2022년도 문화재위원회

제8차 건축문화재분과 회의록

▣ 회의일시 : 2022. 8. 5.(금), 14:00 ~ 17:00

▣ 장　　소 : 대구청사 구.공관(회의실)

▣ 출석위원 : 곽동엽, 김건태, 김난아, 김성조, 김찬영, 변숙현, 이문기, 이우석, 임원현, 정민호, 정연상, 조재모, 최무현, 하헌정 (이상 14명)

▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

경상북도 문화유산과

목 차

【심의사항】

1	도지정문화재 현상변경 허용기준 조정 심의	고령 만남재	(공개)
2	〃	고령 장육당	(공개)
3	〃	고령 성풍세 효자비	(공개)
4	도지정문화재(주변) 현상변경허가 심의	포항 남미질부성 주변 단독주택 신축	(공개)
5	〃	안동 기양서당 주변 단독주택 신축	(공개)
6	〃	영주 풍기향교(대성전, 동·서무) 주변 가설건축물 설치	(공개)
7	〃	영천 전 금강성장군 황보능장묘 주변 군사시설 증축	(공개)
8	〃	상주 병풍산 고분군 주변 먹거리 통합지원센터 신축	(공개)
9	〃	성주 수성리 중매댁 등 2 주변 단독주택 신축	(공개)
10	〃	칠곡 진주댁 등 5 주변 근린생활시설 신축	(공개)
11	〃	예천 무이리 청원정 주변 정자설치 및 배수로 정비	(공개)
12	〃	예천 상금곡리 사괴당고택 주변 단독주택 증축	(공개)
13	〃	예천 삼강주막 등 2 주변 근린생활 및 숙박시설 신축	(공개)
14	〃	봉화 천성사 석조여래입상 등 2 주변 가설건축물 설치	(공개)

【심의사항】

안건번호 건축-22-8-1

1. 고령 만남재 현상변경허용기준 조정

가. 제안사항

고령군 쌍림면 소재 유형문화재「만남재」에 대한 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준(안) 심의사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 고령군 쌍림면 소재 유형문화재「만남재」에 대한 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준(안)을 심의하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : 고령군수

(2) 신청내용 : 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준(안) 심의 신청

○ 대상문화재 : 만남재(유형문화재 제48호)

○ 소유자 : ○ ○ ○

○ 소재지 : 고령군 쌍림면 만남재길 26

라. 검토의견

○ 문화재 위원 ○ ○ ○, ○ ○ ○ : 변경된 허용기준안이 타당하다 사료됨.

마. 의결사항

○ 보류

- 제출된 허용기준안 현장 조사 확인 후 재검토

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 보류 14명

안건번호 건축-22-8-2

2. 고령 장육당 현상변경허용기준 조정

가. 제안사항

고령군 다산면 소재 유형문화재「고령 장육당」에 대한 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준(안) 심의사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 고령군 다산면 소재 유형문화재「고령 장육당」에 대한 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준(안)을 심의하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : 고령군수

(2) 신청내용 : 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준(안) 심의 신청

○ 대상문화재 : 고령 장육당(유형문화재 제507호)

○ 소유자 : ○ ○ ○

○ 소재지 : 고령군 다산면 상곡5길 7-22

라. 검토의견

○ 문화재 위원 ○ ○ ○, ○ ○ ○ : 변경된 허용기준안이 타당하다 사료됨.

마. 의결사항

○ 보류

- 제출된 허용기준안 현장 조사 확인 후 재검토

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 보류 14명

안건번호 건축-22-8-3

3. 고령 성풍세효자비 현상변경허용기준 조정

가. 제안사항

고령군 다산면 소재 문화재자료「성풍세 효자비」에 대한 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준(안) 심의사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 고령군 다산면 소재 문화재자료「성풍세 효자비」에 대한 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준(안)을 심의하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : 고령군수

(2) 신청내용 : 도지정문화재 주변 현상변경 허용기준(안) 심의 신청

○ 대상문화재 : 성풍세 효자비(문화재자료 제112호)

○ 소유자 : ○ ○ ○

○ 소재지 : 고령군 다산면 나정리 산33

라. 검토의견

○ 문화재 위원 ○ ○ ○, ○ ○ ○ : 변경된 허용기준안이 타당하다 사료됨.

