효로40길 | 박*순 | |
| | " | " | " | 목단 | 10년 | 2.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 사과나무 | 5년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 느티나무 | 15년 | 2.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 느티나무 | 10년 | 2.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 느티나무 | 20년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 장미 | 10년 | 3.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 뽕나무 | 15년 | 1.0 | 주 | " | " | |
| | " | " | " | 견사 | 조립식 | 4.5 | m ² | " | " | |
| | " | " | " | 건물 | 조립식, 스레트 | 96.0 | m ² | " | " | |
| | " | " | " | 건물 | 블록 스레트 | 96.0 | m ² | " | " | |

사용 및 수용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리자 조서

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 소유자 | | 권리자 | | 비고 |
|----|-------------------|--------|----|-----------|----------|------------|------------------|-----|----|-------------|
| | | | | 공부상 면적 | 편입 면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 계 | | 43 | 필지 | 45,977 | 8,797 | | | | | |
| 1 | 경산시 자인면 북사리 | 502-2 | 대 | 417 | 267 | 경산시 | | | | 중로 2-자12 |
| 2 | " | 502-1 | 답 | 983 | 170 | 경상북 도 | | | | " |
| 3 | " | 506-7 | 도 | 164 | 119 | 경산시 | | | | " |
| 4 | " | 604-6 | 구 | 127 | 84 | 국(농 림부) | | | | " |
| 5 | " | 969-1 | 도 | 595 | 323 | 국(농 림부) | | | | " |
| 6 | " | 604 | 구 | 8,582 | 25 | 국(농 림부) | | | | " |
| 7 | " | 604-5 | 구 | 64 | 64 | 국(농 림부) | | | | " |
| 8 | " | 504-4 | 답 | 125 | 125 | 경상북 도 | | | | " |
| 9 | " | 504-5 | 답 | 64 | 64 | 장*조 | 자인면 동부리 | | | " |
| 10 | " | 1048-1 | 도 | 11,092 | 25 | 국(농 림부) | | | | " |
| 11 | " | 493-4 | 답 | 94 | 94 | 윤*훈 | 대구 수성구 사월동 | | | " |

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 권리자 | | 비고 |
|----|-------------------|-------|----|---------------------|----------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | 공부상 면적 | 편입 면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 12 | " | 475-1 | 구 | 65 | 65 | 한국 농어촌 공사 | 의왕시 포일동 | | | " |
| 13 | " | 492-3 | 답 | 183 | 183 | 안*원 | 자인면 계정길 | 경산 축산 협동 조합 | 경산시 중방동 864-10 | " |
| 14 | " | 490-7 | 대 | 154 | 154 | 안*용 | 자인면 복사리 | | | " |
| 15 | " | 490-6 | 대 | 39 | 39 | 경산시 | | | | " |
| 16 | " | 490-5 | 전 | 131 | 131 | 안*용 | 자인면 복사리 | | | " |
| 17 | " | 491-1 | 전 | 38 | 38 | 황*숙 | 대구 중구 동인동3가 | | | " |
| 18 | " | 489-9 | 도 | 36 | 36 | 임*구 외 2인 | 경산시 정평동 | 경산 축산 협동 조합 | 경산시 중방동 864-10 | " |
| 19 | " | 489-8 | 대 | 209 | 209 | 임*구 | 경산시 정평동 | | | " |
| 20 | 경산시 자인면 복사리 | 489-7 | 전 | 304 | 167 | 권*정 | 대구 달서구 송현동 | | | " |
| 21 | " | 489-6 | 전 | 49 | 49 | 정*복 | 대구 수성구 중동 | | | " |

