

국민의 나라 정의로운 대한민국



국토교통부

국 토 교 통 부

수신 수신자 참조

(경유)

제 목 주택 특별공급제도 운영관련 업무 협조요청

1. 귀 시·도(기관)의 주택공급업무 협조에 감사드립니다.

2. 주택공급에 관한 규칙 제35조제1항 및 제36조제1항에 따르면 국민주택 또는 민영주택의 특별공급(기관추천)은 관계기관 장이 정하는 우선순위에 따라 무주택세대 구성원에 대해 한차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급하도록 하고 있습니다.

3. 최근 민영주택의 특별공급에서 관계기관의 장이 추천한 우선순위와 다르게 입주자가 선정되고 있다는 지적(민원)이 제기되고 있는바, 입주자모집공고 승인 또는 입주자 선정시에 있어서 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 반하여 주택이 특별공급 되는 사례가 발생하지 않도록 필요한 조치를 하여 주시기 바랍니다.

(* 민원에서 : 장애인 특별공급 추천순위 1번이 당첨되지 않고 후순위추천자가 당첨되는 사례)

(* 입주자 공고문에서 잘못된 사례 : 대상기준 및 청약경쟁율이 1:1을 초과하는 경우 당첨자선정 방법은 추첨에 의함. → 추첨을 하는 경우에도 관계기관장이 정하는 우선순위가 변경되어서는 아니됨)

4. 한편, 시·군·구(입주자모집승인권자)는 해당 주택건설지역의 실정에 따라 특별공급 유형(민영주택의 경우 제36조제1항 각호의 특별공급유형) 중 특정유형에 대하여 모집인원을 분리하여 운영하는 방안이 효율적인지 여부를 판단하여 입주자 모집공고 승인시에 반영하는 방안을 적극 검토하여 주시기 바랍니다.

- 아울러, 특별공급 각 유형의 일부를 통합하여 운영하는 경우 각 기관별 추천 인원한도(특별공급 수량의 1배수, 1.5배수, 2배수 등)를 정해 운영할 수 있음을 알려드리니 업무에 참고하시기 바랍니다. 끝.

국토교통부장관



수신자 서울특별시(주택정책과장), 부산광역시(건축주택과장), 대구광역시(건축주택과장), 인천광역시(건축계획과장), 광주광역시(건축주택과장), 대전광역시(주택정책과장), 울산광역시(건축주택과장), 세종특별자치시(건축과장), 경기도지사(공동주택과장), 강원도지사(건축과장), 충청북도지사(건축문화과장), 충청남도지사(건축도시과장), 전라북도지사(주택건축과장), 전라남도지사(건축개발과장), 경상북도지사(건축디자인과장), 경상남도지사(건축과장), 제주특별자치도지사(디자인건축지적과장), 행정중심복합도시건설청장(주택과장), 한국토지주택공사 사장, 강원도동해안권경제자유구역청장, 황해경제자유구역청장, 광양만권경제자유구역청장, 대구경북경제자유구역청장, 부산·진해경제자유구역청장, 인천광역시경제자유구역청장, 충북경제자유구역청장

사무관대우 김동규 행정사무관 강치득 과장 2017. 9. 29. 김현정

협조자

시행 주택기금과-7092 (2017. 9. 29.) 접수 주택과-2783 (2017. 9. 29.)

우 30103 세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부 주택토지실 주택정책관실 주택기금과 / <http://www.molit.go.kr>

전화번호 044-201-3343 팩스번호 044-201-5530 / kbruce74@molit.go.kr / 비공개(5)

일자리가 성장이고 복지입니다.