마. 의결사항

○ 보류

- 제출된 허용기준안 현장 조사 확인 후 재검토

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 보류 14명

안건번호 건축-22-8-4

4. 포항 남미질부성 주변 단독주택 신축(변경허가)

가. 제안사항

포항시 북구 소재 기념물 「남미질부성」주변 단독주택 신축을 위한 "도지정 문화재 현상변경 등 변경허가" 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 포항시 북구 소재 기념물 「남미질부성」주변 단독주택 신축이 문화재주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(2) 대상문화재명 : 남미질부성(기념물)

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 포항시 북구 흥해읍 남성리 118-7

○ 사업내용 : 단독주택 신축

당 초	변 경
- 1개동, 지상1층, 일반경량철골조 - 건축면적/연면적 : 99.41㎡/99.41㎡ - 최고높이 5.9m	- 1개동, 지상1층, 철근콘크리트구조 - 건축면적/연면적 : 99.12㎡ - 최고높이 5.55m

라. 검토의견

○ 설계도서대로 시행하되 마감재 및 색상은 주변환경과 조화되도록 자문을 득해 시행함이 타당하다 사료됨.

○ 초기 허가 안을 따라 준수하여 신축계획을 수리했으므로 사업을 진행하데, 기존 문화재 경관 보존을 위해 반드시 외관 마감재료 및 색채에 대한 전문가 자문을 받아 보완 계획을 수립 후 사업을 진행하도록 함.

마. 의결사항

○ 조건부 가결

- 마감재 및 색상을 보완하여 관계전문가의 자문을 득하여 시행할 것.

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 조건부 가결 14명

안건번호 건축-22-8-5

5. 안동 기양서당 등 4 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

안동시 임동면 소재 민속문화재 「안동 기양서당」 등 4 주변 단독주택을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 안동시 임동면 소재 민속문화재 「안동 기양서당」등 4 주변 단독주택 신축이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 안동 기양서당(민속문화재) 등

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 안동시 임동면 무실길 3-6

○ 사업내용 : 단독주택 신축

- 지상2층, 3개동, 건축면적 205.52㎡, 연면적 259.52㎡
- 철근콘크리트구조, 최고높이 6.61m

라. 검토의견

○ 2차 부결된 도서 중 1개동의 면적만 축소된 사항으로 당초 부결된 사항이므로 위원회에서 논의함이 타당하다 사료됨.

○ 이 신축건축은 기존 문화재 인접거리에 건립하여 경관을 훼손할 수 있으므로 규모 및 높이 등에 대한 위원회 논의가 필요하다.

마. 의결사항

○ 부결

- 문화재 전방에 큰 규모의 건축물 신축 건으로 문화재 주변 역사문화환경을 저해하고 문화재의 왜소화 우려가 있음.

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 부결 14명

안건번호 건축-22-8-6

6. 영주 풍기향교(대성전, 동·서무) 주변 가설건축물 설치

가. 제안사항

영주시 풍기읍 소재 유형문화재 「영주 풍기향교(대성전 동서무)」주변 가설건축물 신축을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 영주시 풍기읍 소재 유형문화재「영주 풍기향교(대성전 동서무)」주변 가설건축물 신축이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 영주 풍기향교(대성전 동서무)(유형문화재)

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 영주시 풍기읍 교촌리 141-4번지

○ 사업내용 : 가설건축물 신축

- 지상 1층, 건축면적/연면적 19.91㎡
- 철골조/판넬, 높이 4.32m

라. 검토의견

○ 가설건축물이기는 하나 용도가 불분명하고 높이가 높아 문화재주변 역사문화환경에 영향을 미칠 우려가 있으며, 기존 현상변경허가 취하 이력을 고려할 때 문화재 위원회에서 논의함이 타당하다 사료됨.

마. 의결사항

○ 조건부 가결

- 건물의 위치를 조정하여 관계전문가의 자문을 득하여 시행할 것.

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 조건부 가결 14명

안건번호 건축-22-8-7

7. 영천 전 금강성장군 황보능장묘 주변 군사시설 증축

가. 제안사항

영천시 고경면 소재 기념물「전 금강성장군 황보능장묘」주변 군사시설 증축을 위한 "도지정문화재 현상변경 등 허가" 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 영천시 고경면 소재 기념물「전 금강성장군 황보능장묘」주변 군사시설 증축이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○ ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 전 금강성장군 황보능장묘(기념물)

(3) 신청내용 :

○ 사업위치 : 영천시 고경면 창하리 37일원

○ 사업내용 : 군사시설 증축

- 기존건축물 내 8개동 철거, 전체 37,183.7㎡(9개동) 구역 내 6개동 14,944.8㎡

라. 검토의견

○ 문화재 전면에 배치하였던 복지동 위치를 변경하여 시각 환경과 경관 훼손을 최소화한 계획안으로 판단됨. 다만 이전 위원회에 상정된 바 있는 사안이므로 위원회에서 검토