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 권리자 | | 비고 |
|----|-------------------|-------|----|---------------------|----------|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------|
| | | | | 공부상 면적 | 편입 면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 22 | " | 505-6 | 도 | 16 | 6 | 경산시 | | | | " |
| 23 | " | 505-5 | 도 | 38 | 18 | 경산시 | | | | " |
| 24 | " | 504-3 | 구 | 23 | 3 | 국(농 림부) | | | | " |
| 25 | 경산시 자인면 서부리 | 643-3 | 전 | 383 | 383 | 최*순 | 경산시 선비길 | 산서 농업 협동 조합 | 청도군 풍각면 헬티로229 | " |
| 26 | " | 652-1 | 잡 | 274 | 274 | 배*희 외 2인 | 대구 달서구 상인동 | | | " |
| 27 | " | 653-2 | 잡 | 159 | 159 | 배*희 외 2인 | 대구 달서구 상인동 | | | " |
| 28 | " | 653-3 | 잡 | 428 | 428 | 배*희 외 2인 | 대구 달서구 상인동 | | | " |
| 29 | " | 746-3 | 도 | 16,392 | 3,794 | 국(건 설부) | | | | 중로 1-자4 |
| 30 | " | 649-1 | 대 | 23 | 23 | 김*돌 | 자인면 서부동 | | | 중로 2-자1 |
| 31 | " | 650-3 | 전 | 325 | 325 | 이*렬 | 자인면 서부동 | | | " |
| 32 | " | 657-1 | 전 | 33 | 33 | 장*근 | 대구 수성구 청수로38길 | 농업 은행 주식 회사 | 서울 중구 통일로120 | " |

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 권리자 | | 비고 |
|----|-------------------|--------|----|---------------------|----------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|-------------|
| | | | | 공부상 면적 | 편입 면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 33 | " | 658-7 | 전 | 207 | 207 | 박*숙 | 대구 동구 신덕로6길 | 대구 은행 | 대구 수성구 달구벌대 로2310 | " |
| 34 | " | 658-9 | 잡 | 145 | 145 | 박*순 | 경산시 원효로40길 | 경산 농업 협동 조합 | 경산시 중앙로86 | " |
| 35 | " | 658-8 | 대 | 169 | 169 | 박*순 | 경산시 원효로40길 | 경산 농업 협동 조합 | 경산시 중앙로86 | " |
| 36 | " | 66-5 | 전 | 230 | 176 | 경산축 산협동 조합 | 경산시 중방동 864-10 | | | " |
| 37 | " | 662-22 | 임 | 70 | 25 | 경산시 | | | | " |
| 38 | " | 662-21 | 임 | 22 | 22 | 경산시 | | | | 소로 2-자55 |
| 39 | " | 662-18 | 대 | 2 | 2 | 경산시 | | | | " |
| 40 | " | 746-16 | 공 | 446 | 32 | 경산시 | | | | " |
| 41 | 경산시 자인면 서부리 | 72-1 | 임 | 26 | 26 | 경산시 | | | | 소로 2-자55 |
| 42 | " | 74 | 전 | 102 | 102 | 경산시 | | | | " |
| 43 | 경산시 자인면 북사리 | 969 | 전 | 2,949 | 14 | 국(농 림부) | | | | 중로 2-자12 |

청송군 고시 제 2021 - 120호

청송군계획시설(도로:소로2-성1호선, 전기공급설비)사업 실시계획(변경) 인가 고시

청송군 고시 제2016-11호(2016.2.29.) 및 제2018-107호(2018.12.31.)호로 실시계획 인가(변경)된 『청송 면봉산풍력발전단지 조성공사』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조』의 규정에 의거 실시계획을 변경 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 23일

청 송 군 수

실시계획 인가(변경)에 관한 사항

1. 사업의 종류 및 명칭과 사업의 규모 등(변경 없음)

| | 사업의 종류 | 사 업 명 | 사업의 규모 | 사업시행 위치 | 비고 |
|-------|-----------|--------|-----------|---------|------|
| 청송면봉산 | 군계획시설 | 도시계획도로 | -소로2-성1호선 | 안덕면 성재리 | 사업기간 |

| | 사업의 종류 | 사 업 명 | 사업의 규모 | 사업시행 위치 | 비고 |
|----------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------|------------|
| 풍력발전단 지조성공사 | (도로)사업 | (소로2-성1호선) 개설공사 | L=3,432m, B=8.0m | 9-1번지 일원 | 변경 |
| | 군계획시설 (전기공급 설비)사업 | 군계획시설 (전기공급설비) 사업 | -풍력발전단지 A=131,830㎡, 27MW | 안덕면 성재리 산24번지 일원 | 사업기간 변경 |

2. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 당초 : 청송면봉산풍력(주) 장 경 환, 청송군 청송읍 망미정3길 38
- 변경 : 청송면봉산풍력(주) 장 경 환, 청송군 청송읍 중앙로 302, 2층201호

3. 사업기간(변경)

- 당초 : 2016. 2. 29. ~ 2021. 12. 31.
- 변경 : 2016. 2. 29. ~ 2023. 06. 30.

※ 변경사유 : 청송 군관리계획(전기공급설비, 도로) 결정 변경 등 행정절차 이행

4. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 이외

의 권리명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음

수용 또는 사용할 토지의 조서

- 소토2-성1호선

| 번호 | 소재지 | | 지목 | 면적(㎡) | | 소유자 | | 소유권이외의 권리면적(등기부상) |
|----|------------|------|----|-----------|---------|--|------------|----------------------|
| | 리·동 | 지번 | | 공부상 면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 | |
| | 합계 | | | 4,183,468 | 64,760 | | | |
| | 소계 | | | 305,791 | 105,687 | | | |
| 1 | 안덕면 성재리 | 9-1 | 전 | 945 | 517 | 경상북도 청송군 안덕면 근곡리 518 | 황현경 | |
| 2 | 안덕면 성재리 | 14 | 답 | 2,686 | 57 | 충청남도 천안시 청수동 263청솔엘지, 에스케이아파트 116-1303 충청남도 천안시 두정동 2035 한성3차필하우스 110-104 | 임혜자 이연순 | |
| 3 | 안덕면 성재리 | 14-1 | 답 | 140 | 136 | - | 청송군 | |
| 4 | 안덕면 성재리 | 14-2 | 답 | 53 | 33 | - | 청송군 | |
| 5 | 안덕면 성재리 | 16 | 답 | 2,995 | 41 | 인천 서구 기좌동 262-1 신영아파트 기동 509호 | 민정수 | |

| 번호 | 소재지 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권이외의 권리면적(등기부상) |
|----|------------|-------|----|---------------------|------|------------------------|-----|----------------------|
| | 리·동 | 지번 | | 공부상 면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 | |
| 6 | 안덕면 성재리 | 17 | 답 | 1,583 | 515 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 산11-1 | 김경환 | |
| 7 | 안덕면 성재리 | 17-1 | 답 | 274 | 243 | - | 청송군 | |
| 8 | 안덕면 성재리 | 17-2 | 답 | 64 | 64 | - | 청송군 | |
| 9 | 안덕면 성재리 | 286-1 | 창 | 1,004 | 265 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 347 | 김상관 | |
| 10 | 안덕면 성재리 | 286-3 | 과 | 4,959 | 428 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 347 | 김상관 | 근저당권(한국농촌공 사) |
| 11 | 안덕면 성재리 | 330 | 잡 | 2,330 | 460 | 청송군 안덕면 성재동 347 | 심하백 | |
| 12 | 안덕면 성재리 | 334 | 과 | 400 | 56 | 청송군 안덕면 성재동 357 | 김태길 | |
| 13 | 안덕면 성재리 | 533 | 도 | 1,147 | 4 | - | 청송군 | |

| 번호 | 소재지 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권이외의 권리면적(등기부상) |
|----|------------|--------|----|---------------------|--------|----------------------|----------------|----------------------|
| | 리·동 | 지번 | | 공부상 면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 | |
| 14 | 안덕면 성재리 | 658 | 천 | 276,649 | 14,683 | - | 국(국토교 통부) | |
| 15 | 안덕면 성재리 | 658-31 | 천 | 690 | 130 | - | 국(국토교 통부) | |
| 16 | 안덕면 성재리 | 산15-5 | 임 | 1,555 | 276 | - | 청송군 | |
| 17 | 안덕면 성재리 | 산17-1 | 임 | 8,317 | 5,925 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 311 | 청송면봉 산풍력(주) | |
| | 소계 | | | 3,877,677 | 40,927 | | | |
| 18 | 안덕면 성재리 | 산18 | 임 | 40,066 | 1,020 | 청송군 안덕면 북동 665 | 김장수 | |
| | | | | | | 청송군 안덕면 북동 665 | 이요구 | |
| | | | | | | 청송군 안덕면 덕성동 408 | 권오복 | |
| 19 | 안덕면 성재리 | 산20 | 임 | 79,339 | 19,730 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 311 | 청송면봉 산풍력(주) | 근제당권 (홍우산업주식회사) |
| 20 | 안덕면 성재리 | 산21 | 임 | 25,785 | 2,448 | - | 김칠휘(토 지대장상) | |