○ 설계변경 안을 위원회에서 논의토록 함.(복지동의 이동 및 기존 차폐 수목 조치로 당해 문화재 보존 및 경관유지, 지반 굴착 등은 제반 행정 절차를 통해 시행)

마. 의결사항

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 원안가결 14명

안건번호 건축-22-8-8

8. 상주 병풍산 고분군 주변 먹거리 통합지원센터 신축

가. 제안사항

상주시 병성동, 헌신동 일원 소재 기념물「상주 병풍산 고분군」주변 창고시설 신축을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 상주시 병성동, 헌신동 일원 소재 기념물「상주 병풍산 고분군」주변 창고시설 신축이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : 상주시장

(2) 대상문화재명 : 상주 병풍산 고분군(기념물)

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 상주시 병성동 311번지

○ 사업내용 : 주변 창고시설 신축

- 1개동, 지상1층, 철골조, 연면적 975㎡, 높이 7.3m, 조경식재 및 토목공사 등

라. 검토의견

○ 건축물 배치 및 조경계획 적정성 등 보완사항을 위원회에서 논의하는 것이 타당하다 사료됨.

○ 대지 내 접근로(약 118m 정도)로 인해 긴 석축이 발생하므로 지형 및 주변 환경과 잘 어울리도록 이 부분에 대한 세심한 계획이 필요하므로 위원회에서 논의하는 것이 타당하다 사료됨.

마. 의결사항

○ 조건부 가결

- 주변 환경과 어울리게 차폐수목 등을 보완하여 관계전문가의 자문을 득하여 시행할 것.

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 조건부 가결 14명

안건번호 건축-22-8-9

9. 성주 수성리 중매댁 등 2 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

성주군 수륜면 소재 민속문화재「성주 수성리 중매댁」등 2 주변 단독주택 신축을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 성주군 수륜면 소재 민속문화재「성주 수성리 중매댁」등 2 주변 단독주택 신축이 문화재주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 성주 수성리 중매댁(민속문화재) 등

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 성주군 수륜면 수륜리 860번지

○ 사업내용 : 단독주택 신축

- 지상1층, 1개동, 건축면적/연면적 67.32㎡
- 경량철골조/시맨트한식기와, 최고높이 5.2m, 대지절토 H=1.0m V=100㎥

라. 검토의견

○ 문화재 전면에 인접하여 단독주택을 신축하는 사항으로 문화재 주변 환경에 영향이 있을 것으로 사료되므로 위원회에서 논의한이 타당하다 사료됨.

○ 당해 문화재 전방에 시행하는 사업으로 절토 등 지형변경 및 경관저해 요소가 있다고 사료되므로 위원회에서 논의함이 타당하다 사료됨.

마. 의결사항

○ 부결

- 당해 문화재와 인접하여 신축하는 건으로 문화재 주변 역사문화환경을 저해할 우려가 있음.

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 부결 14명

안건번호 건축-22-8-10

10. 칠곡 진주댁 등 5 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

칠곡군 왜관읍 소재 문화재자료「칠곡 진주댁」등 5 주변 근린생활시설 신축을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 칠곡군 왜관읍 소재 문화재자료「칠곡 진주댁」등 5 주변 근린생활시설 신축이 문화재주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 칠곡 진주댁(문화재자료) 등

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 칠곡군 왜관읍 매원리 742-64번지

○ 사업내용 : 근린생활시설 신축

- 1개동, 지상1층, 경량철골조, 연면적 100㎡, 높이 6.4m

라. 검토의견

○ 당해 문화재 전방에 위치하고 있어 경관저해 및 마을의 전방 환경에 영향이 있을 것으로 사료됨.

마. 의결사항

○ 부결

- 당해 문화재와 전방에 신축하는 건으로 문화재 주변 역사문화환경을 저해할 우려가 있음.

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 부결 14명

안건번호 건축-22-8-11

11. 예천 무이리 청원정 주변 정자 및 배수로 설치

가. 제안사항

예천군 용궁면 소재 문화재자료「예천 무이리 청원정」주변 정자 및 배수로 설치를 위한 도지정문화재 현상변경 등 허가" 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 예천군 용궁면 소재 문화재자료「예천 무이리 청원정」주변 정자 및 배수로 설치가 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : 예천군수

(2) 대상문화재명 : 예천 무이리 청원정(문화재자료)

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 예천군 용궁면 무이리 584-1번지

○ 사업내용 : 정자 및 배수로 설치

- 정 자 : 5820*5820*5500 (팔각정자)
- 배수로 : L=40.3m, 콘크리트맨홀 2개소, 마사토포장 118㎡ 등

라. 검토의견

○ 배수로 정비사업은 설계도서대로 시행하여도 무방한 것으로 판단됨. 정자 설치는 당해 문화재 경관 보존에 영향을 미치므로 위원회에서 논의가 필요한 것으로 사료됨.