| 번호 | 소재지 | | 지목 | 면적(㎡) | | 소유자 | | 소유권이외의 권리면세서(등기부상) |
|----|------------|-------|----|-----------|-------|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| | 리·동 | 지번 | | 공부상 면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 | |
| 21 | 안덕면 성재리 | 산22 | 임 | 22,511 | 5,254 | 부산시 해운대구 송정동 180-5 송림빌라 에이-502호 | 오현규 | |
| 22 | 안덕면 성재리 | 산24-2 | 임 | 1,854 | 1,131 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 311 | 청송면봉 산풍력(주) | |
| 23 | 안덕면 성재리 | 산25-2 | 임 | 29,110 | 1,788 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 311 | 청송면봉 산풍력(주) | |
| 24 | 안덕면 성재리 | 산25-1 | 임 | 33,392 | 6,719 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 311 | 청송면봉 산풍력(주) | 근저당권 (흥우산업주식회사) |
| 25 | 안덕면 장전리 | 산69-1 | 임 | 2,127,471 | 1,286 | - | 국(산림청) | |
| 26 | 현동면 개일리 | 산87-1 | 임 | 1,518,149 | 1,551 | - | 국(산림청) | |

- 전기공급설비

| 번호 | 소재지 | | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권이외의 권리면세서(등기부상) |
|----|------------|-------|----|---------------------|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| | 리·동 | 지번 | | 공부상 면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 | |
| | 합계 | | | 10,889,277 | 131,830 | | | |
| 1 | 안덕면 성재리 | 산24-3 | 임 | 8,421 | 5,707 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 311 | 청송면봉산풍력 (주) | |
| 2 | 안덕면 성재리 | 산25-1 | 임 | 33,392 | 1,987 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 311 | 청송면봉산풍력 (주) | 근저당권 (홍우산업주식회사) |
| 3 | 안덕면 성재리 | 산25-2 | 임 | 29,110 | 22,147 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 311 | 청송면봉산풍력 (주) | |
| 4 | 안덕면 성재리 | 산25-3 | 임 | 10,000 | 475 | 경상북도 청송군 안덕면 성재리 347 | 김상관 | |
| 5 | 안덕면 성재리 | 산26-1 | 임 | 48,793 | 8,316 | 청송군 현동면 인지리 307-1 | 동래정씨직장공인 호파세자의자종중 | |
| 6 | 안덕면 성재리 | 산27-1 | 임 | 2,046,100 | 14,191 | - | 청송군 | |
| 7 | 안덕면 장전리 | 산69-1 | 임 | 2,127,471 | 6,856 | - | 국(산림청) | |
| 8 | 안덕면 개일리 | 산87-1 | 임 | 1,518,149 | 17,362 | - | 국(산림청) | |

| 번호 | 소재지 | | 지목 | 면적(㎡) | | 소유자 | | 소유권이외의 권리면세서(등기부상) |
|----|------------|-------|----|-----------|--------|------------------------------------|--------|-----------------------|
| | 리.동 | 지번 | | 공부상 면적 | 면적(㎡) | 주소 | 성명 | |
| 9 | 안덕면 개일리 | 산91-1 | 임 | 359,405 | 3,523 | - | 청송군 | |
| 10 | 안덕면 개일리 | 산133 | 임 | 153,124 | 11 | 서울 송파구 가락동 142-1 미성아파트 3동 1403호 | 남재섭 | 지상권 (한국전력공사) |
| 11 | 안덕면 개일리 | 산138 | 임 | 149,157 | 3,402 | - | 국(산림청) | |
| 12 | 안덕면 월매리 | 산49-1 | 임 | 4,406,155 | 47,853 | - | 국(산림청) | |

수용 또는 사용할 물건의 조서

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 단위 | 수량 | 소 유 자 | | 비고 |
|----------|------------|-------------|------------|---------|----|----|---------|----------|----|
| | | | | | | | 주소 | 성명 | |
| 1 | 안덕면 성재리 | 658 | 표지판 | | 개 | 1 | 성재리 | 성재 교회 | |
| | | | 은행나무 | 12년생 | 주 | 5 | | | |
| | | | 노티나무 | 32년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | 가죽나무 | 12년생 | 주 | 2 | | | |
| 2 | 안덕면 성재리 | 307, 658 | 호두나무 | 12년생 | 주 | 2 | 성재리 357 | 김태길 | |
| | | | 호두나무 | 7년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | 두릅 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 관정 | 타설식 | 식 | 1 | | | |
| | | | 배나무 | 12년생 | 주 | 2 | | | |
| | | | 대추나무 | 9년생 | 주 | 2 | | | |
| | | | 가죽나무 | 7~12년생 | 주 | 15 | | | |
| | | | 가사오가피 | 12년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | 헛개나무 | 17년생 | 주 | 2 | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 단위 | 수량 | 소유자 | | 비고 |
|----------|------------|-----|----------------|----------------|----|------|-----|-----------|-----|
| | | | | | | | 주소 | 성명 | |
| | | | 밤나무 | 12년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | 은행나무 | 12년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | 참웃나무 | 12년생 | 주 | 6 | | | |
| | | | 창고 | 블록밧목조 스트레스 | | 16.2 | | | |
| | | | 관정 | 펌프(15HP), 배관포함 | 식 | 1 | | | |
| | | | 계사 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 사과나무 | 17~22년생 | 주 | 72 | | | |
| | | | 사과나무 | 12년생 | 주 | 92 | | | |
| | | | 사과나무 | 3년생 | 주 | 3 | | | |
| | | | 사과나무 (추가보상) | 17~22년생 | 주 | 114 | | | |
| | | | 점적시설 | 스프링쿨러 | 식 | 1 | | | |
| | | | 사과나무 | 14년생 | 주 | 87 | | | |
| | | 309 | 점적시설 | 스프링쿨러 | 식 | 1 | | 직동길 54-16 | 조봉래 |
| 3 | 안덕면 성재리 | | 복분자 | 철파이프 지주포함 | 식 | 1 | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 단위 | 수량 | 소 유 자 | | 비고 | | | | |
|----------|------------|----------------------|-----------------|---------|----|----|-----------|----------|----|------|--------------|---|-----|
| | | | | | | | 주 소 | 성 명 | | | | | |
| 3-1 | 안덕면 성재리 | 309 | 핏골주민공용 농기계창고 | 블럭스레트 | ㎡ | 6 | 직동리 | 주민 공용 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 3-2 | 안덕면 성재리 | 309 | 가죽나무 | 15년생 | 주 | 2 | 직동길 | 김명대 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 참웃나무 | 12년생 | 주 | 2 |
| | | | | | | | | | | 사과나무 | 12년생 | 주 | 192 |
| 4 | 안덕면 성재리 | 286-1, 286-6 외 | 팽나무 | 7년생 | 주 | 1 | 성재리 347 | 김상관 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 점적시설 | 미니쿨러 | 식 | 1 |
| | | | | | | | | | | 사과나무 | 17년생 | 주 | 85 |
| 5 | 안덕면 성재리 | 312 | 점적시설 | FRP | 식 | 1 | 직동길 54-16 | 조봉래 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 물탱크 | 7년생 | 주 | 2 |
| | | | | | | | | | | 물탱크 | 20년생 | 주 | 2 |
| | | | | | | | | | | 물탱크 | FRP | 식 | 1 |
| | | | | | | | | | | 물탱크 | 하부콘트리트 상부FRP | 식 | 1 |