○ 본 신청 건은 당해 문화재 전면 1구역에 해당되는 행위로서 문화재 경관에 영향을 미칠 것으로 판단되어 위원회의 논의가 필요로 함.

마. 의결사항

○ 조건부 가결

- 배수로 정비는 설계도서대로 시행하되, 문화재 전방에 있는 전신주 위치를 이동하고 정자는 사업에서 제외하도록 함.

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 조건부 가결 14명

안건번호 건축-22-8-12

12. 예천 상금곡리 사괴당고택 주변 단독주택 증축

가. 제안사항

예천군 용문면 소재 민속문화재「예천 상금곡리 사괴당 고택」주변 단독주택 증축을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 예천군 용문면 소재 민속문화재「예천 상금곡리 사괴당 고택」주변 단독주택 증축이 문화재주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 예천 상금곡리 사괴당고택(민속문화재)

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 예천군 용문면 반서울로 31

○ 사업내용 : 단독주택 증축

- 1개동, 지상1층, 경량철골조, 건축면적/연면적 47.7㎡, 높이 4.8m

라. 검토의견

○ 기존 건물과 조화성을 고려한 설계도서대로 시행해도 무방하다 사료됨.

○ 신청현상변경은 3구역에 해당되며, 현자조사에 따른 의견을 반영하여 전통양식의 건축계획으로 역사경관보존에 영향이 없을 것으로 판단됨.

마. 의결사항

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 원안가결 14명

안건번호 건축-22-8-13

13. 예천 삼강주막 등 2 주변 근린생활 및 숙박시설 신축(변경허가)

가. 제안사항

예천군 풍양읍 소재 민속문화재「삼강주막」등 2 주변 근린생활 및 숙박시설 신축을 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가사항변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 예천군 풍양읍 소재 민속문화재「삼강주막」등 2 주변 근린생활 및 숙박시설 신축이 문화재 주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○ ○ ○ ○

(2) 대상문화재명 : 삼강주막(민속문화재) 등 2

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 예천군 풍양면 삼강리 117-8 외 2

○ 사업내용 : 근린생활 및 숙박시설 신축

당 초	변 경
- 1개동, 지하1층/지상2층, 건축면적 940㎡, 연면적 1,910㎡ - 철근콘크리트구조, 최고높이 14.1m	- 1개동, 지하1층/지상2층, 건축면적 1,300㎡, 연면적 2,090㎡ - 철근콘크리트구조, 최고높이 14.1m

라. 검토의견

○ 기존 허가안보다 규모를 키운 안으로 문화재위원회 논의가 필요함.

○ 기 허가건보다 평·입·단면도의 변화 및 건축면적의 증가로 위원회에서 충분한 논의가 있어야 될 것으로 판단됨.

마. 의결사항

○ 부결

- 당초 허가 건보다 큰 규모로 문화재 주변 역사문화환경을 저해할 우려가 있음.

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 부결 14명

안건번호 건축-22-8-14

14. 봉화 천성사 석조여래입상 등 2 주변 가설건축물 설치

가. 제안사항

봉화군 봉성면 소재 유형문화재「천성사 석조여래입상」등 2 주변 가설건축물 설치를 위한 “도지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

○ 봉화군 봉성면 소재 유형문화재「천성사 석조여래입상」등 2 주변 가설건축물 설치가 문화재주변 역사문화환경에 미치는 영향을 심의하고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신 청 인 : ○○○○○○○○○○○

(2) 대상문화재명 : 천성사 석조여래입상(유형문화재) 등 2

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 봉화군 봉성면 금봉리 262-2번지 일원

○ 사업내용 : 가설건축물 신축

- 컨테이너(6.0×3.0m) 1개소 설치

라. 검토의견

○ 전면 주차장에 컨테이너 가설건축물을 설치하는 사항으로 문화재 주변 경관에 영향이 있으므로 설치장소를 변경하는 것이 타당함.

○ 신청된 설치 위치는 진입로에 해당하여 문화재 주변 경관에 영향이 클 것으로 판단됨. 시각적으로 차폐되는 곳을 선택하는 것이 타당할 것으로 보여지므로 위원회에서 논의함이 타당하다 사료됨.

마. 의결사항

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 14명 / 원안가결 14명