| 집수정 | 펌프시설포함 | 식 | 1 | | | | | | | | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 단위 | 수량 | 소 유 자 | | 비고 |
|----------|------------|-----|---------------|------------|----|-----|----------|-----|----|
| | | | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| 6 | 안덕면 성재리 | 313 | 사과나무 | 12년생, 지주포함 | 주 | 39 | 직동길 61 | 김경환 | |
| | | | 복숭아나무 | 9년생 | 주 | 2 | | | |
| | | | 자두나무 | 9년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | 매실나무 | 9년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | 살구나무 | 32년생 | 주 | 1 | | | |
| 7 | 안덕면 성재리 | 330 | 사과나무 | 12년생 | 주 | 28 | 직동안길 9-2 | 정문길 | |
| | | | 점적시설 | 미니쿨러 | 식 | 1 | | | |
| | | | 대추나무 | 22년생 | 주 | 6 | | | |
| | | | 호두나무 | 12~17년생 | 주 | 10 | | | |
| | | | 구지뽕나무 | 5년생 | 주 | 2 | | | |
| | | | 펄프시설 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 사과나무 | 7년생 | 주 | 6 | | | |
| 8 | 안덕면 성재리 | 332 | 사과나무 | 12년생 | 주 | 180 | 직동길 65 | 정천대 | |
| | | | 점적시설 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 살구나무 | 20년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | | | | | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 단위 | 수량 | 소유자 | | 비고 |
|----------|------------|----|---------------|---------|----|-----|-------|-----|----|
| | | | | | | | 주소 | 성명 | |
| 9 | 안덕면 성재리 | | 자두나무 | 7년생 | 주 | 1 | 성재길 5 | 이화성 | |
| | | | 포도나무 | 5년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | 자두나무 | 17년생 | 주 | 3 | | | |
| | | | 복숭아나무 | 22년생 | 주 | 2 | | | |
| | | | 밤나무 | 22년생 | 주 | 2 | | | |
| | | | 대추나무 | 17년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | 앵두나무 | 12년생 | 주 | 1 | | | |
| | | | 가시오가피 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 복분자 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 펄프시설 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 사과나무 | 14년생 | 주 | 105 | | | |
| | | | 사과나무 | 10년생 | 주 | 135 | | | |
| | | | 사과나무 | 7년생 | 주 | 8 | | | |
| 사과나무 | 5년생 | 주 | 10 | | | | | | |
| 점적시설 | 미니쿨러 | 식 | 1 | | | | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 단위 | 수량 | 소 유 자 | | 비고 |
|----------|------------|-------------|------------|-----------|----------------|-----|--------|-----|------------|
| | | | | | | | 주 소 | 성 명 | |
| | | | 음나무 | 12년생 | 주 | 3 | | | |
| | | | 자두나무 | 7년생 | 주 | 2 | | | |
| | | | 팜프시설 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 전기목책 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 두릅 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 농사용전기 | | 식 | 1 | | | |
| | | | 사과묘목 | | m ² | 300 | | | |
| 10 | 안덕면 성재리 | 335 | 대추나무 | 12년생 | 주 | 2 | 직동길 63 | 이종기 | |
| | | | 대추나무 | | M | 1 | | | |
| | | | 호두나무 | 22년생 | 주 | 1 | | | |
| 11 | 안덕면 성재리 | 337, 338 | 사과나무 | 27년생 | 주 | 76 | 성재리 24 | | 김상용 정대식 |
| | | | 사과나무 | 5년생, 지주포함 | 주 | 51 | | | |
| | | | 사과나무 | 3년생 | 주 | 25 | | | |
| | | | 양수시설 | | 식 | 2 | | | |
| | | | 배나무 | 14년생 | 주 | 6 | | | |

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 단위 | 수량 | 소유자 | | 비고 |
|----------|------------|------------|---------------|---------|----|-----|--------------------------------------|------------|----|
| | | | | | | | 주소 | 성명 | |
| 12 | 안덕면 성재리 | 17, 339 | 사과나무 | 9년생 | 주 | 270 | 직동길 61 | 김경환 | |
| | | | 울타리 | H=1.5M | M | 143 | | | |
| | | | 점적시설 | 미니쿨러 | 식 | 1 | | | |
| 13 | 안덕면 성재리 | 16 | 사과나무 | 7년생 | 주 | 16 | 직동길 61 | 김경환 | |
| 14 | 안덕면 성재리 | 14, 658 | 사과나무 | 17년생 | 주 | 9 | 천안시 청수동263 청솔엘지에스케이@ 116-1303호 | 임혜자 외1인 | |
| 15 | 안덕면 성재리 | 67-1외 | 임목 | | 식 | 1 | | (산림청) | |



시 군

공 고

칠곡군 공고 제2021-1299호

칠곡군 군계획시설(소공원, 경관녹지)사업의 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람·공고

칠곡군 석적읍 중리 224-1 일원 공동주택(아파트) 건립에 따른 군계획시설(공원, 녹지)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 신청에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은법 시행령 제96조, 제97조, 제99조에 따라 다음과 같이 공고하고 관계 서류의 열람을 실시하오니 의견이 있는 토지소유자 및 이해관계인은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 12. 23.

칠 곡 군 수

1. 사업의 위치 : 칠곡군 석적읍 중리 224-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 군계획시설(소공원, 경관녹지)사업
- 명 칭 : 공동주택(아파트) 건립사업

3. 사업의 면적 및 규모 : 4,134.1m²

- 소 공 원 : 1,061.9m²
- 경관녹지 : 3,072.2m²

4. 사업기간

- 착수예정일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 2024. 10. 31.까지

5. 사업시행자

- 성 명 : (주)광신주택 대표이사 이길행
- 주 소 : 광주광역시 서구 상무대로 1147번길 23(농성동)

6. 열람 및 의견청취 기간 : 2021. 12. 23. ~ 2022. 1. 6.(14일 이상)**7. 열람 및 의견제출 장소 : 칠곡군청 산림녹지과(☎054-979-6831)**

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 주소·성명

| 연 번 | 소 재 지 | | 지 목 | 면적(m ²) | | 토지소유자 | | 소유권 외의 권리명세 (등기부상) | 비고 |
|--------|-----------|-------|--------|---------------------|----------|-------------|------------------------------------|--------------------------|------------------|
| | 읍면· 리 | 지번 | | 공부 면적 | 편입 면적 | 성명 | 주소 | | |
| 계 | 3필지 | | | | 4,134.1 | | | | |
| 1 | 석적읍 중리 | 224-1 | 대 | 26,868 | 1,061.9 | (주)광신 주택 | 광주광역시 서구 상무대로 1147번길 23(농성동) | | 소공원 (신탁) |
| 2 | 석적읍 중리 | 225-1 | 대 | 19,788.5 | 3,029.5 | (주)광신 주택 | 광주광역시 서구 상무대로 1147번길 23(농성동) | | 경관녹 지 (신탁) |
| 3 | 석적읍 중리 | 225-4 | 대 | 4,879.7 | 42.7 | (주)광신 주택 | 광주광역시 서구 상무대로 1147번길 23(농성동) | | 경관녹 지 (신탁) |

9. 기타 자세한 사항은 칠곡군청 산림녹지과(☎054-979-6831)로 문의하시기
바랍니다.



기 타

고 시

부산지방국토관리청 고시 제2021 - 789호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 의거 아래와 같이 하천점용(변경)허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2021. 12. 23.

부산지방국토관리청장

| | |
|----------------|---|
| 하천의 명칭 | 낙동강(국가하천) |
| 점용자 성명 및 주소 | 성명 : 한국남부발전(주) 사장 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로 40 부산국제금융센터 |
| 점용위치 및 면적 | 위치 : 경상북도 안동시 옥동 1381-1번지 일원 및 수하동 797번지 외 1필지 일원, 풍산읍 막곡리 641번지 일원 면적 : 점용면적 : 5,556㎡(안동보 2,775㎡ / 수하보 2,781㎡) 일시점용 : 13,450㎡(안동보 7,018㎡ / 수하보 6,432㎡) |
| 점용목적 및 시설개요 | 점용목적 : 소수력발전소 설치(2개소) 시설개요 : 발전기[안동보 1000kW(500*2대) / 수하보 1000kW(500*2대)] 전기실 등 부대시설 1식 |
| 점용 기간 | 2020년 7월 8일부터 2024년 6월 30일까지 |

새바람 행복 경북!

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름 **청렴**  **세상**